TNKR080006792017

சார்பு நீதிமன்றம், குளித்தலை,

முன்னிலை : திரு.ஈ.முத்துசாமி, பி.ஏ. பி.எல்.,
சார்பு நீதிபதி, குளித்தலை

2026 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 29–ம் தேதி திங்கட்கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.60/2017

CNR No.TNKR08-000679-2017

சிதம்பரம், லேட்.முத்துசாமி, வயது சுமார் 65, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, கிருஷ்ணராயபுரம், கிருஷ்ணராயபுரம் தாலூகா, கரூர் மாவட்டம். ... வாதி

/எதிர்/

1. ராஜலிங்கம் (இறப்பு)*, த/பெ.லேட்.சுக்கர நாயக்கர், வயது சுமார் 70, வேடர் தெரு, கிருஷ்ணராயபுரம் கஸ்பா, கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், கிருஷ்ணராயபுரம் தாலூகா, கரூர் மாவட்டம்.

2. முருகேசன், த/பெ.லேட்.S.ராஜலிங்கம், வயது சுமார் 52, வேடர் தெரு, கிருஷ்ணராயபுரம், கிருஷ்ணராயபுரம் தாலூகா, கரூர் மாவட்டம்.

3. பர்வதம், க/பெ.லேட்.ராஜலிங்கம், வயது சுமார் 76, வேடர் தெரு, கிருஷ்ணராயபுரம் கிருஷ்ணராயபுரம் தாலூகா, கரூர் மாவட்டம்.

4. கமலம், த/பெ.லேட்.ராஜலிங்கம், க/பெ.அன்பழகன், வயது சுமார் 58, வேடர் தெரு, கிருஷ்ணராயபுரம், கிருஷ்ணராயபுரம் தாலூகா, கரூர் மாவட்டம்.

5. புஷ்பலதா, த/பெ.லேட்.ராஜலிங்கம், பா/பெ.கணேசமூர்த்தி, வயது சுமார் 56, க.எண்.66/1, பெரியார் நகர், குளித்தலை, கரூர் மாவட்டம்.

6. ஜெயா, த/பெ.ராஜலிங்கம், க/பெ.மணி, வயது சுமார் 53, V.T.C. பெரியார் நகர், குளித்தலை, கரூர் மாவட்டம்.

7. சரிதா, த/பெ.லேட்.ராஜலிங்கம், க/பெ.ராஜேஸ், வயது சுமார் 39, HA 341, அண்ணா நகர், திருவெறும்பூர், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம். ... பிரதிவாதிகள்

*(இ.ம.எண்.2/2024 நாள் : 14.02.2025 உத்தரவுப்படி இறந்த முதல் பிரதிவாதியின் வாரிசுகள் மூன்று முதல் ஏழு பிரதிவாதிகளாக அசல் வழக்கில் தரப்பினர்களாக சேர்க்கப்பட்டுள்ளார்கள்)

**(இ.ம.எண்.3/2025 நாள் : 04.03.2025 உத்தரவுப்படி தாவா பிராது திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது)

தாவா தொகையை பொறுத்து முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கக் கோரியும், தவறும் பட்சத்தில், பிரதிவாதிகள் வாதியிடம் பெற்ற கடன் தொகையினை வட்டியுடன் திரும்ப செலுத்த உத்தரவிடக் கோரியும் வாதியால் இவ்வழக்கானது தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள் : 28.04.2017

தாவாவிற்கான வழக்கு மூலம் – 21.03.2012, 01.02.2017, 20.02.2017, கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், கிருஷ்ணராயபுரம் தாலூகா நீதிமன்ற எல்லை வரம்பிற்குள் ஏற்பட்டது.

Valuation for the purpose of court fees and jurisdiction is Rs.4,44,000/-

Rs.13,320/- court fee paid under section 33 of Court fees Act.

<u>Details of Valuation</u>

Principal amount due on the

Simple mortgage deed dated 21.03.2012 *Rs.2,00,000.00/-*

Interest payable on the pricipal amount of Rs.2,00,000/- from 21.03.2012 to 02.04.2017 *Rs.2,44,000.00/-*

Total *Rs.4,44,000.00/-*

Court fee paid under section 33 of the Tamilnadu Court fees Act is Rs.13,320.00/-

இறுதி விசாரணை நடைபெற்ற நாள்	:	18.06.2026
தீர்ப்புரை பகரப்பட்ட நாள்	:	29.06.2026
வாதிக்காக	:	திரு.M.காஜா மொகைதீன் – வழக்கறிஞர்
முதல் பிரதிவாதி	:	இறப்பு
இரண்டு முதல் ஏழு பிரதிவாதிகளுக்காக	:	திரு.V.R.பாலசுப்ரமணியன் – வழக்கறிஞர்

தீர்ப்பாணை

(அ) வாதியின் வழக்கானது பகுதியாக அனுமதிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) வா.சா.ஆ.1 ஆவணத்தில் கண்டுள்ள தொகையான ரூ.2,00,000/-த்தை பிரதிவாதிகளிடமிருந்து ஒரு மாத காலத்திற்குள் வாதி பெற்றுக்கொண்டு, பிராதில் கூறப்பட்டுள்ள வழக்கு சொத்தின் சுவாதீனத்தை 45 நாட்களுக்குள் வாதியானவர், பிரதிவாதிகள் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டும் என தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

(இ) செலவுத் தொகை இல்லை.

செலவுத் தொகை விபரம்		
	வாதி தரப்பில் ரூ.	**பிரதிவாதிகள் தரப்பில் ரூ.**
நீதிமன்ற கட்டணம்	6000	
வக்காலத்து	10	10
ஆதரவுகளுக்கு	5	45
வழக்குரை / எதிர்வழக்குரை தயாரிக்க செலவு	100	100
கட்டளை செலவு	100	
மனுக்களின் செலவுத்தொகை	100	60
வழக்கறிஞர் ஊதியம்	3200	3200
மொத்தம்	9515	3415

(வாதி தரப்பில் வழக்கு செலவுத் தொகை ரூ.9515/- என கணக்கிடப்படுகிறது)

(பிரதிவாதிகள் தரப்பில் வழக்கு செலவுத் தொகை ரூ.3415/- என கணக்கிடப்படுகிறது)

சொத்து விவரம்

கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம்,

அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.226/2 ஏக்.0.96 சென்டில் வடபுரம் சரிபாதி ஏக்.0.48 சென்டிற்கு நான்கெல்லை விபரம் = கண்ணாற்றுக்கு கிழக்கு, சிதம்பரம் நிலத்திற்கு தெற்கு, கண்ணாற்றுக்கு மேற்கு, சர்வே எண்.226/2-ல் சிறும்பாயி பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்டது மேற்படி ஏக்.0.48 சென்ட் நிலமும் மற்றும் சுற்றுக்கால் பொழி

மாமூல் பாசன வாய்க்கால் வடிவு கவறு கண்ணாறு மாமூல் வழி தட நடை பாதை பாத்தியமும் உட்படவும். மேற்படி சொத்து கிருஷ்ணராயபுரம் பேரூராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

2026–ஆம் ஆண்டு ஜுன் மாதம் 29–ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு, இந்நீதிமன்ற முத்திரையிட்டு வழங்கப்பட்டது.

MUTHUSAMY ESWARAN

Digitally signed by MUTHUSAMY ESWARAN

சார்பு நீதிபதி,
குளித்தலை.

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE, KULITHALAI

O.S.No.60/2017

M.Chidambaram … *Plaintiff*

.... VS ..…

S.Rajalingam & others … *Defendants*

VALUATION SLIP

1.	Sec & Sub Sec.	22 of C.F. Act
2.	Nature of the suit	Recovery of Rs.4,44,000/- costs and for other reliefs.
3.	Annual rent or revenue payable	--
4.	Valuation of the suit for the purpose of court fees and jurisdiction	Rs.4,44,000/-
5.	C.F.Paid	Rs.13,320/-

sd/- M.சிதம்பரம்
… *Plaintiff*

Sd/- M.Kaja Mohideen
Counsel for plaintiff

/By order/

Sheristadar,
Sub Court,
Kulithalai.