மதிப்பு சீட்டு

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், குளித்தலை

அ.வ.எண். 197/2013

பானுமதி ... வாதி

/எதிர்/

1. முத்துசாமி கவுண்டர்
2. சின்னம்மாள் (இறப்பு)
3. சுப்ரமணியம்
4. செந்தில்குமார்
5. சசிகுமார்

... பிரதிவாதிகள்

1.	வழக்கின் தன்மை	:	விளம்புகை மற்றும் நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம்
2.	நீதிமன்றக்கட்டணத்திற்கும் ஆள்வரைக்கும் வழக்கு மதிப்பு	:	ரூ. 85,000/-
3.	பிரிவும், உட்பிரிவும்	:	தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணச் சட்டம் பிரிவு 25(b) & 27(c)
4.	செலுத்தியுள்ள நீதிமன்றக் கட்டணம்	:	ரூ. 2,595.50/-

/உத்தரவுபடி/

தலைமை எழுத்தர்,

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம்,

குளித்தலை.

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், குளித்தலை

முன்னிலை:– திருமதி.R.தமிழரசி, B.A.,B.L.,

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, குளித்தலை,

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 24 ஆம் நாள் செவ்வாய்க்கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.197/2013

பானுமதி, வயது 32/2013, க/பெ.லேட்.செல்வம், வசிப்பிடம் சங்காயிப்பட்டிகிராமம், கூடலூர் அஞ்சல், குளித்தலை வட்டம், கரூர் மாவட்டம். ... வாதி

/எதிர்/

1. முத்துசாமி கவுண்டர், வயது 65/2013, த/பெ. லேட்.பெருமாள், வசிப்பிடம் குன்னாகவுண்டம்பட்டி, கூடலூர் அஞ்சல், குளித்தலை வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.
2. சின்னம்மாள் (இறப்பு)
3. சுப்ரமணியம், வயது 45/2013, த/பெ. லேட்.சுக்கிரன் (எ) அரசப்ப கவுண்டர், வசிப்பிடம் குன்னாகவுண்டம்பட்டி, கூடலூர் அஞ்சல், குளித்தலை வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.
4. செந்தில்குமார், வயது 32/2013, த/பெ. லேட்.ஆறுமுகம், வசிப்பிடம் சங்காயிப்பட்டி கிராமம், கூடலூர் அஞ்சல், குளித்தலை வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.
5. சசிகுமார், வயது 35/2013, த/பெ.லேட்.ஆறுமுகம், வசிப்பிடம் சங்காயிப்பட்டி கிராமம், கூடலூர் அஞ்சல், குளித்தலை வட்டம், கரூர் மாவட்டம். ... பிரதிவாதிகள்

தாவா சொத்து வாதிக்கு பாத்தியப்பட்டது என விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும், தாவா சொத்தை வாதி அனுபவம் செய்து வருவதை பிரதிவாதிகளோ, அவர்களது ஆட்களோ இடையூறு செய்யக்கூடாதென நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் மற்றும் இதர பரிகாரம் கோரி இவ்வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள்	–	21.08.2013
வழக்கு கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்ட நாள்	–	21.08.2013
வழக்கு மூலம்	–	06.02.2013 மற்றும் 15.08.2013 ம் தேதி மற்றும் பின்னிட்ட தேதிகளில்

இந்நீதிமன்ற ஆள்வரை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட கூடலூர் கிராமம், குளித்தலை வட்டம், கரூர் மாவட்டத்தில் ஏற்பட்டுள்ளது.

வழக்கு மதிப்பீடு – ரூ. 85,000/–

தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணம் சட்டம் பிரிவு 25(b) & 27(c) of C.F.Act–ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ள நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ.2,595.50/–

மதிப்பீட்டு விபரம்

விளம்புகை மற்றும் நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம்

தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணச்சட்டம் பிரிவு 27(c)ன் படி வழக்கு மதிப்பு ரூ.1,000/-த்திற்கு நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ.75.50/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வாதியின் "ஆ" பரிகாரமான விளம்புகை பரிகாரத்திற்கு வழக்கு மதிப்பு ரூ.84,000/- ஆகும்.

மதிப்பு விபரம் :

தாவா சொத்து 1 சென்ட் ரூ.1000/- வீதம் ஏக்.1.68 சென்ட் 1.68 x 1000 = ரூ.1,68,000/- இதில் பாதி ரூ.84,000/-

நீதிமன்ற கட்டணம் :

தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டண சட்டம் பிரிவு 25(b)ன் படி நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ.2,520/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கு என் முன்பாக 16.03.2026 ஆம் தேதி இறுதியாக விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.R.செல்லமுத்து அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 1ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.R.கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 2ம் பிரதிவாதி இறந்து விட்ட நிலையிலும், 3 முதல் 5 பிரதிவாதிகளை நீதிமன்றத்தில் அழைத்தும் ஆஜரின்மையால் தோன்றா தரப்பினர்களாக்கப்பட்டும், எடுத்துரைத்த இருதரப்பு வாதங்களை கேட்டும், வழக்கு ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்தும் இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்.

தீர்ப்பாணை

இவ்வழக்கு தள்ளுபடி செய்து தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது. செலவுத் தொகை இல்லை.

Description of Property

கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், கூடலூர் கிராமம், அ.புசர்வே எண்கள்: 1) 937/3B ஹெக்டேர் 0.30.0-க்கு ஏக்கர் 0.74-செண்ட் நிலம் முழுவதும். 2) 937/3D ஹெக்டேர் 0.38.0-க்கு ஏக்கர் 0.94-செண்ட் நிலம் முழுவதும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.68.0 க்கு ஏக்கர் 1.68 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழி, தட, நடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் மேற்படி நிலம் கூடலூர் ஊராட்சி எல்லைக்கும் தோகைமலை யூனியனுக்கு கட்டுப்பட்டது.

செலவுத் தொகை விபரம்

வ.எண்	செலவுத் தொகை விபரம்	வாதிகள்	பிரதிவாதிகள்
		ரூ.	ரூ.
1.	நீதிமன்றக் கட்டணம்	-	-
2.	வழக்குரை/எதிர் வழக்குரை தயாரிக்க	-	100.00
3.	வக்காலத்து	-	10.00
4.	படிச் செலவு	-	-
5.	இடையில் கொடுக்கப்பட்ட மனுக்களின் செலவு	-	-
6.	வழக்கறிஞர் கட்டணம் (சீனியர் + ஜுனியர்)	-	200.00 + 100.00
	மொத்தம்	-	*410.00

*1ம் பிரதிவாதி தரப்பில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட செலவுத்தொகை ரூ.410/-

2026ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 24ம் நாளன்று என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு இந்நீதிமன்ற முத்திரையிட்டு வழங்கப்பட்டது.

R TAMILARASI

Digitally signed by R TAMILARASI

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி

குளித்தலை.

****
PDM COURT, KULITHALAI

DECREE

O.S.No.197/2013

D.D.24.03.2026

AFT

****