

DEPOSITION OF WITNESS
(Chapter XXIII Code of Civil Procedure)

அசல் வழக்கு எண். 61/2020

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருப்பெரும்புதூர் 2025 ஆம் ஆண்டு
பிப்ரவரி திங்கள் 24ம் நாள் வா.த.சா. 1. ரகுராமன் அவர்களுக்கு இந்நீதிமன்றத்தால் சத்திய
பிரமாணம் செய்விக்கப்பட்டது.

பெயர் :	ரகுராமன்	வயது :	
த/பெ. :	சீனிவாச வரத குட்டி	இனம் :	
கிராமம் :		தொழில் :	
சமயம் :		தாலுக்கா :	

வா.த.சா. 1/(PW1)- முதல் விசாரணை தொடர்ச்சி:

நான் இவ்வழக்கின் வாதி நிறுவனத்தின் Senior Vice President ஆக பணியாற்றி வருகிறேன். அந்நிறுவனத்தின் அங்கிகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஆவேன். (வாதியின் ஆதார் அட்டை சரிபார்க்கப்பட்டது). என்னுடைய சாட்சியத்தை சத்திய பிரமாண வாக்குமூலமாக தாக்கல் செய்கிறேன். அதிலுள்ள கையெழுத்து என்னுடையது. அதிலுள்ள சங்கதிகள் எனக்கு தெரியும். நான் தாக்கல் செய்யும் சத்திய பிரமாண வாக்குமூலத்தினை ஏற்று தீர்ப்பு செய்ய வேண்டிக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

வ. எண்	Exhibits		தேதி	ஆவணங்கள் விவரம்	அசல் / நகல்
1	வா.த.சா.ஆ.1	Ex A-1		தாவா சொத்து சம்பந்தப்பட்ட அ பதிவேடு.	சான்றிட்ட நகல்.
2	வா.த.சா.ஆ.2	Ex A-2	14.06.1993	ராமச்சந்திரன், பிரபாவதி மற்றும் மைனர் உமா and மைனர் கார்த்திகேயனுக்காக அவர்களது தகப்பனார் காப்பாளருமான ராமச்சந்திரன் 1ம் பிரதிவாதிக்கு எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் தாம்பரம்	சான்றிட்ட நகல்.

				சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 457/1993.	
3	வா.த.சா.ஆ.3	Ex A-3	15.05.2000	1ம் பிரதிவாதியானவர் ராமச்சந்திரன், பிரபாவதி மற்றும் மைனர் உமா and மைனர் கார்த்திகேயனுக்காக அவர்களது தகப்பனார் காப்பாளருமான ராமச்சந்திரன் ஆகியோரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவராக மாரி நாயக்கர் என்பவருக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிரயப்பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 1221/ 2000.	பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.
4	வா.த.சா.ஆ.4	Ex A-4	27.03.2006	மாரி நாயக்கர் அவரது மகன் கோதண்டபானி என்பவருக்கு எழுதிக்கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 2224/2006.	கணினிமூலம் பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.
5	வா.த.சா.ஆ.5	Ex A-5	27.03.2006	மாரி நாயக்கர் அவரது மகன் சக்கரபானி என்பவருக்கு எழுதிக்கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 2225/2006.	கணினிமூலம் பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.
6	வா.த.சா.ஆ.6	Ex A-6	27.03.2006	மாரி நாயக்கர் அவரது மகன் தண்டபானி என்பவருக்கு எழுதிக்கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 2226/2006.	கணினிமூலம் பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.
7	வா.த.சா.ஆ.7	Ex A-7	18.12.2006	சக்கரபானி என்பவர் SVAP Homes Pvt.Ltd க்காக அதன் பிரதிநிதி முத்துசாமிக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிரயப்பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 12641/2006, புத்தகம் 1.	பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.

8	வா.த.சா.ஆ.8	Ex A-8	18.12.2006	கோதண்டபாணி என்பவர் SVAP Homes Pvt.Ltd க்காக அதன் பிரதிநிதி முத்துசாமிக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிரயப்பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 12642/2006, புத்தகம் 1.	பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.
9	வா.த.சா.ஆ.9	Ex A-9	18.12.2006	தண்டபாணி என்பவர் SVAP Homes Pvt.Ltd க்காக அதன் பிரதிநிதி முத்துசாமிக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிரயப்பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 12643/2006, புத்தகம் 1.	பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.
10	வா.த.சா.ஆ.10	Ex A-10	25.09.2007	SVAP Homes Pvt.Ltd க்காக அதன் பிரதிநிதி முத்துசாமி மூலம் Olympia Construction Pvt. Ltd க்காக அதன் பிரதிநிதி வாகித்மிர்சா என்பவருக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிரயப்பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 11821/2007, புத்தகம் 1.	பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.
11	வா.த.சா.ஆ.11	Ex A-11	25.09.2007	SVAP Homes Pvt.Ltd க்காக அதன் பிரதிநிதி முத்துசாமி மூலம் Olympia Construction Pvt. Ltd க்காக அதன் பிரதிநிதி வாகித்மிர்சா என்பவருக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிரயப்பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 11822/2007, புத்தகம் 1.	பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.
12	வா.த.சா.ஆ.12	Ex A-12	11.10.2007	SVAP Homes Pvt.Ltd க்காக அதன் பிரதிநிதி முத்துசாமி மூலம் Olympia Construction Pvt. Ltd க்காக அதன் பிரதிநிதி வாகித்மிர்சா என்பவருக்கு எழுதிக்கொடுத்த பிழைத்திருத்த பத்திரம்	பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.

				வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 12299/2007, புத்தகம் 1.	
13	வா.த.சா.ஆ.13	Ex A-13	04.08.2020	Olympia Construction Pvt. Ltd பெயரில் உள்ள பட்டா. (பட்டா எண் 578)	சான்றிட்ட நகல்.
14	வா.த.சா.ஆ.14	Ex A-14	04.08.2020	Olympia Construction Pvt. Ltd பெயரில் உள்ள பட்டா. (பட்டா எண் 669)	சான்றிட்ட நகல்.
15	வா.த.சா.ஆ.15	Ex A-15	04.08.2020	பட்டா எண் 578 மற்றும் பட்டா எண் 669 சம்பந்தப்பட்ட அடங்கல்.	சான்றிட்ட நகல்.
16	வா.த.சா.ஆ.16	Ex A-16	05.02.2020	Olympia Construction Pvt. Ltd பெயரில் உள்ள கிஸ்து ரசீது (எண்ணிக்கை 2)	அசல்.
17	வா.த.சா.ஆ.17	Ex A-17	08.05.2020	Olympia Construction Pvt. Ltd அதன் பிரதிநிதி ரகுராமன் என்பவர் மூலம் வாதி நிறுவனத்திற்கு அதன் பிரதிநிதி சுரேஷ் என்பவருக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிரயப்பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 616/2020, புத்தகம் 1.	பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.
18	வா.த.சா.ஆ.18	Ex A-18	14.10.2019	Olympia Construction Pvt. Ltd பிரதிவாதிகள் மீது காவல் துறை கண்காணிப்பாளர் நில அபகரிப்பு பிரிவு, காஞ்சிபுரத்திற்கு அனுப்பிய புகார் மற்றும் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புக்கை சீட்டுடன் (அசல்).	அலுவலக நகல்.
19	வா.த.சா.ஆ.19	Ex A-19	07.03.2006	1ம் பிரதிவாதியானவர் ராமச்சந்திரன், பிரபாவதி மற்றும் மைனர் உமா and மைனர் கார்த்திகேயனுக்காக அவர்களது தகப்பனார் காப்பாளருமான ராமச்சந்திரன் ஆகியோரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவராக	பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.

				2ம் பிரதிவாதிக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிரயப்பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 1608/2006, புத்தகம் 1.	
20	வா.த.சா.ஆ.20	Ex A-20	07.01.2008	2ம் பிரதிவாதி 4ம் பிரதிவாதி நிறுவனத்திற்கு அதன் உரிமையாளர் 3ம் பிரதி மூலம் எழுதிக்கொடுத்த கிரயப்பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 106/2008, புத்தகம் 1.	பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.
21	வா.த.சா.ஆ.21	Ex A-21	07.01.2008	2ம் பிரதிவாதி 5ம் பிரதிவாதிக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிரயப்பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 107/2008, புத்தகம் 1.	பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.
22	வா.த.சா.ஆ.22	Ex A-22	03.07.2009	5ம் பிரதிவாதி தனது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் 6ம் பிரதிவாதி மூலம் 7ம் பிரதிவாதிக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிரய ஒப்பந்தம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 2858/2009, புத்தகம் 1.	பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.
23	வா.த.சா.ஆ.23	Ex A-23	22.12.2011	3ம் பிரதிவாதியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவரான 8ம் பிரதிவாதி மூலம் 9 பிரதிவாதிக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிரயப்பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 7651/2011, புத்தகம் 1.	பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.
24	வா.த.சா.ஆ.24	Ex A-24	09.06.2020	புல எண் 207/5, 195/5, 195/4 மற்றும் 195/2 சம்பந்தப்பட்ட 01.01.1975 முதல் 03.06.2020 வரையிலான வில்லங்கச்சான்று.	பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட சான்றிட்ட நகல்.

25	வா.த.சா.ஆ.25	Ex A-25	07.07.2020	நான் வாதி நிறுவனத்திற்காக சாட்சியம் அளிக்க எனக்கு கொடுக்கப்பட்ட அங்கிகார கடிதம்.	சான்றிட்ட நகல்.
----	--------------	---------	------------	---	-----------------

(பிரதிவாதி தரப்பு வழக்கறிஞர் ஆஜர் இல்லை. குறுக்குவிசாரணை செய்ய வேண்டி விசாரணை ஒத்திவைக்கப்படுகிறது.)

Typewritten by the Typist Open
Court to my dictation and to my
hearing read over and interpreted
to the witness and acknowledged
by him/her to be correct.

Sd/ I. Vino,
District Munsif,
Sriperumbudur.