

மதிப்பு சீட்டு

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், குளித்தலை

அ.வ.எண். 87/2021

தங்கராஜ்

... வாதி

/எதிர்/

1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பாக  
மாவட்ட ஆட்சியர், கரூர் மாவட்டம்
2. வருவாய் கோட்ட அலுவலர், குளித்தலை
3. வட்டாட்சியர், குளித்தலை
4. கிராம நிர்வாக அலுவலர், கழகூர் கிராமம்.
5. சீதாலட்சுமி

... பிரதிவாதிகள்

1.	வழக்கின் தன்மை	:	விளம்புகை மற்றும் நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம்
2.	நீதிமன்றக்கட்டணத்திற்கும் ஆள்வரைக்கும் வழக்கு மதிப்பு	:	ரூ. 12,030/-
3.	பிரிவும், உட்பிரிவும்	:	தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணச் சட்டம் பிரிவு 25(b), 25(d) & 27(c)
4.	செலுத்தியுள்ள நீதிமன்றக் கட்டணம்	:	ரூ. 361/-

/உத்தரவுபடி/

தலைமை எழுத்தர்,

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம்,

குளித்தலை.

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், குளித்தலை  
முன்னிலை:- திருமதி.R.தமிழரசி, B.A.,B.L.,  
முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, குளித்தலை,  
2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 10 ஆம் நாள் செவ்வாய்க்கிழமை  
அசல் வழக்கு எண்.87/2021

தங்கராஜ், வயது 54/2021, த/பெ.பெருமாள், வசிப்பிடம் மேட்டுபிள்ளையார்  
கோவில் தெரு, ஏ.உடையப்பட்டி, கமுகூர் கிராமம், குளித்தலை தாலுகா, கரூர்  
மாவட்டம். ... வாதி

/எதிர்/

1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பாக மாவட்ட ஆட்சியர், கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட ஆட்சியர்  
வளாகம், கரூர்.
2. வருவாய் கோட்ட அலுவலர், குளித்தலை, R.D.O. ஆபீஸ் பில்லிங், கரூர்.
3. வட்டாட்சியர், குளித்தலை, குளித்தலை தாலுகா ஆபீஸ் பில்லிங், குளித்தலை  
டவுன், கரூர் மாவட்டம்.
4. கிராம நிர்வாக அலுவலர், கமுகூர் கிராமம், கமுகூர் கிராமம், குளித்தலை  
தாலுகா, கரூர் மாவட்டம்.
5. சீதாலட்சுமி, க/பெ.சுப்ரமணிய உடையார், வசிப்பிடம் பாம்பன்பட்டி, வயலூர்  
கிராமம், கிருஷ்ணராயபுரம் தாலுகா, கரூர் மாவட்டம்.

... பிரதிவாதிகள்

தாவா ஏ பட்டியல் சொத்து வாதிக்கு பாத்தியப்பட்டது என விளம்புகை  
பரிகாரம் கோரியும், தாவா பி பட்டியல் சொத்தில் வாதிக்கு பொது பாத்திய வண்டி  
பாதை உரிமை உடையவர் என விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும், தாவா பி பட்டியல்  
சொத்தின் வழியாக தாவா ஏ பட்டியல் சொத்தினை வாதி அனுபவம் செய்து  
வருவதை பிரதிவாதிகளோ, அவர்களது ஆட்களோ இடையூறு  
செய்யக்கூடாதென நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் மற்றும் இதர பரிகாரம்  
கோரி இவ்வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள் - 01.07.2021

வழக்கு கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்ட  
நாள் - 05.07.2021

வழக்கு மூலம் - 26.08.1987, 31.08.1987 மற்றும்  
30.04.2019 ம் தேதி மற்றும் பின்னிட்ட

தேதிகளில் இந்நீதிமன்ற ஆள்வரை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட கழுசூர் கிராமம், குளித்தலை தாலுகா, கரூர் மாவட்டத்தில் ஏற்பட்டுள்ளது.

வழக்கு மதிப்பீடு

- ரூ. 12,030/-

தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணம் சட்டம் பிரிவு 25(b), 25(d) & 27(c) of C.F.Act-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ள நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ.361/-

**மதிப்பீட்டு விபரம்**

**Declaration and Permanent Injunction**

(a) Declaration that the plaintiff's have got absolute and exclusive rights into the suit A – Schedule property, in which,  
the market value of the suit A – Schedule property is Rs.12,060/-  
Half of the Market value is Rs. 6,030/-  
A Court fee paid under section 25(b) of T.N.C.F. Act is Rs.181/-

(b) Declaration that the plaintiff's have got right of common pathway into the suit B-Schedule property, incapable valuation in respect  
of the rights of the plaintiff is Rs.1000/-  
The Higher statutory valuation is Rs.5000/-  
A Court fee paid under section 25(d) of T.N.C.F. Act is Rs.150/-

(c) For permanent injunction in respect of the suit B-Schedule property, the relief  
in respect of the value is Rs.1000/-  
Higher statutory valuation is Rs.1000/-  
A Court fee paid under section 27(c) of T.N.C.F. Act is Rs.30/-  
Total Court fee paid Rs.361/-.

இவ்வழக்கு என் முன்பாக 04.03.2026 ஆம் தேதி இறுதியாக விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.R.M.செந்தில் அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 1 முதல் 4 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த அரசு தரப்பு வழக்கறிஞர் அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 5 ம் பிரதிவாதியை நீதிமன்றத்தில் அழைத்தும் ஆஜரின்மையால் தோன்றாதரப்பினராக்கப்பட்டும் எடுத்துரைத்த இருதரப்பு வாதங்களை கேட்டும், வழக்கு ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்தும் இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்.

**தீர்ப்பாணை**

இவ்வழக்கு அனுமதிக்கப்பட்டு வாதி பிரதிவாதிகளுக்கு எதிராக கோரியுள்ள விளம்புகை பரிகாரமும், நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரமும் வழங்கி செலவுத் தொகையுடன் தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

**Description of Property**  
**A – Schedule Property**

The property situated in the village of Kalugur in Kulithalai Taluk, Karur District in Ayan Punja land in S.F.No.779/2B an extent of Ac.0.10 cents. (earlier document without any sub-division as S.F.No.779/2 and another document wrongly mentioned the sub-division number as S.F.No.779/2A2 an extent of Ac.0.10 cents)

The properties situated within the following boundaries :-

West and East of Nachappudaiyar land ; South of Chandravalya Well 1/4<sup>th</sup> right well belonged to plaintiff and Nachappudayar land ; and North of Vaikkal.

The property mentioned in the plaint plan as suit A – Schedule property.

**B – Schedule Property**

The property situated in the Village of Kalugur in Kulithalai Taluk, Karur District in Ayan Punja land in S.F.No.780/4B an extent of Hec.0.02.00 and 708/1C an extent of Hec.0.04.50 a pucca East – West common pathway with the breadth of 20 feet to reach the land in S.F.No.779/2B and Chandravalya Well in S.F.No.779/2A2 belonged to the plaintiff. The above said common pathway cum cart-track situated and sub-divided as S.F.No.780/4B and 780/1C.

The above said properties mentioned in the plaint plan as suit B-Schedule property.

**செலவுத் தொகை விபரம்**

வ.எண்	செலவுத் தொகை விபரம்	வாதிகள்	பிரதிவாதிகள்
		ரூ.	ரூ.
1.	நீதிமன்றக் கட்டணம்	361.00	-

2.	வழக்குரை/எதிர் வழக்குரை தயாரிக்க	100.00	-
3.	வக்காலத்து	10.00	-
4.	படிச் செலவு	5.00	-
5.	இடையில் கொடுக்கப்பட்ட மனுக்களின் செலவு	-	-
6.	வழக்கறிஞர் கட்டணம் (சீனியர் + ஜூனியர்)	1203.00 + 602.00	-
	<b>மொத்தம்</b>	<b>2281.00</b>	-

2026 ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 10 ம் நாளன்று என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு இந்நீதிமன்ற முத்திரையிட்டு வழங்கப்பட்டது.

**முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி  
குளித்தலை.**

\*\*\*\*\*

**PDM COURT, KULITHALAI**

**DECREE**

**O.S.No.87/2021**

**D.D.10.03.2026**

**AFT**

\*\*\*\*\*