



கனம் முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருமங்கலம்  
முன்னிலை : திரு.E.மணிகண்டன், B.A., B.L.,  
முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,  
திருமங்கலம்.

2026-ம் ஆண்டு ஜூன் 24ம் நாள், புதன்கிழமை  
அசல் வழக்கு எண்.105/2016  
CNR No.TNMD130001142016

\* \* \* \* \*

- 1) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, H/o வெள்ளாளகுளம் பஞ்சாயத்து, சோளம்பட்டி கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் தர்மராஜா ரெட்டியார் என்பவரின் மகன் இந்து சுமார் 55 வயதுள்ள ராஜாராம்.
- 2) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, H/o வெள்ளாளகுளம் பஞ்சாயத்து, சோளம்பட்டி கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் தர்மராஜா ரெட்டியார் என்பவரின் மகன் இந்து சுமார் 53 வயதுள்ள செல்வராஜ்.
- 3) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, H/o வெள்ளாளகுளம் பஞ்சாயத்து, சோளம்பட்டி கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் தர்மராஜா ரெட்டியார் என்பவரின் மகன் இந்து சுமார் 49 வயதுள்ள அர்ச்சுனன்.
- 4) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, H/o வெள்ளாளகுளம் பஞ்சாயத்து, சோளம்பட்டி கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அர்ச்சுனன் என்பவரின் மனைவி இந்து சுமார் 45 வயதுள்ள அலமேலு.  
... வாதிகள்

/ எதிர்/

- 1) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, H/o வெள்ளாளகுளம் பஞ்சாயத்து, 7/79B சோளம்பட்டி கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் பெருமாள் என்பவரின் மனைவி இந்து சுமார் 60 வயதுள்ள பாண்டியம்மாள்.



2) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, H/o வெள்ளாளகுளம் பஞ்சாயத்து, 7/79B சோளம்பட்டி கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் பெருமாள் என்பவரின் மகன் இந்து சுமார் 40 வயதுள்ள ஜெயபாண்டி.

3) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, H/o வெள்ளாளகுளம் பஞ்சாயத்து, 7/79B சோளம்பட்டி கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் பெருமாள் என்பவரின் மகன் இந்து சுமார் 38 வயதுள்ள சௌந்திரபாண்டி.

... பிரதிவாதிகள்

தாவா சொத்துக்கள் வாதிகளுக்கு பாத்தியப்பட்டது என்று விளம்புகை செய்யக் கோரியும், அதன் தொடர்ச்சியாக வாதியின் அனுபவத்தில் பிரதிவாதிகளோ, அவர்களது முகவர்களோ, வகையாட்களோ இடைஞ்சல் செய்யக்கூடாது என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரியும், 1ம் பிரதிவாதி, 2, 3 பிரதிவாதிகளுக்கு எழுதிக்கொடுத்த 25.09.2013ம் தேதியிட்ட ஆவண எண்.6792/2013 மற்றும் ஆவண எண். 6793/2013 கொண்ட கிரையப்பத்திரங்கள் செல்லத்தக்கதல்ல என்று விளம்புகை செய்யக் கோரியும், இவ்வழக்கின் செலவுத்தொகை கோரியும், வாதிகளால் இவ்வழக்கானது தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

### தாவாவின் பெறுமானம்

தாவா (அ) பரிகார மதிப்பு

: ரூ.1000/-

தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணங்கள் மற்றும்

வழக்குகள் மதிப்பீட்டு சட்டம் பிரிவு 25(b) -ன்படி : ரூ.75.50/-



தாவா (ஆ) பரிகார மதிப்பு : ரூ.1000/-  
தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணங்கள் மற்றும்  
வழக்குகள் மதிப்பீட்டு சட்டம் பிரிவு 25(d) -ன்படி : ரூ.75.50/-

தாவா (இ) பரிகார மதிப்பு : ரூ.1000/-  
தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணங்கள் மற்றும்  
வழக்குகள் மதிப்பீட்டு சட்டம் பிரிவு 25(d) -ன்படி : ரூ.75.50/-

மொத்த பரிகார மதிப்பு - ரூ.3000/-  
மொத்த நீதிமன்ற கட்டணம் - ரூ.226.50/-

வழக்கு மூலம் எழுந்த நாள் : 21.01.1989, 25.07.1991,  
26.03.1993, 25.09.2013,  
12.11.2015, 16.11.2015  
வழக்கு தாக்கலான நாள் : 12.04.2016

இவ்வழக்கானது கடந்த 12.06.2026ம் தேதி இறுதி  
விசாரணைக்கு வந்தபோது, வாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர்  
திரு.M.தனபாண்டியன் அவர்கள் ஆஜராகியும், பிரதிவாதிகள் தரப்பில்  
கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.M.பொன்னம்பலம் அவர்கள் ஆஜராகியும்,  
இருதரப்பு வாதுரைக்கு போதிய வாய்ப்பளித்தும், வழக்குரை,  
எதிர்வழக்குரை மற்றும் சாட்சிய சான்றாவணங்களை பரிசீலனை  
செய்தும், இதுநாள் வரை இந்நீதிமன்றத்தின் முன் பரிசீலனையின் கீழ்  
இருந்து வந்த வழக்கில் இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்



### தீர்ப்பாணை

1. முடிவாக, இவ்வழக்கானது தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு இந்நீதிமன்றத்தால் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
2. செலவு தொகை இல்லை.(இருதரப்பிலும் செலவுத்தொகை பட்டியல் தாக்கல் இல்லை)

### சொத்து விபரம்

- 1) In Madurai District in Tirumangalam Taluk in K.Vellakulam I Bit village punja lands situated in survey number 161/5A measuring 68 cents.
- 2) In Madurai District in Thirumangalam Taluk in K.Vellakulam I Bit village punja lands situated in survey number 167/5A measuring 36 cents out of 1 acre.
- 3) In Madurai District in Thirumangalam Taluk in K.Vellakulam I Bit village punja lands situated in survey number 190/1A2 measuring 15 cents.
- 4) In Madurai District in Thirumangalam Taluk in K.Vellakulam I Bit village punja lands situated in survey number 46/6 measuring eastern 92 cents out of 1 acre 48 cents.
- 5) In Madurai District in Thirumangalam Taluk in K.Vellakulam I Bit village punja lands situated in survey number 48/7C measuring 57 1/2 cents.
- 6) In Madurai District in Thirumangalam Taluk in K.Vellakulam I Bit village punja lands situated in survey number 50/5C measuring 28 cents.
- 7) In Madurai District in Thirumangalam Taluk in K.Vellakulam I Bit village punja lands situated in survey number 57/3 measuring 54 cents.
- 8) In Madurai District in Thirumangalam Taluk in K.Vellakulam I Bit village punja lands situated in survey number 58/3 measuring 66 cents.



9) In Madurai District in Thirumangalam Taluk in K.Vellakulam I Bit village punja lands situated in survey number 79/1A measuring 2 Acres 70 cents.

10) In Madurai District in Thirumangalam Taluk in K.Vellakulam I Bit village punja lands situated in survey number 86/2 measuring western 1 Acre 16 cents out of 5A 32 cents.

11) In Madurai District in Thirumangalam Taluk in K.Vellakulam I Bit village punja lands situated in survey number 57/2A1A1A measuring northern 32 cents out of 1 Acre 10 cents.

**செலவு தொகை பட்டியல்**

// இல்லை //

(இருதரப்பிலும் செலவு தொகை பட்டியல் தாக்கல் செய்யப்படவில்லை.)

2026ம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 24ம் நாள் என்னால்  
கையொப்பமிடப்பட்டும் இந்நீதிமன்ற முத்திரையிடப்பட்டும்  
வழங்கப்பட்டது.

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,  
திருமங்கலம்.



அசல் வழக்கு எண்.105/2016  
தீர்ப்பாணை  
நாள்: 24.06.2026



## IN THE COURT OF PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF, THIRUMANGALAM.

O.S.No. 105 of 2016

\* \* \* \*

1) Rajaram

2) Selvaraj

3) Archunan

4) Alamelu

... Plaintiffs

Vs.

1) Pandiammal

2) Jeyapandi

3) Soundarapandi

... Defendants

Valuation of immovable property for purposes of Court Fees and Suit

Valuation Act 1955 (Madras Act XIV of 1955)

Section and Sub Section of the Act	Nature of Suit	Annual Revenue or Rent Payable	Market Value	Value for purposes of Court Fees
Sec 25(b)	Declaration and Permanant Injunction	--	Rs.1000.00/-	Rs.75.50/-
Sec 25(d)	Declaration	--	Rs.1000.00/-	Rs.75.50/-
Sec 25(d)	Declaration	--	Rs.1000.00/-	Rs.75.50/-
			Rs.3000.00/-	Rs.226.50/-

/By Order/

Head Clerk