

கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், குளித்தலை

முன்னிலை: செல்வி.A. யுகாதிமரியா, B.Com.L.L.B.,(Hons.,)

கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, குளித்தலை.

2026 ம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 10 ம் நாள் புதன்கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.52/2016

- 1) மாரிமுத்து (குடும்ப மேலாளர்), த/பெ.பெருமாள் பண்டாரம், இந்து, வயது சுமார் 45 மற்றும் வசிப்பிடம் களத்துமேடு, சுக்காலியூர், செம்பியநத்தம், கடவூர் கிராமம், கரூர் மாவட்டம்.
- 2) சின்னதுரை (எ) முத்து கிருஷ்ணன், த/பெ.பெருமாள் பண்டாரம், இந்து, வயது சுமார் 43 மற்றும் வசிப்பிடம் களத்துமேடு, சுக்காலியூர், செம்பியநத்தம், கடவூர் கிராமம், கரூர் மாவட்டம்.
- 3) நடராஜன், த/பெ.பெருமாள் பண்டாரம், இந்து, வயது சுமார் 40 மற்றும் வசிப்பிடம் களத்துமேடு, சுக்காலியூர், செம்பியநத்தம், கடவூர் கிராமம், கரூர் மாவட்டம்.
- 4) அமிர்தசாமி (எ) சுந்தரம், த/பெ.குழந்தைவேல், இந்து, வயது சுமார் 40 மற்றும் வசிப்பிடம் களத்துமேடு, சுக்காலியூர், செம்பியநத்தம், கடவூர் கிராமம், கரூர் மாவட்டம்.

....வாதிகள்

//எதிர்//

- 1) மல்லா நாயக்கர் (இறப்பு), த/பெ. முத்தா நாயக்கர், இந்து, வயது சுமார் 75 மற்றும் வசிப்பிடம் சாலையூர், செம்பியநத்தம், கடவூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.
- 2) வட்டாட்சியர், தரகம்பட்டி, கடவூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.
- 3) வருவாய் கோட்டாட்சியர், குளித்தலை, கரூர் மாவட்டம்.
- 4) மாவட்ட ஆட்சியர், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம்.
- 5) ஆணையர், நில நிர்வாகம், சேப்பாக்கம், சென்னை -5.
- 6) பாப்பாத்தி (amended as per order in I.A.No.4/2022, dated 14.02.2022), க/பெ. மல்லாநாயக்கர், இந்து மற்றும் வசிப்பிடம் வெஞ்சமாங்குடலூர், ஒத்தையூர் கிராமம், மேல்பாகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.
- 7) சேகர் (amended as per order in I.A.No.4/2022, dated 14.02.2022), த/பெ. மல்லா நாயக்கர், இந்து மற்றும் வசிப்பிடம் அம்மாபட்டி கிராமம், சோளதாசம்பட்டி, அரவக்குறிச்சி வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.

8) நீலாவதி (amended as per order in I.A.No.4/2022, dated 14.02.2022), க/பெ.பொம்முராஜ், த/பெ. மல்லா நாயக்கர், இந்து மற்றும் வசிப்பிடம் வெஞ்சுமாங்குடலூர், மேல்பாகம் கிராமம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.

.....பிரதிவாதிகள்

இவ்வழக்கானது, தாவா 'A' அட்டவணைச் சொத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 மற்றும் 2ம் இனச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து உரிமை விளம்புகை செய்திட விளம்புகை பரிகாரத்திற்காகவும், அதன் தொடர் பரிகாரமாக நிரந்தர உறுத்துக் கட்டளை பரிகாரத்திற்காகவும், மேலும், செம்பியந்தம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள புல எண்.1073/5 என்ற நிலத்தைப் பொறுத்து பட்டாவில் திருத்தம் மேற்கொள்ள அரசு அதிகாரிகளுக்கு எதிராக செயலுறுத்துக் கட்டளை பரிகாரத்திற்காகவும் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

Date of Filing - 01.04.2016

Cause of Action - 01.06.1959, 14.11.2005, 08.01.2014, 13.03.2014, 14.09.2015, 12.01.2016, செம்பியந்தம், கடலூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.

Details of Valuation

For Declaration & Injunction to "A" Schedule Property:

Item -1:

Plaintiff's Value Rs.400/-

Market Value 30 times of Kist 2.81X 30 = Rs.84.30/-

½ of the Market Value Rs.42.15/-

Higher Value U/s.25(b) Rs.1,000/-

Court Fees paid U/s.25(b) Rs.75.50/-

Item -2:

Plaintiff's Value Rs.400/-

Market Value 30 times of Kist 1.47X 30 = Rs.44.10/-

½ of the Market Value Rs.22.05/-

Higher Value U/s.25(b) Rs.1,000/-

Court Fees paid U/s.25(b) Rs.75.50/-

Injunction to “B” Schedule Property

Plaintiff's value Rs.400/-

Higher Value U/s.27(c) Rs.1,000/-

Court Fees affixed U/s.27(c) Rs.75.50/-

Mandatory to D2 – D5:

Plaintiff's Value Rs.500/-

Higher Value U/s.27(c) Rs.1,000/-

Court Fees affixed U/s.27(c) Rs.75.50/-

Total Court Fees affixed Rs.302/-

இவ்வழக்கு எனது முன்னிலையில் கடந்த 06.06.2026ம் தேதி இறுதி விசாரணைக்கு வந்த போது, வாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.S.இம்தியாஸ் அவர்கள் முன்னிலையாகியும் மற்றும் 1ம் பிரதிவாதி இறந்துவிட்ட நிலையிலும், 6 முதல் 8ம் பிரதிவாதிகளை நீதிமன்றத்தில் அழைத்தும் வருகையில்லாத காரணத்தால் அவர்களை தோன்றாத்தரப்பினர்களாகக் கொண்டும், 2 முதல் 5ம் பிரதிவாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த அரசு தரப்பு வழக்கறிஞர் திரு.K.S.M.சாகுல் ஹமீது அவர்கள் முன்னிலையாகியும் மற்றும் இரு தரப்பு வாதங்களைக் கேட்டும், ஆவணங்களைப் பரிசீலனை செய்தும், இன்று இந்நீதிமன்றம் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கும்:

Decree

இவ்வழக்கானது தள்ளுபடி செய்யப்படுகின்றது. வாதிகள் கோரியுள்ள தாவா 'A' பட்டியல் சொத்திற்கான உரிமை விளம்புகை பரிகாரமும், அதன் தொடர் பரிகாரமான நிரந்தர உறுத்துக் கட்டளை பரிகாரம், தாவா 'B' பட்டியல் சொத்தைப் பொறுத்து வாதிகள் கோரியுள்ள நிரந்தர உறுத்துக் கட்டளை பரிகாரம் மற்றும் செயலுறுத்துக் கட்டளை பரிகாரமும் வாதிகளுக்கு கிடைக்கத்தக்கதல்ல என்று இதன்மூலம் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகின்றது.

Description of properties

“A” Schedule 1st item

Karur District, Kadavur Taluk, Sembianatham Baimash No.97/3 = new S.F.No.1073/2 = Kuzhi 12.15.2 = 13 X 44 Cents = Ac.5.72 Cent within the following boundaries:

East of pathway,
North of Seelamma Naicker's land,
West of River,
South of Ettama Naicker, Appa Naicker's land.

2nd item

In the above village S.F.No.1073/3 = Ac.2.62 Cents (as a whole)

“B” Schedule Property

In the same village S.F.No.1073/5 (Old S.F.No.1073/4 has been sub-divided as S.F.No.1073/4 and S.F.No.1073/5) in the Northern end = 0.50 Cents within the following boundaries.

South of Permal Vagaiyara's S.F.No.1073/2 “O”

North of 1st Defendant 1073/5 land

West of Vari in 1069

East of Thalamakkal's 1073/3E part land.

Details of costs	Plaintiffs (Rs.)	Defendants No. 2 to 5 (Rs.)
Vakalath		10.00
For written statement		100.00
Stamp on petitions		20.00
Total		130.00

***** Defendants No.2 to 5 costs have been calculated at Rs.130.00/-**

Given under my hand and the seal of this court, and the 10th day of June 2026

**Additional District Munsif
Kulithalai**