மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் குற்றவியல் நடுவர் நீதிமன்றம், உத்திரமேரூர்.

முன்னிலை, திரு.வ.பிரேம்குமார்., B.A.B.L.,

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் குற்றவியல் நடுவர்

உத்திரமேரூர்.

2022 ம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 12 ம் நாள் வியாழக்கிழமை

IA. No. 3 /2020 in

OS. No. 24 /2020

சீனிவாசன்

....மனுதாரர்

//எதிர்//

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள், உத்திரமேரூர்
2. உதவி பொறியாளர் அவர்கள்,
   தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்
3. மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள்,
   காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

...எதிர்மனுதாரர்கள்

இம்மனு 22.12.2020 ம் தேதி கோப்புக்கு எடுக்கப்பட்டு 29.09.2022 ம் தேதி என் முன்பாக இறுதியான விசாரணைக்கு வந்தபோது மனுதாரர் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.G.மணிகண்டன் அவர்கள் ஆஜராகியும், எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் கற்றறிந்த அரசு வழக்கறிஞர் P.பெருமாள் அவர்கள் ஆஜராகியும், இருதரப்பு வாதுரைகள் கேட்கப்பட்டு, ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்து இன்று இந்நீதிமன்றம் கீழ்கண்டவாறு வழங்கும்

உத்தரவு

1. மனுதாரர் தரப்பில் இம்மனு கட்டளை 39 விதிகள் 1 மற்றும் 2 மற்றும் பிரிவு 151 உரிமையியல் விசாரணை முறைச்சட்டப்படி தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் தரப்பில் தாக்கல் செய்யபட்டுள்ள மனுவின் சுருக்கம்

2. மனுதாரர் தன்னுடைய மனுவில் தாவா சொத்தானது தன்னுடைய பாட்டனார் முனுசாமிப்பிள்ளை 1960 ஆம் வருடம் எல்லுசாமிபிள்ளை என்பவரிடம் இருந்து கிரையம் பெற்றதாகவும், அதன்பின்பு முனுசாமிப்பிள்ளை மற்றும் அவரது வாரிசுகள் 1972 ஆம் ஆண்டு பாகப்பிரிவினை செய்துக்கோண்டனர், தாவா சொத்தானது மனுதாரரின் தந்தைக்கு "B" அட்டவணை சொத்தாக ஒதுக்கப்பட்டதாகவும், அதனடிப்படையில் வருவாய்துறையினரால் பட்டா மாற்றம் செய்யப்பட்டதாகவும், 2017 ஆம் ஆண்டு மனுதாரரும் அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களும் பாகப்பிரிவினை செய்துக்கொண்டு தாவா சொத்தானது மனுதாரருக்கு ஒதுக்கப்பட்டதாகவும், மேற்படி ஆவணங்கள் அனைத்தும் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் என்றும், இவ்வழக்கில் முதல் எதிர்மனுதாரர் மனுதாரரிடம் தற்காலிகமாக போர் போட்டு குடிநீர் தொட்டி அமைக்க அனுமதி கேட்டதாகவும், அப்பொழுது மனுதாரருக்கு தாவா சொத்தானது தேவைப்படும்பட்சத்தில் இரண்டு வருடத்தில் காலி செய்து கொடுக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனையில் சொத்தானது 1 ம் எதிர்மனுதாரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டது. மனு சொத்தில் குடிநீர் தொட்டி அமைக்கப்பட்டு மின்சார இணைப்பு பெற்று ஆழ்துளை கிணறு போடப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது சொத்து மனுதாரருக்கு தேவைப்படுவதால் எதிர்மனுதாரரிடம் சென்று குடிநீர் தேக்க தொட்டியை எடுக்குமாறு கேட்டுக்கொண்டார் என்றும் அதற்கு முதல் எதிர்மனுதாரர் ஒப்புக்கொண்டு எடுக்காமல் இருந்து வருகிறார் என்றும் "A" அட்டவணை சொத்தின் ஒரு பகுதிதான் "B" அட்டவணை சொத்து என்றும் மனு சொத்துக்கள் மனுதாரருக்கு பாத்தியப்பட்டதால் பிரதிவாதிகளுக்கு எதிராக இடைக்கால உறுத்து கட்டளைக்கான உத்தரவு பிறப்பிக்கும்படி இம்மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

<u>எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் தாக்கல் செய்யபட்டுள்ள மனுவின் சுருக்கம்</u>

3. எதிர்மனுதாரர் பணிந்து சமர்ப்பிப்பது தாவா சொத்தானது கிராம நத்தம் புறம்போக்கு என்றும் தாவா சொத்தைப்பொறுத்து மனுதாரரிடம் எவ்விதமான முன் அனுமதியும் பெற வேண்டிய அவசியம் இல்லை. மேலும் மனுதாரரின் பாட்டனார் 1960ல் வாங்கப்பட்ட சொத்தில் அளவுகள் குறிப்பிட்டு வாங்கப்படவில்லை. முதல் எதிர்மனுதாரர் பணிவுடன் சமர்பிப்பது யாதெனில், தாவா "B" அட்டவணை சொத்தானது பொதுமக்கள் பயன்பாட்டில்தான் இன்றைய தேதி வரை கடந்த 30 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக இருந்து வருகிறது. வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களிடம் நத்தம் நிலவரி திட்டத்தின் கீழ் செய்யப்பட்டு அதனடிப்படையில் உத்திரமேரூர் வட்டாட்சியர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர், கிராம நிர்வாக அலுவலர் மற்றும் மருதம் கிராம பொது மக்கள் இவ்வழக்கின் மனுதாரரான சீனுவாசப்பிள்ளை ஆகியோரிடம் உரிய விசாரணை செய்து வருவாய் கோட்டாட்சியரால் 12.01.2021 அன்று "B" அட்டவணை சொத்தை பொறுத்து முதல் எதிர்மனுதாரர் மீது பட்டா திருத்தம் செய்திட வேண்டுமென உத்திரவிடப்பட்டது. எனவே "B" அட்டவணை சொத்து பொறுத்து சொத்து மீட்பு பரிகாரம் கேட்பது தவறான செயலாகும்.

எனவே மனுதாரர் கூறுவதில் எவ்வித உண்மையும் இல்லை. ஆகையால் மேற்படி மனுவை செலவுத்தொகையுடன் தள்ளுபடி செய்யவேண்டுமென பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

<u>5. தீர்வு</u>

மனுதாரர் தரப்பில் தாவா சொத்துக்கான 24.12.1960 தேதியிட்ட கிரைய பத்திரம் ம.சா.ஆ.1 ஆகவும், 07.05.2017 தேதியிட்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தின் சான்றிட்ட நகல் ம.சா.ஆ.2 ஆகவும, மனைவரி தோராய பட்டா ம.சா.ஆ.3 ஆகவும், தோராய வரைபடம் ம.சா.ஆ.4 ஆகவும். குடிநீர்தேக்க

தொட்டியை காட்டப்படும் வரைபடம் ம.சா.ஆ.6 ஆக குறியிடு செய்யப்படுகிறது. மனுதாரர் தரப்பில் தாக்கல் செய்ப்பட்டுள்ள ம.சா.ஆ.7 ஆவணமான காஞ்சிபுரம் வருவாய் கோட்டாட்சியரின செயல்முறை படி குடிநீர் தேக்க தொட்டி மற்றும் ஆழ்துளை கிணறு அமைந்துள்ள இடத்தினை உத்திரமேரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்ய உத்தரவு பிறபிக்கப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் தாவா "A" அட்டவணை சொத்தைப் பொறுத்து விளம்புகை பரிகாரமும், தாவா "B" அட்டவணை சொத்தைப் பொறுத்து சொத்து மீட்பு பரிகாரமும் கேட்டு வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளார். மனுதாரர் தன்னுடைய மனுவில் "B" அட்டவணை சொத்தில் குடிநீர் தேக்க தொட்டி மற்றும் ஆழ்துளை கிணறு உள்ளது என்று ஒப்புக்கொண்டுள்ளார். "B" அட்டவணை சொத்தை நிபந்தனையின் பெயரில் 1 வது எதிர்மனுதாரருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது என்ற வாதம் நிராகரிக்கப்படுகிறது. "B" அட்டவணை சொத்து மனுதாரரின் அனுபவத்தில் இல்லாததால் மனுதாரர் கோரியபடி இடைக்கால தடையுறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் மனுதாரருக்கு கிடைக்கதக்கதல்ல என்று நீதிமன்றம் தீர்மானிக்கிறது.

10. **<u>இறுதியாக</u>** =

மனு தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது. செலவுத் தொகை இல்லை.

இந்த உத்தரவு என்னால் தட்டச்சருக்கு சொல்லப்பட்டு அவரால் நேரடியாக கணினியில் தட்டச்சு செய்யப்பட்டு, என்னால் பிழை திருத்தம் செய்யப்பட்டு இன்று 12.01.2023 ம் தேதியில் இத்திறந்த நீதிமன்றத்தில் அவையறிய பகரப்பட்டது.

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் குற்றவியல்
நடுவர், உத்திரமேரூர்.

<u>மனுதாரர் தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணம்</u>

ம.சா.ஆ.1	24.12.1960	கிரையப்பத்திரம்	சான்றிட்ட நகல்
ம.சா.ஆ.2	07.05.2017	பாகப்பிரிவினை பத்திரம்	சான்றிட்ட நகல்
ம.சா.ஆ.3	-	மணைவரி தோராய பட்டா	நகல்
ம.சா.ஆ.4	-	மாதிரி வரைபடம்	சான்றிட்ட நகல்
மா.சா.ஆ.6	-	புகைப்படம் மற்றும் சிடி	அசல்
ம.சா.ஆ.7	-	காஞ்சிபுர வருவாய் கோட்டாசியரின் செயல்முறை	நகல்
ம.சா.ஆ,8	-	புகைப்படம் மற்றும் சிடி	அசல்
ம.சா.ஆ,9	07.01.2021	வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு அனுப்பிய மனு மற்றும் ஒப்புகைச்சீட்டு	நகல்
ம.சா.ஆ.10	20.01.2021	வருவாய் துறையினருக்கு அனுப்பிய மனு ஒப்புகை அட்டைகள்	நகல்

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் குற்றவியல் நடுவர்,
உத்திரமேரூர்.