

மதிப்பு சீட்டு

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், குளித்தலை

அ.வ.எண். 131/2018

1. பெருமாள் (இறப்பு)
2. தங்கவேல்
3. சின்னதுரை
4. இளஞ்சியம்
5. மாரியாயி
6. பானுமதி
7. சுமதி

... வாதிக்கள்

/எதிர்/

1. தான்தோன்றி பெருமாள்
2. வீரம்மாள் (இறப்பு)
3. முத்துசாமி, த/பெ.பெருமாள் கவுண்டர்
4. முத்துசாமி, த/பெ.மாரியப்பன்
5. அய்யப்பன் (இறப்பு)
6. சுப்பிரமணி
7. வட்டாட்சியர், குளித்தலை
8. வருவாய் கோட்டாட்சியர், குளித்தலை
9. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், கரூர்
10. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், கரூர்
11. தமிழ்செல்வன்
12. கிருத்திகா
13. பழனியம்மாள்
14. மாரியாயி
15. பழனிச்சாமி
16. தனம்
17. ராஜ்குமார்

... பிரதிவாதிக்கள்

1.	வழக்கின் தன்மை	:	விளம்புகை, நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் மற்றும் செயலுறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம்
2.	நீதிமன்றக்கட்டணத்திற்கும் ஆள்வரைக்கும் வழக்கு மதிப்பு	:	ரூ. 21,000/-

3.	பிரிவும், உட்பிரிவும்	:	தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணச் சட்டம் பிரிவு 25(b) & 27(c)
4.	செலுத்தியுள்ள நீதிமன்றக் கட்டணம்	:	ரூ. 330/-

/உத்தரவுபடி/
தலைமை எழுத்தர்,
முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம்,
குளித்தலை.

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், குளித்தலை
முன்னிலை:- திருமதி.R.தமிழரசி, B.A.,B.L.,
முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, குளித்தலை,
2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 17 ஆம் நாள் செவ்வாய்க்கிழமை
அசல் வழக்கு எண்.131/2018

1. பெருமாள் (இறப்பு)
2. தங்கவேல், வயது 61/2018, த/பெ.குட்டியப்பன், வசிப்பிடம் காமராஜ் நகர், கீழ்வெளியூர் அஞ்சல், கல்லடை கிராமம், குளித்தலை வட்டம்.
3. சின்னதுரை, வயது 58/2018, த/பெ. குட்டியப்பன், வசிப்பிடம் காமராஜ் நகர், கீழ்வெளியூர் அஞ்சல், கல்லடை கிராமம், குளித்தலை வட்டம்.
4. இளஞ்சியம், வயது 47/2018, க/பெ. சுப்பிரமணி, த/பெ. குட்டியப்பன், வசிப்பிடம் காமராஜ் நகர், கீழ்வெளியூர் அஞ்சல், கல்லடை கிராமம், குளித்தலை வட்டம்.
5. மாரியாபி, வயது 60/2020, த/பெ. பெருமாள், வசிப்பிடம் காமராஜ் நகர், கீழ்வெளியூர் அஞ்சல், கல்லடை கிராமம், குளித்தலை வட்டம்.
6. பாணுமதி, வயது 45/2020, க/பெ. லேட்.முருகேசன், வசிப்பிடம் தோப்புப்பட்டி, புத்தூர் கிராமம், குளித்தலை வட்டம்.
7. சுமதி, வயது 45/2020, க/பெ. முருகேசன், வசிப்பிடம் காமராஜ் நகர், கீழ்வெளியூர் அஞ்சல், கல்லடை கிராமம், குளித்தலை வட்டம்.

... வாதிகள்

/எதிர்/

1. தான்தோன்றி பெருமாள், வயது 59/2018, த/பெ. முத்துசாமி, வசிப்பிடம் காமராஜ் நகர், கீழ்வெளியூர் அஞ்சல், கல்லடை கிராமம், குளித்தலை வட்டம்.
2. வீரம்மாள் (இறப்பு)
3. முத்துசாமி, வயது 74/2018, த/பெ.பெருமாள் கவுண்டர், வசிப்பிடம் காமராஜ் நகர், கீழ்வெளியூர் அஞ்சல், கல்லடை கிராமம், குளித்தலை வட்டம்.
4. முத்துசாமி, வயது 58/2018, த/பெ.மாரியப்பன், வசிப்பிடம் காமராஜ் நகர், கீழ்வெளியூர் அஞ்சல், கல்லடை கிராமம், குளித்தலை வட்டம்.
5. அய்யப்பன் (இறப்பு)
6. சுப்பிரமணி, வயது 60/2018, த/பெ. வீரப்பன், வசிப்பிடம் காமராஜ் நகர், கீழ்வெளியூர் அஞ்சல், கல்லடை கிராமம், குளித்தலை வட்டம்.

7. வட்டாட்சியர், குளித்தலை வட்டாட்சியர் அலுவலகம், குளித்தலை வட்டம்.
8. வருவாய் கோட்டாட்சியர், வருவாய் கோட்ட அலுவலகம், குளித்தலை
9. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சியரக வளாகம், கரூர்
10. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், மாவட்ட ஆட்சியரகம், கரூர்
11. தமிழ்செல்வன், வயது 24/2020, த/பெ. அய்யப்பன், வசிப்பிடம் காமராஜ் நகர், பிள்ளையார் கோவில்பட்டி, கீழ்வெளியூர் அஞ்சல், கல்லடை கிராமம், குளித்தலை வட்டம்.
12. கிருத்திகா, த/பெ. அய்யப்பன், வசிப்பிடம் காமராஜ் நகர், பிள்ளையார் கோவில்பட்டி, கீழ்வெளியூர் அஞ்சல், கல்லடை கிராமம், குளித்தலை வட்டம்.
13. பழனியம்மாள், வயது 70/2023, க/பெ.முருகேசன், வசிப்பிடம் அய்யகோணம்பட்டி, புழுதேரி கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், குளித்தலை வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.
14. மாரியாபி, வயது 66/2023, க/பெ. பெருமாள், வசிப்பிடம் காமராஜ் நகர், கீழ்வெளியூர் அஞ்சல், குளித்தலை வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.
15. பழனிச்சாமி, வயது 52/2023, த/பெ. பிச்சைக்கார கவுண்டர், வசிப்பிடம் காமராஜ் நகர், கீழ்வெளியூர் அஞ்சல், குளித்தலை வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.
16. தனம், வயது 40/2023, த/பெ.தாந்தோன்றிபெருமாள், வசிப்பிடம் காமனம்பட்டி, குளித்தலை வட்டம்.
17. ராஜ்குமார், வயது 39/2023, த/பெ.தாந்தோன்றிபெருமாள், வசிப்பிடம் ஆர்ச்சம்பட்டி, ஆர்.டி.மலை கிராமம், குளித்தலை வட்டம்.

... பிரதிவாதிகள்

தாவா சொத்துக்கள் வாதிகள் மற்றும் 1, 2 பிரதிவாதிகளுக்கு பாத்தியப்பட்டது என விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும் அதன் தொடர் பரிகாரமான 3 முதல் 6 பிரதிவாதிகளோ, அவர்களது ஆட்களோ தாவா சொத்துக்களை வாதிகள் அனுபவம் செய்து வருவதை இடையூறு செய்யக்கூடாதென நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரியும், பட்டா எண்.878 மற்றும் 911 ல் தாவா சொத்துக்கள் இடம் பெற்றிருப்பதை நீக்கி வாதிகள் மற்றும் 1,2 பிரதிவாதிகளுக்கு தனிப்பட்டா வழங்கிட 7 முதல் 10 பிரதிவாதிகளுக்கு எதிராக செயலுறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரியும் இவ்வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள் - 25.06.2018

வழக்கு கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்ட நாள் - 25.06.2018

வழக்கு மூலம் - 05.02.2018 மற்றும் 20.06.2018 ம் தேதி மற்றும் பின்னிட்ட தேதிகளில் இந்நீதிமன்ற ஆள்வரை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட கீழ்வெளியூர், கல்லடை கிராமம், குளித்தலை வட்டத்தில் ஏற்பட்டுள்ளது.

வழக்கு மதிப்பீடு - ரூ. 21,000/-

தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணம் சட்டம் பிரிவு 25(b) & 27(c) of C.F.Act-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ள நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ.330/-

மதிப்பீட்டு விபரம்

விளம்புகை, நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் மற்றும் செயலுறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம்

தாவா பொறுமானமும், நீதிமன்ற அதிகாரத்துக்கும் மதிப்பு ரூ.16,000.00

அ) தாவா சொத்துக்கள் வாதி மற்றும் 1, 2

பிரதிவாதிக்கு பாத்தியம் என விளம்புகைக்கும், தொடர் பரிகாரமான நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரத்திற்கான வாதிகளின் மதிப்பு ரூ.20,000.00

இதற்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டண சட்டம்

பிரிவு 25(b)ன் கீழ் செலுத்தும் பாதி மதிப்புக்கான (ரூ.10,000/-) நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ. 300.00

ஆ) தாவா சொத்துக்களை பொறுத்து UDR ல்

ஏற்பட்ட தவறான பதிவை நீக்கி சரி செய்ய 6

முதல் 10 பிரதிவாதிகளுக்கு எதிரான செயலுறுத்துக்

கட்டளை பரிகாரத்திற்கு வாதிகள் உத்தேச மதிப்பு ரூ. 500.00

அதிகபட்ச மதிப்பு

ரூ. 1,000.00

இதற்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டண சட்டம்

பிரிவு 27(c)ன் கீழ் செலுத்தும் நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ. 30.00

மொத்த மதிப்பு ரூ.21,000.00

மொத்த நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ. 330.00

இவ்வழக்கு என் முன்பாக 13.03.2026 ஆம் தேதி இறுதியாக விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.A. ஜாபர் சேட் அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 4, 11 மற்றும் 12 ம் பிரதிவாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.R.கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 7 முதல் 10 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த அரசு தரப்பு வழக்கறிஞர் அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 2 மற்றும் 5 ம் பிரதிவாதி இறந்து விட்ட படியாலும், 1, 3, 6 மற்றும் 13 முதல் 17 பிரதிவாதிகளை நீதிமன்றத்தில் அழைத்தும் ஆஜரின்மையால் தோன்றாதரப்பினராக்கப்பட்டும், எடுத்துரைத்த இருதரப்பு வாதங்களை கேட்டும், வழக்கு ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்தும் இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்.

தீர்ப்பாணை

இவ்வழக்கு பகுதியாக அனுமதிக்கப்பட்டு 3 முதல் 6 மற்றும் 11 முதல் 17 பிரதிவாதிகளுக்கு எதிராக விளம்புகை பரிகாரம் மற்றும் நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்கியும், 7 முதல் 10 பிரதிவாதிகளுக்கு எதிராக இவ்வழக்கு தள்ளுபடி செய்து செலவுத் தொகையுடன் தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

Description of Property

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், கல்லடை கிராமம், சர்வே எண்.212/10D-ல் 0.01.50 ஏர்ஸ் மற்றும் சர்வே எண்.212/10G-ல் 0.03.00 ஏர்ஸ் நிலம்.

(மேற்படி நிலங்கள் கல்லடை கிராமம், பட்டா எண்.878 மற்றும் 911-ல் இடம் பெற்றிருப்பதை நீக்கிட)

செலவுத் தொகை விபரம்

வ.எண்	செலவுத் தொகை விபரம்	வாதிகள்	பிரதிவாதிகள்
		ரூ.	ரூ.
1.	நீதிமன்றக் கட்டணம்	330.00	-
2.	வழக்குரை/எதிர் வழக்குரை தயாரிக்க	100.00	100.00
3.	வக்காலத்து	10.00	10.00
4.	படிச் செலவு	-	-
5.	இடையில் கொடுக்கப்பட்ட மனுக்களின் செலவு	-	-
6.	வழக்கறிஞர் கட்டணம் (சீனியர் + ஜூனியர்)	200.00 +	200.00 +
		100.00	100.00
	மொத்தம்	740.00	*410.00

*4, 6, 11, 12 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட செலவுத்தொகை ரூ.410/-

2026 ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 17 ம் நாளன்று என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு இந்நீதிமன்ற முத்திரையிட்டு வழங்கப்பட்டது.

**முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி
குளித்தலை.**

PDM COURT, KULITHALAI

DECREE

O.S.No.131/2018

D.D.17.03.2026

AFT
