

TNKR080000832013



சார்பு நீதிமன்றம், குளித்தலை,
முன்னிலை : திரு.ஈ.முத்துசாமி, பி.ஏ. பி.எல்.,
சார்பு நீதிபதி, குளித்தலை

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 24-ம் தேதி செவ்வாய்க்கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.114/2013

CNR No.TNKR08-000083-2013

1. சந்தானம் (இறப்பு)*, த/பெ.லேட்.கருப்பா நாயக்கர், வயது 42, கட்டளை, ரெங்கநாதபுரம் அஞ்சல், கிருஷ்ணராயபுரம் தாலூகா, கரூர் மாவட்டம்.
 2. ராஜராஜேஸ்வரி, க/பெ.சந்தானம், வயது 44
 3. ஆதிசேஷன், த/பெ.லேட்.சந்தானம், வயது 25
 4. பூர்வேதஜனனி, த/பெ.லேட்.சந்தானம், வயது 22
- 2 முதல் 4 வாதிகளின் முகவரி, க.எண்.3/2, மலையப்பபுரம், ரெங்கநாதபுரம், வடக்கு கிருஷ்ணராயபுரம் தாலூகா, கரூர் மாவட்டம். ... வாதிகள்

*(இ.ம.எண்.2/2023 நாள் : 26.06.2024 உத்தரவின் படி
இறந்த முதல் வாதியின் வாரிசுகள் இரண்டு முதல் நான்கு வாதிகளாக
தாவாவில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளார்கள்)

***(இ.ம.எண்.3/2024 நாள் : 13.10.2024 உத்தரவின் படி
தாவா பிராது திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது)*

/எதிர்/

1. முத்துசாமி, த/பெ.லேட்.கருப்பா நாயக்கர், வயது 55, கட்டளை, ரெங்கநாதபுரம் அஞ்சல், கிருஷ்ணராயபுரம் தாலூகா, கரூர் மாவட்டம்.
 2. மாரியாபி, க/பெ.மருதமுத்து, வயது 48, கபிலக்குறிச்சி, கபிலர்மலை, நாமக்கல் மாவட்டம்.
 3. லெட்சுமி, க/பெ.லேட்.வீரமுத்து, வயது சுமார் 60
 4. லோகநாதன், த/பெ.லேட்.வீரமுத்து, வயது 35
- 3 மற்றும் 4 பிரதிவாதிகளின் முகவரி, வீரணம்பாளையம், பரமத்தி வேலூர் தாலூகா, நாமக்கல் மாவட்டம்.
5. தனலெட்சுமி, க/பெ.லேட்.மணி, வயது சுமார் 55
 6. பிரகாஷ், த/பெ.லேட்.மணி, வயது சுமார் 28
 7. யுவராஜ், த/பெ.லேட்.மணி, வயது சுமார் 26

5 முதல் 7 பிரதிவாதிகளின் முகவரி, சந்தை தோப்பு, ஜீயபுரம், ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, திருச்சி மாவட்டம்.

8. மீனாட்சி, க/பெ.அப்பாவு, த/பெ.லேட்.கருப்பா நாயக்கர், வயது சுமார் 45, பிச்சம்பட்டி, கிருஷ்ணராயபுரம் தாலுகா, கரூர் மாவட்டம். ... பிரதிவாதிகள்

****(இ.ம.எண்.304/2019 நாள் : 06.01.2020 உத்தரவின் படி மூன்று முதல் எட்டு பிரதிவாதிகள் அவசிய தரப்பினர்களாக தாவாவில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளார்)*

*****(இ.ம.எண்.114/2020 நாள் : 10.2.2020 உத்தரவின் படி தாவா பிராது திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது)*

வழக்கு சொத்தினை மூன்று சம்பாகங்களாக பிரித்து, அதில் இரண்டு முதல் நான்கு வாதிகளுக்கு ஒரு பாகத்தினை ஒதுக்கீடு செய்யக்கோரியும் மற்றும் வழக்கு சொத்தினை பொறுத்து மகசூல் ஆதாயத்திற்காகவும் இவ்வழக்கானது தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள் : 16.12.2013

தாவாவிற்கான வழக்கு மூலம் - 20.11.2013-ம் தேதி அன்று ரெங்கநாதபுரம் கிராமம், குளித்தலை தாலுகா நீதிமன்ற எல்லை வரம்பிற்குள் ஏற்பட்டது.

Valuation of the suit for the purpose of court fees and Jurisdiction is Rs.1,68,430/-

DETAILS OF VALUATION

1. *For partition and separate possession of 1/3rd share in the suit properties :*

Market Value of the suit properties is Rs.5,00,000/-

Value of the Plaintiff's 1/3rd share is Rs.1,68,330/-

Fixed Court fee paid U/s 37(2) of CF Act is Rs.750.00/-

2. *For future profits*

The Plaintiff's notional value is Rs.100/-

Court fees paid thereo is Rs.8.00/-

Total Suit Valuation is Rs.1,69,430/-

Total Court fees paid is Rs.758.00/-

இறுதி விசாரணை நடைபெற்ற நாள்	:	10.03.2026
தீர்ப்புரை பகரப்பட்ட நாள்	:	24.03.2026
வாதிகளுக்காக	:	திரு.M.பரமசிவம் - வழக்கறிஞர்
முதல் பிரதிவாதிக்காக	:	திரு.N.மனோகரன் - வழக்கறிஞர்
இதர பிரதிவாதிகள்	:	நீதிமன்றத்தில் அழைத்தும் ஆஜரில்லை என்பதால் தோன்றா தரப்பினராக கருதப்பட்டுள்ளார்கள்.

தீர்ப்பாணை

- (அ) வாதிகளின் வழக்கானது அனுமதிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) வழக்கு சொத்தினை நலந்திகடு கலந்து மூன்று (3) சம்பாகங்களாக பிரித்து, அதில் ஒரு (1) பாகத்தினை இரண்டு முதல் நான்கு வாதிகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்து முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
- (இ) இரண்டு முதல் நான்கு வாதிகள் மகசூல் ஆதாயத்திற்காக தனியாக வழக்கு தாக்கல் செய்ய அனுமதி அளித்தும் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
- (ஈ) செலவுத் தொகை இல்லை.

செலவுத் தொகை விபரம்		
	வாதி தரப்பில்	பிரதிவாதிகள் தரப்பில்
நீதிமன்ற கட்டணம்	758	
வக்காலத்து	10	
ஆதரவுகளுக்கு	30	
வழக்குரை / எதிர்வழக்குரை தயாரிக்க செலவு	100	
அறிவிப்பு செலவு	100	
மனுக்களின் செலவுத்தொகை	180	
வழக்கறிஞர் ஊதியம்	1500	
மொத்தம்	2,678	பிரதிவாதிகள் தரப்பில் செலவுத் தொகை பட்டியல் தாக்கல் செய்யப்படவில்லை.

(வாதிகளின் வழக்கு செலவுத் தொகை ரூ.2,678/- என கணக்கிடப்படுகிறது)

DESCRIPTION OF THE SUIT PROPERTIES

in Karur District, Krishnarayapuram Taluk, Renganathapuram Distrcit.

S.No.	Survey No.	Extent	Market Value
01	Ayan Nanjai S.F.No.210/2	Out of thittam acre 0.45 cents West of sivalingam vegayara land, East of Thamarai ammal and South of Kavalai Land, North east of east west irrigation Kavalai within this an extent of Acre 0.22-1/4 cents.	50,000/-
02	Ayan Nanjai S.F.No.210/8	Out of thittam Acre 0.66 cents, South of east west Kavar, East of the Thamarai ammal other land, West of Sivalingam vagayara land, North of Sri Valamburi Vigneswarar Kovil property within this an extent of Acre 0.22 cents and Half right in the Well in S.F.No.210/8.	50,000/-
03	Ayan Nanjai S.F.No.240/7	Out of thittam Acre 1.16 West of Angamuthu Chettiar vagayara land, North of drainage Kavur, East of Muthammal land, South of irrigation Kavur within this an extent of Acre 0.58 cents.	1,00,000/-
04	Natham S.F.No.227/2A	Out of Acre 18.20 on Kattalai Agraharam North Saragu, South of east west pathai, West of Rengasamy Iyer vagayara Manai, North of Balasubramania Iyer Manai, East of S.Balasubramania Iyer Manai, within this east west 35 Jathi feet, North south 52 jathi feet vacant site and all kinds of trees thereon.	1,00,000/-

05	In the above Natham S.F.No.227/2A	North of east west pathai, East of Janaki Ammal house, South of east west pathai and west of 3 feet common lane within this east west 29-1/2 jathi feet, north south 126 jathi feet, in this the tiled house measuring east west jathi 29-1/2 feet, north south 30 jathi feet with Door Nilavu, windows etc. and the remaining extent east west 29-1/2 jathi feet and north south 96 jathi feet vacant site and all kinds of trees thereon and a Matta Kinar (Well) vagayara thereon and the house is bearing door No.3/3. On the eastern side of the above said item vacant site, right of enjoyment in the common lane measuring east west 3 jathi feet, north south 41 jathi feet.	2,00,000/-
----	---	---	------------

2026-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 24-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு, இந்நீதிமன்ற முத்திரையிட்டு வழங்கப்பட்டது.

சார்பு நீதிபதி,
குளித்தலை.

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE, KULITHALAI
O.S.No.114/2013

Sandhanam ... Plaintiff
... VS ...
Muthusamy & others ... Defendants

VALUATION SLIP

1. Section and Sub Section : Sec.37(2) and 44 of C.F. Act
2. Nature of claim : Suit for partition and separate possession 1/3rd share in the suit property and future profits.
3. Annual revenue or rent payable : --
4. Market Value :
 1. For partition and separate possession of 1/3rd share in the suit properties :
Market Value of the suit properties is Rs.5,00,000/-
Value of the Plaintiff's 1/3rd share is Rs.1,68,330/-
Fixed Court fee paid U/s 37(2) of CF Act is Rs.750.00/-
 2. For future profits
The Plaintiff's notional value is Rs.100/-
Court fees paid thereo is Rs.8.00/-
Total Suit Valuation is Rs.1,69,430/-
Total Court fees paid is Rs.758.00/-
5. Value for CF and Jurisdiction : Rs.4,25,100/-
CF Rs.758/- paid

Sd/- M.Paramashivam
Counsel for plaintiff

/By order/

Sheristadar,
Sub Court, Kulithalai.