

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL SUBORDINATE JUDGE, KARUR
PRESENT: THIRU.M. SHUNMUGAVELRAJ, B.A., B.L.,L.L.M.,
PRINCIPAL SUBORDINATE JUDGE, KARUR.
MONDAY THE 09th DAY OF SEPTEMBER - 2024
ORIGINAL SUIT NO. 215/2016
(CNR.NO.TNKR03-000436-2016)

- 1) Tmt. Meenakshi, D/o. Late Ammaiyappa gounder, W/o Manivel, aged 62, Kurumbapatti, Pavithram village, Aravakuruchi taluk, Karur District.
- 2) Tmt. Parvatham, D/o. Late Ammaiyappa gounder, W/o Maniyan, aged 53, Thanneerpandalayam, Manmangalam village, Manmangalam taluk, Karur District.

..Plaintiffs

/VS/

- 1) A. Subramanian (Died), S/o. Late Ammaiyappa gounder, aged 55, Karudayampalayam, Karudayampalayam village and post, Aravakuruchi taluk, Karur District.
- 2) Thiru. S. Thirumoorthi, S/o. Subramanian, aged 27, Karudayampalayam, Karudayampalayam village and post, Aravakuruchi taluk, Karur District.
- 3) Tmt. Logeswari@ Vembarasi, D/o. Subramanian, W/o. Karthick, aged 23, Valnayakkanpatti, Karudayampalayam village and post, Aravakuruchi taluk, Karur District.
- 4) Tmt. Parvathy, W/o. Late Subramanian, aged 52, Karudayampalayam village and post, Aravakuruchi taluk, Karur District.

...Defendants

This suit filed by the plaintiff to pass a decree and Judgment to pass a preliminary decree for partition directing to divide the suit properties into THREE equal shares with reference to good and bad nature of the soil and to allot TWO such consecutive shares to the plaintiffs and put the plaintiffs in separate possession of the same, for permanent injunction restraining the defendants, their men, agents, servants, subordinates or any one on behalf of them from creating any kind of encumbrances over the suit properties till the suit properties is partitioned among the plaintiffs and the defendants and cost of the suit.

Date of filing suit	: 02.04.2016
Total Valuation is	: Rs.9,01,000/-
Total Court fees paid	: Rs. 825.50/-

Cause of action on 10.05.2015 at Karudayampalayam village, Aravakuruchi taluk within the jurisdiction of this Hon'ble Court.

Details of Valuation

- a) For the relief of partition, the market value of the suit properties is Rs.13,50,000/- The value of the plaintiff's common 2/3rd share is Rs.9,00,000/- The court fees paid under section 37(2) of CF Act is Rs.750/-

b) For the relief of permanent injunction regarding the suit properties, the plaintiff's notional value is Rs.1000/- The Court fees paid under Section 27(c) of CF Act is Rs.75.50

Total valuation is Rs. 9,01,000/-

Total court fees paid is Rs. 825.50

This suit coming on this day 09.09.2024 before me for hearing in the presence of Thiru. R.Manivel, Advocate for the Plaintiff and Thiru. K. Ramesh, Advocate for the D2 to D4 and D1 died and upon perusing the records and having stood over till this day for consideration, this court delivered the following....

DECREE

- 1) That the suit is dismissed.
- 2) And that there will be no order as to cost.

DESCRIPTION OF PROPERTIES

கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், காருடையாம்பாளையம் கிராமம்

பட்டா நெம்.1569 க்கு கட்டுப்பட்டது

- 1) புல எண். 16/2 ஹெக்டேர் 1.28.50, மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம்
மதிப்பு ரூ.1,50,000/-
- 2) புல எண்.17/1 ஹெக்டேர் 1.33.50, மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம்
மதிப்பு ரூ.1,50,000/-
- 3) புல எண்.18/2 ஹெக்டேர் 2.29.00, மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம்
மதிப்பு ரூ.2,50,000/-
- 4) புல எண்.19/C ஹெக்டேர் 1.35.00, மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம்
மதிப்பு ரூ.1,50,000/-
- 5) புல எண். 21/C ஹெக்டேர் 0.90.00, மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம்
மதிப்பு ரூ. 1,00,000/-
- 6) புல எண்.431/4 ஹெக்டேர் 1.58.00, மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம்
மதிப்பு ரூ.1,50,000/-
- 7) புல எண்.479/4 ஹெக்டேர் 0.14.50, மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம்
மதிப்பு ரூ.35,000/-
- 8) புல எண்.78/9 ஹெக்டேர் 0.02.00, மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம்
மதிப்பு ரூ.15,000/-
- 9) புல எண்.85/4 ஹெக்டேர் 0.21.00, மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம்
மதிப்பு ரூ.50,000/-

10) பட்டா நெம்.910 க்கு கட்டுப்பட்டது

புல எண். 83/5 ஹெக்டேர் 0.04.00, இதில் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு

கிழக்கு கரூர் கோவை ரோட்டிற்கு வடக்கு செல்லப் ப கவுண்டர் பூமிக்கு மேற்கும் தெற்கும் இந்த நான்கெல்லைக்குள் சுமார் 0.02-1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும் இதில் உள்ள மெத்தைமாடி வீடு சகிதம், மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம்.

மதிப்பு ரூ. 1,00,000/-

11) பட்டா நெம்.1569 க்கு கட்டுப்பட்டது

புலஎண். 83/7 ஹெக்டேர் 0.10.00, மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம்.

மதிப்பு ரூ.25,000

12) பட்டா நெம்.614 க்கு கட்டுப்பட்டது

புலஎண். 71/A ஹெக்டேர் 0.13.50, மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம்.

மதிப்பு ரூ.25,000

13) பட்டா நெம்.927 க்கு கட்டுப்பட்டது

புலஎண். 84 ஹெக்டேர் 1.50.50, மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம்.

மதிப்பு ரூ.1,50,000

Given under my hand and seal of this court on this the 09th day of September- 2024.

S/d. M. Shunmugavelraj,
PRINCIPAL SUBORDINATE JUDGE,
KARUR.