

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், குளித்தலை
முன்னிலை:- திருமதி.R.தமிழரசி, B.A.,B.L.,
முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, குளித்தலை,
2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 25 ஆம் நாள் புதன்கிழமை
அசல் வழக்கு எண்.85/2021
CNR NO.TNKR090001132021

தங்கராஜ்

... வாதி

/எதிர்/

1. திருவேங்கடம்
2. தமிழ்நாடு அரசு சார்பாக
மாவட்ட ஆட்சியர், கரூர் மாவட்டம்
3. வருவாய் கோட்ட அலுவலர், குளித்தலை
4. வட்டாட்சியர், குளித்தலை
5. கிராம நிர்வாக அலுவலர், கழுசூர் கிராமம்.

... பிரதிவாதிகள்

இவ்வழக்கு என் முன்பாக 23.03.2026 ஆம் தேதி இறுதியாக விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.R.M.செந்தில் அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 2 முதல் 5 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த அரசு தரப்பு வழக்கறிஞர் அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 1ம் பிரதிவாதியை நீதிமன்றத்தில் அழைத்தும் ஆஜரின்மையால் தோன்றாதரப்பினராக்கப்பட்டும் எடுத்துரைத்த இருதரப்பு வாதங்களை கேட்டும், வழக்கு ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்தும் இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்.

தீர்ப்புரை

தாவா பி பட்டியல் சொத்தில் வாதிக்கு பொது பாத்திய வண்டி பாதை உரிமை உடையவர் என விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும், தாவா பி பட்டியல் சொத்தின் வழியாக தாவா ஏ பட்டியல் சொத்தினை வாதி அனுபவம் செய்து வருவதை பிரதிவாதிகளோ, அவர்களது ஆட்களோ இடையூறு செய்யக்கூடாதென நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரியும், தாவா சி பட்டியல் சொத்தான பொது வாய்க்காலில் நீர்பாசனம் செய்ய வாதிக்கு உரிமையுண்டு என விளம்புகை பரிகாரம் மற்றும் இதர பரிகாரம் கோரி இவ்வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வாதி தரப்பு வழக்குரையின் சுருக்கம்

1) தாவா ஏ அயிட்ட சொத்தான சர்வே எண்.780/3A ஆனது ஆதியில் ஒரு நல்லுசாமி உடையாருக்கு பாத்தியப்பட்டு அவரும் அவரது இளவர் மகனும் சேர்ந்து 06.08.1953ல் ஒரு பழனியப்ப செட்டியாருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளனர். அந்த கிரைய ஆவணத்தில் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து கிழமேலாக செல்லும் சர்வே எண்.780/3B6 ல் பாதை உரிமை கொடுத்து கிரையம் செய்துள்ளனர்.

2) மேற்படி பழனியப்ப செட்டியார் மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள பாதையை அனுபவம் செய்து வந்துள்ளார். பின்னிட்டு பழனியப்ப செட்டியார் தான் கிரையம் பெற்ற நிலத்தை ஒரு கருப்பு உடையார் என்பவருக்கு 13.09.1982ல் மேற்படி சர்வே எண்.780/3B6 ல் உள்ள பாதை உரிமையையும், சில சொத்துக்களையும் கிரையம் செய்துள்ளார். மேற்படி கருப்பு உடையார் 19.03.1987ல் தனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களையும், பாதை உரிமையையும் தனது மகள் சீதாலட்சுமிக்கு தான் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளார். மேற்படி சீதாலட்சுமியிடமிருந்து வாதியும், அவரது சகோதரர் சீனிவாசன் 26.08.1987 மற்றும் 31.08.1987 ஆகிய தேதிகளில் கிரையம் பெற்றுள்ளார்.

3) வாதியின் சகோதரர் சீனிவாசன் இறந்த பின்னிட்டு அவரது தாயார் 31.12.2018ல் வாதி பெயருக்கு ஒரு தான் செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளார். வாதி மேற்படி சொத்துக்களுடன் சேர்த்து தாவா பி பட்டியல் சொத்தான சர்வே எண்.780/3B6-ல் உள்ள கிழமேல் பாதையையும் அனுபவம் செய்து வருகிறார். மேற்படி பாதைக்கு பட்டா எண்.3835 ஆனது வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பட்டாவில் வாதியின் பெயர் சேர்க்கப்படாமல் உள்ளது. எனவே தனது பெயரையும் பட்டா எண்.3835ல் சேர்க்கப்பட வேண்டுமென வாதி மனு கொடுத்தும் தற்போது வரை எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை. மேற்படி பாதை வசதி உரிமையானது 1953ம் வருட கிரைய ஆவணத்திலேயே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

4) 2 முதல் 5 பிரதிவாதிகள் அரசு அலுவலர்கள். 1ம் பிரதிவாதியின் தூண்டுதலின் பேரில் அவர்கள் வாதியின் உரிமை குறித்து மறுப்பதுடன் வாதிக்கு தொடர்ந்து இடையூறு கொடுத்து வருகிறார். அதை பயன்படுத்திக்கொண்டு பிரதிவாதிகள் வாதியின் சுவாதீனத்திற்கு

இடையூறு கொடுத்து வருகிறார். தாவா சி பட்டியல் சொத்தானது தென்வடல் பொது வாய்க்காலானது சர்வே எண்.780/3B5 ல் 15 செண்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி பொது வாய்க்காலில் வாதியின் முன் கிரையதாரர்களுக்கு 1953 ம் வருடம் முதலே உரிமை கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி தாவா சி பட்டியல் சொத்திலும் வாதிக்கு முழு உரிமையும் உள்ளது. எனவே தாவா பி மற்றும் சி அயிட்ட சொத்துக்களுக்கு வாதி விளம்புகை மற்றும் நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரி இவ்வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளார்.

4 ம் பிரதிவாதி தாக்கல் செய்து 2, 3, 5 ம் பிரதிவாதிகளால் ஏற்றுக்கொண்ட பதிலுரையின் சுருக்கம்

5) தாவா பி அயிட்ட சொத்தான சர்வே எண்.780/3B6 ல் 20 சென்ட் இடமானது 39 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதையாக வாதியால் தனது நிலமான சர்வே எண்.780/3A விற்கு செல்ல பயன்படுத்துவதாக சொல்வது பொய்யாகும். சர்வே எண்.780/3A என்பது நல்லுசாமி உடையாருக்கு பாத்தியப்பட்டு அவர் 06.08.1953 ல் பழனியப்ப செட்டியார் என்பவருக்கு கிரையம் கொடுத்து அவர் அனுபவம் செய்து வந்ததாகவும் பின்னிட்டு அவர் தனது மகள் சீதாலட்சுமிக்கு ஒரு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்து அவரிடம் இருந்து வாதி கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வருவதாகவும் சொல்வதை வாதியே நிரூபிக்க வேண்டும். சர்வே எண்.780/3B6 கிழமேல் பாதையானது உள்ளது என்பதும் அதை வாதி பாதையாக பயன்படுத்தி வருவதாக சொல்வதை வாதியே நிரூபிக்க வேண்டும்.

6) தாவா சி பட்டிகை சொத்து பொது வாய்க்கால் என்பது பொய்யாகும். பட்டா எண்.3835 ல் வாதி பெயரை சேர்க்க வருவாய் துறையினர் மறுத்து விட்டதாக சொல்வது பொய்யாகும். தாவா சொத்துக்களில் வாதிக்கு தனிப்பட்ட உரிமை எதுவும் கிடையாது. சர்வே எண்.780/3B6 நிலத்திற்கான பட்டா எண்.3835 ராமலிங்கம் மற்றும் 10 நபர்கள் பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே வாதிக்கு மேற்படி சொத்துக்களில் எந்த பாதை உரிமையும் இல்லை. தாவா சி பட்டிகை சொத்தான சர்வே எண்.780/3B5 பட்டா எண்.2480 நஞ்சப்ப உடையார், நல்லம்மாள் பெயரில் பட்டா உள்ளது. அதில் வாதிக்கு எந்த உரிமையும் இல்லை. வாதி தர்ப்பு ஆவணங்கள் அவரால் தயார் செய்யப்பட்டது. வாதி கோரியுள்ள விளம்புகை பரிகாரமானது அவருக்கு கிடைக்கத்தக்கதல்ல.

செலுத்தியுள்ள நீதிமன்ற கட்டணம் தவறானது. எனவே இவ்வழக்கு தள்ளுபடி செய்யப்பட வேண்டுமென்று பதிலுரை தாக்கல் செய்துள்ளார்.

7) இருதரப்பிலும் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள வழக்குரை, எதிர்வழக்குரை மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட எழுவிணாக்கள் வழக்கு விசாரணைக்காக வணையப்பட்டுள்ளன.

எழுவிணாக்கள்

1.	Whether the plaintiff in the absolute owner of the suit properties?
2.	Whether the plaintiff is entitled for the relief of Declaration regarding B Schedule property?
3.	Whether the plaintiff is entitled for the relief of Declaration regarding C Schedule property?
4.	Whether the plaintiff is using the B and C Schedule property as pathway and Vaikkal?
5.	Whether the plaintiff is entitled for the relief of permanent injunction as prayed for?
6.	To what other reliefs?

8) வாதி தரப்பில் வாதி தங்கராஜ் வா.சா.1 ஆக விசாரணை செய்யப்பட்டு, வா.சா.ஆ.1 முதல் வா.சா.ஆ.12 வரையிலான சான்றாவணங்களும், நீ.ம.சா.ஆ.1 முதல் நீ.ம.சா.ஆ.3 ஆவணங்களும் குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. பிரதிவாதிகள் தரப்பில் வாய்மொழி சாட்சியம் சான்றாவணங்கள் எதுவும் குறியீடு செய்யப்படவில்லை.

எழுவிணா எண்கள்.1, 2 மற்றும் 3 ன் தீர்வு

வாதி தாவா சொத்துக்களின் உரிமையாளரா?

வாதி தாவா பி பட்டியல் சொத்து குறித்து கோரியுள்ள விளம்புகை பரிகாரம் கிடைக்கத்தக்கதா?

வாதி தாவா சி பட்டியல் சொத்து குறித்து கோரியுள்ள விளம்புகை பரிகாரம் கிடைக்கத்தக்கதா?

9) இரு தரப்பு வாதமும் கேட்கப்பட்டது. வாதி தரப்பில் தாவா ஏ பட்டியல் சொத்தானது ஆதியில் ஒரு பழனியப்ப செட்டியார் என்பவருக்கு 06.08.1953 ம் தேதியிட்ட கிரைய பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்டு அவரிடமிருந்து 13.09.1982 ல் கருப்பு உடையார் என்பவர் கிரையம்

பெற்றதாகவும், பின்னிட்டு கருப்பு உடையார் தனது மகளான சீதாலட்சுமிக்கு 19.03.1987 ல் தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளதாகவும், மேற்படி சீதாலட்சுமியிடருந்து வாதியும் அவரது சகோதரர் சீனிவாசன் இருவரும் சேர்ந்து 26.08.1987 மற்றும் 31.08.1987 ஆகிய இரு கிரைய ஆவணங்கள் மூலம் கிரையம் பெற்றதாகவும், பழனியப்ப செட்டியார் கிரையம் பெற்ற 1953ம் வருட ஆவணத்திலேயே தாவா பாதை பாத்தியம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், வாய்க்கால் பாத்தியமும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது என வாதி தரப்பில் வாதிடப்பட்டது.

10) மேற்படி வாதத்திற்கு ஆதரவாக வா.சா.1 விசாரிக்கப்பட்டு வா.சா.ஆ.1 முதல் வா.சா.ஆ.12 வரையிலான சான்றாவணங்கள் குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. வா.சா.ஆ.1-06.08.1953ம் தேதியிட்ட கிரைய ஆவணத்தின் பதிவு நகல். மேற்படி ஆவணம் வாதியின் முன் கிரையதாரருக்கு பாத்தியப்பட்ட மூல ஆவணம் ஆகும். மேற்படி ஆவணத்தை பரிசீலனை செய்கையில், பழனியப்ப செட்டியார் என்பவர் சர்வே எண்.780/3 ல் ஒரு ஏக்கர் 20 சென்ட் நிலத்தை கிரையம் பெற்றுள்ளார். மேற்படி ஆவணத்தில் சர்வே எண்.780/3 ல் திட்டம் ஏக்கர் 3.23 ல் கீழ்புறம் தென்வடலில் கிழமேல் பாதைக்கு வடக்கு, நாச்சப்ப உடையார் நிலத்துக்கு தெற்கு, ராமலிங்கம் உடையார் நிலத்துக்கு மேற்கு, தென்வடல் வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு இதற்குள் ஏக்கர் 1.20ம் மேற்படி நெம்பரில் தென்மேற்கு ரோட்டில் இருந்து கிழக்கு முகமாக வந்து வடக்கு முகமாக போகும் பொதுவடை வாய்க்கால் பாத்தியமும் கண்டு கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

11) வா.சா.ஆ.2-13.09.1982ம் தேதியிட்ட கிரைய ஆவணத்தின் அசல். மேற்படி ஆவணத்தை பரிசீலனை செய்கையில், பழனியப்ப செட்டியார் என்பவரிடம் இருந்து கருப்பு உடையார் சர்வே எண்.780/3 ல் ஒரு ஏக்கர் 20 சென்ட் நிலத்தையும், சர்வே எண்.779/2 ல் உள்ள கிணறு பாகத்தில் 4 ல் 1 பங்கு பாத்தியத்தையும், சர்வே எண்.779/2 ல் 1 ஏக்கர் 20 சென்ட் நிலமும், அதை சர்வே எண்.779/2 ல் 2 வது அயிட்டமாக 10 சென்ட் நிலத்தையும் மொத்தம் 2 ஏக்கர் 50 சென்ட் நிலத்தை கிரையமாக பெற்றுள்ளார் என்பதை அறிய முடிகிறது. மேற்படி ஆவணத்திலும் தட வழிநடை பாத்தியம் மற்றும் தெற்கு முகமாக வந்து கொண்டிருக்கும் வாய்க்கால் பாத்தியமும் கண்டு கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

12) வா.சா.ஆ.3-19.03.1987 ம் தேதியிட்ட தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின் அசல். கருப்பு உடையார் தனது மகள் சீதாலட்சுமிக்கு 13.09.1982 ல் கிரையம் பெற்ற சொத்துக்களில் சர்வே எண்.780/3 ல் 2 ஏக்கர் 20 சென்ட் நிலத்தையும், சர்வே எண்.779/2 ல் 10 சென்ட் நிலத்தையும் தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளார். மேலும் 13.09.1982 ல் கிரைய ஆவணத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதை உரிமைகளும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கும் பாத்தியப்பட்டது என கண்டு மேற்படி ஆவணம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

13) வா.சா.ஆ.4-26.08.1987 ம் தேதியிட்ட கிரைய ஆவணத்தின் அசல். வாதி தங்கராஜும் அவரது சகோதரர் சீனிவாசனும் சேர்ந்து சீதாலட்சுமியிடமிருந்து சர்வே எண்.780/3 ஏ-ல் 1 ஏக்கர் 50 சென்ட் நிலத்தையும் கிரையம் பெற்றுள்ளார் என்பதை அறிய முடிகிறது. வா.சா.ஆ.5-31.08.1987 ம் தேதியிட்ட கிரைய ஆவணம். வாதியும் அவரது சகோதரர் சீனிவாசனும் சேர்ந்து சீதாலட்சுமி என்பவரிடமிருந்து சர்வே எண்.780/3 ஏ-ல் 70 சென்ட் நிலத்தையும் சர்வே எண்.779/2 ஏ 2-ல் 10 சென்ட் நிலத்தையும் கிரையமாக பெற்றுள்ளார். மேற்படி ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தாவா ஏ பட்டியல் சொத்தானது வாதிக்கும், அவரது இளவர் சகோதரர் சீனிவாசனுக்கும் பாத்தியப்பட்டது என வாதிகள் தரப்பில் வாதிடப்பட்டது.

14) பின்னிட்டு வாதியின் இளவர் சகோதரர் சீனிவாசன் இறந்து விட்டதாகவும், அவருக்கு அவரது தாயார் அலமேலு மட்டுமே வாரிசு ஆவார் என்றும், மேற்படி சீனிவாசன் திருமணம் ஆகாமல் இறந்து விட்டார் என்றும் வாதிடப்பட்டது. எனவே வாதியின் தாயார் அலமேலு 31.12.2018 ல் தனது மகன் சீனிவாசன் வழியில் வந்த சொத்துக்களை வாதி தங்கராஜ்க்கு தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் செய்து கொடுத்துள்ளார். மேற்படி ஆவணத்தில் வாதியும் அவரது சகோதரர் சீனிவாசன் சேர்ந்து 1987 ம் வருடம் கிரையம் பெற்ற சொத்துக்களில் பொதுவில் பாதியை தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளார்.

15) மேற்படி ஆவணத்தில் பின் இணைப்பாக கண்டுள்ள ஆவணங்களில் வாதியின் சகோதரர் சீனிவாசனின் இறப்பு சான்றிதழ் மற்றும் வாரிசு சான்றிதழ் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் வாதியின் சகோதரர் சீனிவாசன் 19.01.2007 ல் இறந்துள்ளார் என்பதையும்

அவருக்கு அவரது தாயார் அலமேலு மட்டுமே வாரிசு என்பதையும் அறிய முடிகிறது. அவை வா.சா.ஆ.7 மற்றும் வா.சா.ஆ.8 ஆக குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே வாதி தரப்பில் தாவா ஏ பட்டியல் சொத்து முழுவதும் வாதிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் என வாதி தரப்பில் வாதிடப்பட்டது. மேற்படி வா.சா.ஆ.1 முதல் 8 வரையிலான ஆவணங்களின் அடிப்படையில் வாதி தாவா ஏ அயிட்ட சொத்தின் உரிமையாளர் என இந்நீதிமன்றம் முடிவு செய்கிறது.

16) வாதி தரப்பில் வாதியின் முன் கிரையதாரர்களுக்கு தாவா பி பட்டியல் சொத்து பொது பாதையாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், அவரது முன் கிரையதாரர்கள் 1953ம் வருடம் முதல் தாவா பி பட்டியல் சொத்தை பாதையாக பயன்படுத்தி வருவதாகவும், எனவே வாதி கிரையம் பெற்ற பின்னிட்டு அவருக்கும் மேற்படி பாதையில் உரிமை உள்ளது என்றும் வாதிடப்பட்டது.

17) இவ்வழக்கில் நீதிமன்ற ஆணையர் நியமனம் செய்யப்பட்டு தாவா ஏ, பி மற்றும் சி பட்டியல் சொத்தை பார்வையிட்டு அறிக்கை மற்றும் வரைபடம் தாக்கல் செய்துள்ளார். மேற்படி அறிக்கை மற்றும் வரைபடமானது நீ.ம.சா.ஆ.1 முதல் நீ.ம.சா.ஆ.3 ஆக குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. நீதிமன்ற ஆணையர் தனது அறிக்கையில் தாவா பி அயிட்ட சொத்தில் கிழமேலாக 12 அடி அகலமும், 101 மீட்டர் நீளமும் உள்ள மண் பாதை காணப்பட்டது என குறிப்பிட்டுள்ளார். தனது அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறே வரைபடம் தாக்கல் செய்துள்ளார். மேற்படி அறிக்கை மற்றும் வரைபடத்தின் அடிப்படையில் சர்வே எண்.780/3B6 ல் 12 அடி அகலத்தில் பாதையானது உள்ளது என்பதை அறிய முடிகிறது.

18) வா.சா.ஆ.3 தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திலும் 13.09.1982 ல் கிரையம் பெற்ற ஆவண எண்.1961/1982 ஆவணத்தில் கண்டுள்ள மேற்படி நிலங்களுக்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி உள்ள பாதை பாத்தியங்கள் உள் படவும் தான செட்டில்மெண்டுக்கு உட்பட்டது எனவும் கண்டு கருப்பு உடையார் தனது மகள் சீதாலட்சுமிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளார். மேற்படி சீதாலட்சுமியிடம் கிரையம் பெற்ற போது வா.சா.ஆ.4 மற்றும் வா.சா.ஆ.5 கிரைய ஆவணங்களில் வா.சா.ஆ.3 ல் கண்டுள்ள சொத்துக்கள் அனைத்தையும் வாதி கிரையம் பெற்றுள்ளார்.

19) மேற்படி கிரைய ஆவணத்திலும் தென் புறத்தில் இருந்து வடக்கு நோக்கி வரும் வாய்க்கால் பாத்தியமும் கண்டு கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதை போன்று வா.சா.ஆ.5 ஆவணத்திலும் வாதிக்கு பாதை பாத்தியம் கண்டு கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வா.சா.ஆ.1 முதல் வா.சா.ஆ.6 வரையிலான ஆவணங்களின் அடிப்படையில் பரிசீலனை செய்கையில், வாதியின் முன் கிரையதாரரான பழனியப்ப உடையார், கருப்பு உடையார் மற்றும் சீதாலட்சுமி ஆகியோர்களுக்கு சர்வே எண்.780/3B6 ல் பாதை பாத்தியமும், சர்வே எண்.780/3B5 ல் வாய்க்கால் பாத்தியமும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை அறிய முடிகிறது. மேற்படி வாய்க்கால் மற்றும் பாதை பாத்தியத்தை வாதி கிரையம் பெறும் போது அவருக்கும் மேற்படி பாத்தியங்கள் உரிமையானது கொடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை வா.சா.ஆ.4 மற்றும் வா.சா.ஆ.5 ஆவணங்கள் மூலம் அறிய முடிகிறது.

20) இந்நிலையில் வாதிக்கு தாவா பி மற்றும் சி அயிட்ட சொத்தானது கிரைய ஆவணத்தின் அடிப்படையில் உரிமை பாத்தியம் உள்ளது என இந்நீதிமன்றம் முடிவு செய்கிறது. மேற்படி ஆவணங்களிலேயே சர்வே எண்.780/3B6 ல் பொது பாதை என கண்டுள்ள நிலையில் தாவா பி அயிட்ட சொத்தில் பொது பாதையானது செல்கிறது என இந்நீதிமன்றம் முடிவு செய்கிறது. எனவே தாவா பி அயிட்ட சொத்தானது பொது வண்டி பாதை என்பதும், வாதிக்கு மேற்படி பி அயிட்ட சொத்தில் உரிமை உள்ளது என்பதும் மேற்படி ஆவணங்களின் வாயிலாக உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. அதே போன்று சர்வே எண்.780/3B5 ல் நீர்ப்பாசனம் செய்ய வாய்க்கால் பாத்தியமும் வாதிக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே தாவா பி மற்றும் சி அயிட்ட சொத்தைப் பொறுத்து வாதிக்கு உரிமை ஆவணங்கள் அடிப்படையில் பாத்தியம் உள்ள நிலையில் தாவா பி மற்றும் சி அயிட்ட சொத்தைப் பொறுத்து விளம்புகை பரிகாரத்தைப் பெற வாதி உரிமை உடையவர் என மேற்கண்ட எழுவினாக்களுக்கு தீர்வு காண்கிறேன்.

எழுவினா எண்கள்.4 மற்றும் 5 - ன் தீர்வு

வாதி கோரியுள்ள நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் அவருக்கு கிடைக்கத்தக்கதா?

வாதி தாவா பி மற்றும் சி அயிட்ட சொத்தான பாதை மற்றும் வாய்க்காலை பயன்படுத்துகிறாரா?

21) வாதி தரப்பில் தாவா பி அயிட்ட சொத்தின் வழியாக சென்றால் தான் தாவா ஏ அயிட்ட சொத்தை அடைய முடியும் என்றும் வாதி மேற்படி பாதையைப் பயன்படுத்தி தான் தனது ஏ அயிட்ட சொத்திற்கு விவசாய பொருட்களை எடுத்துச் சென்று விவசாயம் செய்து வருவதாக வாதிட்டார். மேலும் தாவா சி அயிட்ட சொத்தில் நீர்பாசனம் செய்து கொள்ளும் உரிமையானது வாதிக்கு ஆவணங்கள் மூலமாக கொடுக்கப்பட்டது என்றும் அதனை பயன்படுத்தி தான் விவசாயத்திற்கு நீர்பாசனம் செய்வதாக வாதிட்டது ஏற்கத்தக்கதாக உள்ளது.

22) தாவா பி அயிட்ட சொத்தில் வாதி வண்டி பாதையாக பயன்படுத்தி வருவதை பிரதிவாதிகள் ஏற்க மறுத்தும், தாவா பி மற்றும் சி அயிட்ட சொத்தில் உள்ள பட்டா எண்.3835 ல் வாதியின் பெயரை கூட்டாக சேர்க்க மறுத்து வருவதாகவும், வாதி தன் பெயரை சேர்க்க விண்ணப்பம் கொடுத்தும் 2 முதல் 5 பிரதிவாதிகள் தற்போது வரை எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்காமல் காலம் கடத்தி வருவதாகவும் வாதிட்டார். மேலும் 2 முதல் 5 பிரதிவாதிகள் அவர்களுக்கு தெரிந்த காரணங்களின் அடிப்படையில் வாதிக்கு தாவா பி அயிட்ட சொத்தில் சென்று வருவதை இடையூறு செய்வதாகவும் எனவே அவருக்கு எதிராக நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வேண்டுமென வாதி தரப்பில் வாதிடப்பட்டது.

23) தாவா பி மற்றும் சி அயிட்ட சொத்தானது வாதிக்கு உரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் பாத்தியப்பட்டுள்ள நிலையில் அவரது உரிமையை மறுத்து அவரது சுவாதீனத்தில் இடையூறு கொடுக்க பிரதிவாதிகளுக்கு எவ்வித உரிமையும் இல்லை. மேலும் மேற்படி பாதையானது வாதியின் நிலம் வரை செல்லும் நிலையில் வாதிக்கு மேற்படி பாதையை தவிர வேறு பாதை இல்லை என்பதை காட்டுகிறது. மேற்படி சங்கதிகளை நீதிமன்ற ஆணையரும் தனது அறிக்கை மற்றும் வரைபடம் மூலம் உறுதி செய்துள்ளார். இந்நிலையில் வாதிக்கு உரிமை உள்ள தாவா பி மற்றும் சி அயிட்ட சொத்தைப் பொறுத்து அவர் கோரியுள்ள நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரத்தைப் பெற அவர் உரிமை உடையவர் என இந்நீதிமன்றம் முடிவு செய்கிறது.

எழுவினா எண்.6 -ன் தீர்வு

வாதிக்கு கிடைக்கக்கூடிய இதர பரிகாரம் என்ன?

24) வாதி இவ்வழக்கில் கோரியுள்ள பரிகாரங்கள் அவருக்கு கிடைக்கத்தக்கது என முடிவு செய்துள்ள நிலையில் வாதிக்கு இவ்வழக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வேறு பரிகாரங்கள் இல்லை என முடிவு செய்து மேற்படி எழுவினா எண்.6 ற்கு தீர்வு காண்கிறேன்.

முடிவாக,

இவ்வழக்கு அனுமதிக்கப்பட்டு வாதி பிரதிவாதிகளுக்கு எதிராக கோரியுள்ள விளம்புகை பரிகாரமும், நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரமும் வழங்கி செலவுத் தொகையுடன் தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

இத்தீர்ப்புரையானது என்னால் சுருக்கெழுத்து தட்டச்சுருக்கு சொல்லப்பட்டு, அவரால் குறிப்பெடுக்கப்பட்டு, கணினியில் தட்டச்சு செய்யப்பட்டு, என்னால் படித்து சரிபார்க்கப்பட்டு, பிழை நீக்கம் செய்யப்பட்டு இன்று 2026 ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 25 ஆம் நாள் திறந்த நீதிமன்றத்தில் அவையறிய பகரப்பட்டது.

**முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
குளித்தலை.**

வாதிகள் தரப்பு சாட்சி

வா.சா.1 தங்கராஜ் (வாதி)

வாதிகள் தரப்பு சான்றாவணங்கள்

வரிசை எண்.	தேதி	ஆவணங்கள் விபரம்	குறிப்புகள்
வா.சா.ஆ.1	06.08.1953	கிரைய ஆவணம்	பதிவு நகல்
வா.சா.ஆ.2	13.09.1982	கிரைய ஆவணம் (10 பக்கங்கள்)	அசல்
வா.சா.ஆ.3	19.03.1987	தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் (5 பக்கங்கள்)	அசல்
வா.சா.ஆ.4	26.08.1987	கிரைய ஆவணம் (10 பக்கங்கள்)	அசல்
வா.சா.ஆ.5	31.08.1987	கிரைய ஆவணம் (6 பக்கங்கள்)	அசல்

வா.சா.ஆ.6	31.12.2018	தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் (17 பக்கங்கள்)	அசல்
வா.சா.ஆ.7	05.01.2017	இறப்பு சான்றிதழ்	உண்மை நகல்
வா.சா.ஆ.8	07.12.2018	வாரிசு சான்றிதழ்	கணினி நகல்
வா.சா.ஆ.9	31.05.2019	பட்டா எண்.3835	கணினி நகல்
வா.சா.ஆ.10	09.06.2019	பட்டா எண்.2780	கணினி நகல்
வா.சா.ஆ.11	03.06.2019	பட்டா மாறுதல் விண்ணப்பம்	கணினி நகல்
வா.சா.ஆ.12	-	தாவா மாதிரி வரைபடம்	அசல்

பிரதிவாதிகள் தர்ப்பு சாட்சிகள் இல்லை

பிரதிவாதிகள் தர்ப்பு சான்றாவணங்கள் இல்லை

நீதிமன்ற சான்றாவணங்கள்

வரிசை எண்.	தேதி	ஆவணங்கள் விபரம்	குறிப்புகள்
நீ.ம.சா.ஆ.1	-	நீதிமன்ற ஆணையர் அறிக்கை	அசல்
நீ.ம.சா.ஆ.2	-	நீதிமன்ற ஆணையர் வரைபடம்	அசல்
நீ.ம.சா.ஆ.3	-	நில அளவையர் வரைபடம்	அசல்

**முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
குளித்தலை.**

PDM COURT, KULITHALAI

FAIR JUDGMENT

O.S.No.85/2021

D.D.25.03.2026

AFT
