

In the Court of the Principal District Judge, Madurai.

Present: Thiru.M.Saisaravanan, M.L.,

Principal District Judge, Madurai.

Wednesday, the 29<sup>th</sup> day of July, 2026

**O.S. No.134/2018**  
**(CNR No.TNMD010048192018)**

V.Bose, S/o.Villappa Thevar, Hindu aged about 53 years residing at Perunali,  
Kamuthi Taluk, Ramanathapuram District. ...Plaintiff

/vs/

1. K.P.S.Selvaraj, S/o.K.P.Subbiah, Hindu aged about 78 years, residing at No.29/7, Railar Nagar, Balamedu Main Road, Madurai -18
2. K.P.S.Manokaran, S/o.K.P.Subbiah, Hindu aged about 76 years, residing at TFS Plots, Sarovihar Apartments, 9-B/3, Vallabai Road, Chokkikulam, Madurai.
3. K.P.S.Sivakumar, S/o.K.P.Subbiah, Hindu aged about 70 years, residing at Plot No.S.F.61, Sarovihar Apartments, 9-B/3, Vallabai Road, Chokkikulam, Madurai.
4. K.P.S.Muneeswaran, S/o. Elangovan, Hindu aged about 65 years, residing at Plot No.E1, Vipra Apartments, Opposite to PTR Mahal, Madurai - 2.
5. Santhoshkumar, S/o. K.P.S.Muneeswaran, Hindu aged about 28 years, residing at Plot No.SF6, Saro Vihas, Vipra Apartments, Opposite to PTR Mahal, Madurai - 2
6. Nithinkrishnan, S/o. K.P.S.Muneeswaran, Hindu aged about 19 years, residing at Plot No.E1, Vipra Apartments, Opposite to PTR Mahal, Madurai - 2
7. Lakshmi, D/o. K.P.S.Muneeswaran, Hindu aged about 19 years, residing at Plot No.E1, Vipra Apartments, Opposite to PTR Mahal, Madurai - 2
8. Maheswari, W/o. K.P.S.Elangovan, Hindu aged about 40 years, residing at Plot No.E1, Vipra Apartments, Opposite to PTR Mahal, Madurai - 2
9. Rajalakshmi, D/o.Elangovan, Hindu aged about 21 years, residing at Plot No.E1, Vipra Apartments, Opposite to PTR Mahal, Madurai - 2
10. E.Muneeswaran, S/o. Elangovan, Hindu aged about 19 years, residing at Plot No.E1, Vipra Apartments, Opposite to PTR Mahal, Madurai - 2
11. Muthimalini, W/o. Janakiraman, Hindu aged about 50 years, residing at Plot No.EL, Vipra Apartments, Opposite to PTR Mahal, Madurai - 2
12. Divya, W/o. Manikandan, Hindu aged about 38 years, residing at Plot No.EL, Vipra Apartments, Opposite to PTR Mahal, Madurai - 2
13. Nivetha, W/o. Karthikeyan, Hindu, aged about 38 years, residing at Plot No.EL, Vipra Apartments, Opposite to PTR Mahal, Madurai - 2

14. Sharmila, W/o. Palanivelrajan, Hindu, aged about 40 years, residing at Plot No.EL, Vipra Apartments, Opposite to PTR Mahal, Madurai - 2
15. Jegan Rajkumar, W/o. K.P.S.Manoharan, Hindu aged about 35 years, residing at Plot No.TF-5, Sarovihar, Vallabai Road, Chokkikulam, Madurai.
16. Sumi, W/o. K.P.S.Sivakumar, Hindu aged about 65 years, residing at Plot No.SF6, Sarovihar Apartments, Vallabai Road, Chokkikulam, Madurai.
17. Srinithi, D/o.Selvaraj, Hindu, aged about 30 years residing at No.29/7, Railar Nagar, Palamedu Main Road, Madurai.
18. M/s.Sashwath Constructions Private Ltd rep. by its Managing Director, Chandra Mouli, S/o.Late.Annadurai, Hindu, aged about 50 years, residing at 9/A, Vellai Vinayagar Kovil Street, S.S.Colony, Madurai.
19. Viswas Promoters Private Limited rep.by its Managing Director Sitharaman, S/o. Sankaran, having office at Andalpuram, T.P.K.Road, Madurai -4.
20. Thangakalyani, D/o.Pottukaran, Hindu, aged about 45 years, residing at Ariyapatti village, Usilampatti Taluk, Madurai District.
21. Chandramouli, S/o.Late.Annadurai, Hindu, aged about 50 years, residing at 9/A, Vellai Vinayagar Kovil Street, S.S.Colony, Madurai.
22. Suknya, D/o.Chandramouli, Hindu, aged about 28 years, residing at 9/A, Vellai Vinayagar Kovil Street, S.S.Colony, Madurai -16.
23. Sakthivel, S/o.Rajangam, residing at No.235A, AMM Arunachalam, P.P.Chavadi, Theni Main Road, Madurai -16
24. Union Bank of India, represented by its Branch Manager, Kochadai Branch Madurai.
25. Annapoorani, W/o.Chandrasekar, residing at No. Visalam No.8, Plot No.9, Venkatakrishna Nivas, Rajasar Veethi, T.Nagar, Chennai.
26. Srinivasan, S/o.Rajendran, residing at No.4/344, New No.4/415, College veethi 4th street, Thasildhar Nagar, Madurai.
27. Vijayalakshmi, W/o. Seenivasan, residing at No.4/344, New No.4/415, College veethi 4th street, Thasildhar Nagar, Madurai.
28. Guruvammal, W/o.Duraipandi, residing at No.250/83C, Durairaj Thevar Street, Kochadai, Madurai.
29. Prameswari, W/o. Palanichami, residing at No.32B, Raja Rice Mill Street, Devathanapatti, Periyakulam.
30. Dhanalakshmi, W/o.Murugesan, residing at No.21/1, Ammachi amman Kovil Street, Kochadai, Madurai -16.
31. Rajendran, S/o. Muthukarupppiah Thevar, residing at No.10, Subbiah Thevar street, Kochadai, Madurai -16.
32. Kathiresan, S/o. Muthukarupppiah Thevar, residing at No.39, Subbiah Thevar street, Kochadai, Madurai -16.
33. Sekar, S/o. Muthukarupppiah Thevar, residing at No.10, Subbiah Thevar street, Kochadai, Madurai -16.

34. Paravathiammal, D/o. Muthukarupiah Thevar, residing at No.10, Subbiah Thevar street, Kochadai, Madurai -16. ...defendants

The suit for Judgment that the actual extent of the suit properites be ascertained through the process of court, that the defendants to convey the suit properites in favour of the plaintiff by executing necessary sale deeds in his favor and by having those deeds duly registered and on their default this Honorable Court may executed necessary sale deeds on behalf of the defendants in favor of the plaintiff and to have the sale deeds duly registered and for cost.

Date of filing of suit : 21.12.2013, 13.03.2015

Cause of action arose on :01.02.2010

**Particulars of Valuation**

| Relief                                                                                                                                   | Marked Value                                                                    | Court fee |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Court fee paid thereon under section 42 (e) read with sec 50 of T.N.Courts Fees Act XIV of 1955<br>The relief of injuction valued at Rs. | The Value of the suit properties At Rs.40,000/- per cent<br>= Rs. 8,80,00,000/- | Rs.750/-  |
| Injunction (b) U/s. 27(c) of the injuction T.N.C.F.S.V.Act                                                                               | 1000/-                                                                          | 75.50/-   |
| Total                                                                                                                                    | Rs.8,80,01,000/-                                                                | 825.50/-  |

Total Value of sum of Rs..8,80,01,000/-

Total Court fee paid of Rs.825.50/-

This suit coming on today before me in the presence of Thiru.B.Murugan Advocate for the plaintiff, Thiru.S.Parthasarathy, Advocate

for the 18, 19, 21 and 22 defendants, Thiru.Lakshmi Gopinathan, Advocate for the 26<sup>th</sup> and 27 defendants Thiru.K.Karuppanan , Advocate for the 28 to 34 Defendants. Other defendants are called absent and set exparte. Memo filed by the plaintiff counsel, this Court doth order and decree as follows:-

### **Decree**

1. that the suit be and the same is hereby dismissed as settled out of Court
2. that there is no order as no cost.

### **Particulars of cost.**

Nil.

### **Description of Properties**

#### **Schedule - I**

1. மதுரை டி, மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் வடக்கு மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம் விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமத்தில் சர்வே எண்.96-1ல் செண்டு 51ம் சர்வே எண்.96/2ஏல் செண்டு 78ம் சர்வே எண்.96/2பி -ல் செண்டு 12ம் சர்வே எண்.96/3பி ல் செண்டு 5ம் சர்வே எண்.97/1ல் செண்டு 38ம் சர்வே எண்.97/2ல் செண்டு 72ம், சர்வே எண்.97/3ல் செண்டு 67ம் சர்வே எண்.97/4ல் 1 ஏக்கர் செண்டு 12ம் சர்வே எண்.98/3Aல் செண்டு 85ம் சர்வே எண்.98/3Bல் செண்டு 35ம், சர்வே எண்.102/1டி, 102/1எ - ல் செண்டு 36ம், சர்வே எண்.102/2B, 102/4a. 102/5Aல் செண்டு 47ம் சர்வே எண்.102/5B, 102/4B1, 102/4B2, 102/5C2ல் செண்டு 47 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8 செண்டு 50 உள்ள நிலங்கள்.

மதுரை டி மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் வடக்கு மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம் விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமத்தில் சர்வே எண்.7/1ல் செண்டு 86ம் சர்வே எண்.7/2ல் செண்டு 12ம், சர்வே எண்.7/3ல் செண்டு 6ம் சர்வே எண்.7/11ல் செண்டு 23ம் சர்வே எண்.7/5Aல் ஏக்கர் 1 செண்டு 27ம் சர்வே எண்.7/5A2ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 19ம் சர்வே எண்.7/5B1ல் ஏக்கர் 1ம் செண்டு 11ம் சர்வே எண்.7/5B2ல் செண்டு 17ம் சர்வே எண்.7/6ல் ஏக்கர் 1

செண்டு 16ம் சர்வே எண்.7/8ல் செண்டு 68ம் சர்வே எண்.7/9ல் செண்டு 40ம், சர்வே எண்.7/10ல் செண்டு 36ம் சர்வே எண்.7/11ல் செண்டு 7ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 7 உள்ள நிலங்கள் முழுவதும் இதற்கு கட்டப்பட்டது.

### Schedule - I

1. மதுரை டி மதுரை வடக்கு வட்டம், 19 விளங்குடி 2வது பிட் கிராமத்தில் குத்தகைப்பாத்தியப்பட்ட எண்.90/5 ஏக்கர் 1 செண்டு 25 உட்பட சமஸ்தமும்,

2. மதுரை டி மதுரை வடக்கு வட்டம், 19 விளங்குடி 1 பிட் & 2வது பிட் கிராமத்தில் தங்கள் அனுபவத்தில் உள்ள தீர்வை ஏற்பட்டுள்ள புஞ்சை நிலம் சுமார் 5 ஏக்கர் 25 செண்டு உட்பட சமஸ்தமும்.

Given under my hand and the seal of this court, this the 29<sup>th</sup> day of July, 2026

Principal District Judge,  
Madurai.