

TNKR080000012013



சார்பு நீதிமன்றம், குளித்தலை,

முன்னிலை : திரு.ஈ.முத்துசாமி, பி.ஏ. பி.எல்.,

சார்பு நீதிபதி, குளித்தலை

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 17-ம் தேதி செவ்வாய்க்கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.78/2013

CNR No.TNKR08-000001-2013

வளர்மதி, வயது 42, க/பெ.கோபாலகிருஷ்ணன், டப்தூர், லந்தக்கோட்டை, வேடச்சந்தூர்
வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம். ... வாதி

/எதிர்/

1. இராமானுஜரெட்டியார் (இறப்பு)*, வயது 70, த/பெ.கிருஷ்ண ரெட்டியார், டப்தூர், லந்தக்கோட்டை, வேடச்சந்தூர் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
 2. சரோஜா, வயது 50, க/பெ.சுப்புராமன், மேட்டுப்பட்டி, வெள்ளியணை, கரூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.
 3. வெங்கட்ராமன், வயது 49, த/பெ.இராமானுஜ ரெட்டியார்
 4. செந்தமிழ்செல்வி, வயது 48, க/பெ.லேட்.பாஸ்கரன்
 5. தாயாரம்மாள், வயது சுமார் 65, க/பெ.இராமானுஜ ரெட்டியார்
- மூன்று முதல் ஐந்து பிரதிவாதிகளின் முகவரி, டப்தூர், லந்தக்கோட்டை, வேடச்சந்தூர் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம். ... பிரதிவாதிகள்

*(இ.ம.எண்.118/2020 நாள் : 29.7.2024 உத்தரவின் படி
ஐந்தாவது பிரதிவாதி சேர்க்கப்பட்டுள்ளார்)

**(இ.ம.எண்.4/2025 நாள் : 1.2.2025 உத்தரவின் படி
தாவா பிராது திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது)

தீர்ப்புரை

வழக்கு சொத்தினை ஐந்து சம பாகங்களாக பிரித்து, அதில் ஒரு பாகத்தினை
வாதிக்கு ஒதுக்கீடு செய்து கொடுக்க வேண்டும் என முதல்நிலை தீர்ப்பாணைக்காக
இவ்வழக்கானது தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள் : 21.08.2013

தாவாவிிற்கான வழக்கு மூலம் - 20.01.2013-ம் தேதி அன்று குளித்தலை தாலாகா நீதிமன்ற எல்லை வரம்பிற்குள் ஏற்பட்டது.

வழக்கு மதிப்பு

மாண்புமிகு நீதிமன்ற கட்டண அதிகார வரம்பிற்கு

1-வது அட்டவணை சொத்திற்கு வழக்கின் மதிப்பு ரூ.2,00,000/-

வாதியின் பாகத்திற்கு வழக்கின் மதிப்பு ரூ.40,000/-

2-வது அட்டவணை சொத்திற்கு வழக்கின் மதிப்பு ரூ.2,00,000/-

வாதியின் பாகத்திற்கு வழக்கின் மதிப்பு ரூ.40,000/-

3-வது அட்டவணை சொத்திற்கு வழக்கின் மதிப்பு ரூ.3,00,000/-

வாதியின் பாகத்திற்கு வழக்கின் மதிப்பு ரூ.60,000/-

நீதிமன்ற கட்டண விபரம் :

வாதி கோரியுள்ள பாகப்பிரிவினை பரிகாரத்திற்கான நீதிமன்ற கட்டணம் சட்டப்பிரிவு

37A-ன் படி ரூ.1,40,000/-க்கு நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ.750/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இறுதி விசாரணை நடைபெற்ற நாள் : 13.03.2026

தீர்ப்புரை பகரப்பட்ட நாள் : 17.03.2026

வாதிக்காக : திரு.P.சரவணன் - வழக்கறிஞர்

முதல் பிரதிவாதி : இறந்துவிட்டார்

இரண்டு, நான்கு பிரதிவாதிகள் : நீதிமன்றத்தில் அழைத்தும் ஆஜரில்லை என்பதால் தோன்றா தரப்பினராக கருதப்பட்டுள்ளார்கள்.

மூன்றாவது பிரதிவாதிகளுக்காக : திரு.N.மனோகரன் - வழக்கறிஞர் - ஆஜராகி, பின்னிட்டு தோன்றா தரப்பினராக கருதப்பட்டுள்ளார்.

ஐந்தாவது பிரதிவாதிக்காக : திரு.J.மாதவன் - வழக்கறிஞர்

தீர்ப்பாணை

(அ) வாதியின் வழக்கானது அனுமதிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) வழக்கு சொத்தினை நலந்திகடு கலந்து ஐந்து சம்பாகங்களாக பிரித்து, அதில் ஒரு பாகத்தினை வாதிக்கு ஒதுக்கீடு செய்து முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

(இ) செலவுத் தொகை இல்லை.

செலவுத் தொகை விபரம்		
	வாதி தரப்பில்	பிரதிவாதிகள் தரப்பில்
நீதிமன்ற கட்டணம்		
வக்காலத்து		
ஆதரவுகளுக்கு		
வழக்குரை / எதிர்வழக்குரை தயாரிக்க செலவு		
அறிவிப்பு செலவு		
மனுக்களின் செலவுத்தொகை		
வழக்கறிஞர் ஊதியம்		
மொத்தம்		

(உபயவாதிகள் தரப்பில் செலவுத் தொகை பட்டியல் தாக்கல் செய்யப்படவில்லை)

சொத்து விபரம்

1-வது அட்டவணை சொத்து

கரூர் ரிடி, தரகம்பட்டி சப்-ரிடி, கடவூர் வட்டம் (இருப்பு) தரகம்பட்டி, கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், மஞ்சாநாயக்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி மஞ்சாநாயக்கன்பட்டி கிராம புலத்தில்,

பட்டா எண்.1198 மற்றும் 1996

வ.எண்.	சர்வே எண்.	நில அளவு (ஹெக்டேர்ஸ்)	
1.	592/E	0.84.0	2.07 ½
2.	592/2A	0.005	0.01 ¼
3.	592/4A	0.04.5	0.11
4.	மேற்படி எண்ணில் உள்ள கிணற்றில் 1-ல் ½ பாக பாத்தியம்		
5.	மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின் மோட்டார் 1-ம் அதன் சர்வீஸ் எண்.395-ம் முழு பாத்தியம்.		
மொத்தம் 2.19 ¾			

சொத்து மதிப்பு ரூ.2,00,000/-

2-வது அட்டவணை சொத்து

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், லந்தக்கோட்டை பட்டா எண்.104
கிராமம், சர்வே எண். (பட்டா எண்.529)

வ.எண்.	சர்வே எண்.	நில அளவு ஏ.செண்ட்
1.	597/2	26.00
2.	598/2	5.50
3.	601/2	42.00
4.	622/2	21.50
5.	643	1.26.50
6.	643-ல் உள்ள 5 ஹெச்பி மின் மோட்டார் சர்வீஸ் எண்.SC 317 வகையறா	
		மொத்தம் 3.21.50
சொத்து மதிப்பு ரூ.2,00,000/-		

3-வது அட்டவணை சொத்து

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், லந்தக்கோட்டை கிராமம், சர்வே
எண்.

வ.எண்.	சர்வே எண்.	நில அளவு ஏ.செண்ட்
1.	626/62	காலிமனை சுமார் 50 செண்ட்
2.	626/51	கதவு எண்.3/101 ஓட்டுவில்லை வீடு மற்றும் காலி மனை, 20 செண்ட் காலி இடம். மின் இணைப்பு எண்.249
3.	226/49	கதவு எண்.3/102 ஓட்டுவில்லை வீடு மற்றும் காலி மனை, 10 செண்ட் காலி இடம். மின் இணைப்பு எண்.393.
சொத்து மதிப்பு ரூ.3,00,000/-		

2026-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 17-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு,
இந்நீதிமன்ற முத்திரையிட்டு வழங்கப்பட்டது.

சார்பு நீதிபதி,
குளித்தலை.