கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், குளித்தலை.

முன்னிலை:- திரு. பா.பாலமுருகன், B.Com., B.L.,

கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி (FAC), குளித்தலை,

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 14 ஆம் நாள் வியாழக்கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.174/2022

முத்துலெட்சுமி, வயது 39, க/பெ.இராமலிங்கம், த/பெ.கணேசன்(எ)அரியதம்பி, இந்து, வசிப்பிடம், கதவு எண்.21/91, வீ.காட்டாயம்பட்டி, பூசாரிப்பட்டி அஞ்சல், அனியாப்பூர் கிராமம், மணப்பாறை வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ..... வாதி

//எதிர்//

1) கணேசன் (எ) அரியதம்பி, வயது 60, த/பெ.(லேட்)முத்துசாமி பிள்ளை, இந்து, வசிப்பிடம், தரகம்பட்டி காமன் கோவில் தெற்குத் தெரு, கீழப்பகுதி கிராமம், கடவூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.

2) முனியப்பன், வயது 28, த/பெ.கணேசன் (எ) அரியதம்பி பிள்ளை, இந்து, வசிப்பிடம், தரகம்பட்டி காமன் கோவில் தெற்குத் தெரு, கீழப்பகுதி கிராமம், கடவூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.

3) சண்முகம், வயது 50, த/பெ.(லேட்).கந்தசாமி பிள்ளை, வசிப்பிடம், இந்து, தரகம்பட்டி காமன் கோவில் தெற்குத் தெரு, கீழப்பகுதி கிராமம், கடவூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.

4) பழனியம்மாள், வயது 42, க/பெ.சண்முகம், வசிப்பிடம், இந்து, தரகம்பட்டி காமன் கோவில் தெற்குத் தெரு, கீழப்பகுதி கிராமம், கடவூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.

5) சரவணன், வயது 25, த/பெ.சுப்பிரமணி பிள்ளை, இந்து, வசிப்பிடம், தரகம்பட்டி காமன் கோவில் தெற்குத் தெரு, கீழப்பகுதி கிராமம், கடவூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.
(Amended as per order in I.A.No.03/2023 dated 06.07.2023)

6) கிருஷ்ணன் (எ) வீரபத்திரன், வயது 25, த/பெ.மருதப்பிள்ளை, இந்து, வசிப்பிடம்,தரகம்பட்டி காமன் கோவில் தெற்குத் தெரு, கீழப்பகுதி கிராமம், கடவூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.

...... பிரதிவாதிகள்

தாவா சொத்தை நல இழப்பம் சரிக்கட்டி 3 சம பாகங்களாக பிரித்து அதில் ஒரு பாகத்தை வாதியின் தனிபட்ட சுவாதீனத்தில் விட முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்க

கோரியும், சர்வே எண்.495 உட்பிரிவு எண்.495/1F 0.10 செண்ட் நிலத்தை பொறுத்து 3 முதல் 6 பிரதிவாதிகளுக்கு 1ம் பிரதிவாதி எழுதிக்கொடுத்த 22.11.2006ம் தேதிய கிரைய ஆவண எண்.1472 செல்லத்தக்கதல்ல என விளம்புகை பரிகாரம் மற்றும் வழக்கின் செலவுத்தொகை கோரியும் இவ்வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

தாவா தாக்கல் செய்த தேதி - 22.12.2022

வழக்குமூலம் - 22.11.2006, 10.11.2022, இடம். கீழப்பகுதி கிராமம், கடவூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம் என்ற இடத்தில் எழுந்துள்ளது.

Details of Valuation

தாவாசொத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பு	ரூ.18526.00
வாதிக்கு கிடைக்க வேண்டிய 1/3 பாக மதிப்பு	ரூ.6176.00
தாவாவிற்க்கான நீதிமன்றக்கட்டண சட்டம் 1955 பிரிவு 37(2)ன் படி நீதிமன்றக்கட்டணம்	ரூ.5000.00
தாவா புல எண்.495/1F ஏர்ஸ் 0.18.20 சொத்தில் 0.10 சென்ட் நிலத்தினை 3 முதல் 6 பிரதிவாதிகளுக்கு 1 ம் பிரதிவாதியால் தரகம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரையம் செய்து கொடுக்கப்பட்ட ஆவண எண்.1472 ல் 0.10 சென்ட் நிலத்தை பொறுத்து செல்லத்தக்கதல்ல என விளம்புகை பரிகாரத்திற்கான மதிப்பு	ரூ.5000.00
விளம்புகை பரிகாரத்திற்கான நீதிமன்றக்கட்டண சட்டம் 1955 பிரிவு 25(d)ன் படி நீதிமன்றக்கட்டணம்	ரூ.150.00
ஆக தாவாவிற்க்கான மொத்த மதிப்பு	ரூ.11,176.00
37(2), 25(d)ன் படி	ரூ.5,150.00/-

இவ்வழக்கு என் முன்பாக 13.03.2024ம் தேதியன்று இறுதியாக விசாரணைக்கு வந்த போது வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.K.சக்திவேல் அவர்கள் முன்னிலையாகியும், பிரதிவாதிகளை நீதிமன்றத்தில் அழைத்தும் முன்னிலையாகாத காரணத்தால் தோன்றாத்தரப்பினர்களாகக் கொண்டும், வாதி தரப்பு வாதுரைகளை கேட்டும், ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்தும் இன்று இந்நீதிமன்றம் பிறப்பிக்கும

தீர்ப்பாணை

1) தாவா சொத்தை நல இழப்பம் சரிக்கட்டி 3 சம பாகங்களாக பிரித்து அதில் ஒரு பாகத்தை வாதியின் தனிபட்ட சுவாதீனத்தில் விட முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பித்து தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) சர்வே எண்.495 உட்பிரிவு எண்.495/1F ல் 0.10 செண்ட் நிலத்தை பொறுத்து 3 முதல் 6 பிரதிவாதிகளுக்கு 1ம் பிரதிவாதி எழுதிக்கொடுத்த 22.11.2006ம் தேதிய கிரைய ஆவண எண்.1472 செல்லத்தக்கது அல்ல என விளம்புகை செய்து தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

3) செலவுத்தொகை இல்லை.

4) வாதி தரப்பு செலவு செலவுத்தொகை ரூ.6276/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரம்

கரூர் மாவட்டம், கடவூர் வட்டம், கீழ்ப்பகுதி கிராமம், பழைய புல எண்.495 ல் வாதியின் பாட்டியார் மூக்காயி அம்மாள் கிரயம் பெற்ற சொத்து 3.25 ஏக்கர். அதில் 1ம் பிரதிவாதி பாகம் 1.08 ஏக்கர் நிலம். தற்பொழுது உட்பிரிவு புல எண்.495/1C 0.21 ஏர்ஸ், 495/1F 0.18.20 ஏர்ஸ் நிலத்தில்

புல எண்.495/1C 0.21 ஏர்ஸ்க்கு நான்கெல்லைகள். வடக்கில் புல எண்.495/1D, தெற்கில் புல எண்.495/1B, கிழக்கில் புல எண்.494, மேற்க்கில் புல எண்.480, இதற்குள் 0.21 ஏர்ஸ்

புல எண்.495/1F க் 0.18.20 ஏர்ஸ் நான்கெல்லைகள் வடக்கில் புல எண்.486,
தெற்க்கில் புல எண்.495/1E, மேற்க்கில் புல எண்.496, கிழக்கில் புல எண்.489
இதற்குள் 0.18.20 ஏர்ஸ் நிலம்

வ.எண்	செலவுத் தொகை விபரம்	வாதி	பிரதிவாதி
		ரூ	ரூ
1	நீதிமன்றக் கட்டணம்	5150	
2	வழக்குரை தயாரிக்க	100	
3	வக்காலத்து	10	
4	படிச் செலவு	16	
5	வழக்கறிஞர் கட்டணம்	1000	
	மொத்தம்	6276	-

2024ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 14ம் நாளன்று என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு இந்நீதிமன்ற முத்திரையிட்டு வழங்கப்பட்டது.

Sd/-R.தமிழரசி

கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி

குளித்தலை.