

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் ,காஞ்சிபுரம்.

அசல் வழக்கு எண். 99/2019

ஐகிலா

.....வாதி

/எதிராக/

1.S.M.ஆம்னா பேகம்

2. S. ஜாகீர் பாஜா

.....பிரதிவாதிகள்.

**VALUATION SLIP FOR THE PURPOSE OF COURT FEES**

1	Nature of the suit	:	Suit for Declaration and Permanent injunction.
2	Section and Sub - Section	:	Court fee paid under sec.25(d) and 27(c) of Tamil Nadu Court fees and Suit Valuation Act.
3	Kist Value	:	NIL
4	Market Value	:	Rs.6000/- (Rs.5000/- + Rs.1000/- )
5.	Value for the purpose of Court Fee	:	C.F paid is Rs. 180 (150+30) U/Sec.25(d) & 27(c) of Tamil Nadu Court fees and Suit Valuation Act.
	Sd/- xxxxxxxxxx	:	Sd/-xxxxxxx
	Advocate for the Plaintiff's.	:	Plaintiff's.

**//True copy //**

**Head Clerk,  
DMC - KPM.**

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் ,காஞ்சிபுரம்.

முன்னிலை. திரு.K.திருமால்,எம்.ஏ., பி.எல்.,  
முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,  
காஞ்சிபுரம்.

2019ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 7ம் நாள் புதன்கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.99/2019

ஜகிலா, க/ப.அல்லா பகஜ், முஸ்லிம், வயது 58, நெ.71/20 - பி, ஒலிமுகம்மது  
பேட்டை, ரோட்டு தெரு, காஞ்சிபுரம் - 2, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

.....வாதி

/எதிராக/

1. S.M.ஆம்னா பேகம், க/பெ.எஸ்.எம்.ரகமதுல்லா, முஸ்லிம், வயது 57,  
கதவு எண்.24/54 , பரிபூரண விநாயகர் தெரு, மைலாப்பூர், சென்னை - 600 004.
2. S.ஜாகீர் பாஜா, த/பெ.சயத் பஜித், முஸ்லிம், வயது 40 , கதவு எண்.176,  
மந்தவெளி தெரு, நெ.3, முசரவாக்கம் கிராமம், காஞ்சிபுரம் தாலுக்கா மற்றும்  
மாவட்டம்.

.....பிரதிவாதிகள்.

வாதிக்கு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் ஒலிமுகமதுபேட்டை சர்வே எண்.3144/3 கொண்ட  
தெருதிண்ணையின் விஸ்தீரணம் முறையே கிழக்கு மேற்கு 21அடி வடக்கு தெற்கு 5அடி  
(தெரு திண்ணை தாவாசொத்தில் 1/3 பாக உரிமையும் தாவா சொத்தில் A என்று  
குறிப்பிட்டுள்ள பகுதி வாய்மொழி ஒப்புதல் மூலம் தாவா சொத்தில் வாதி 04.03.2002  
தேதியிலிருந்து தொடர்ந்து ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறார் என்றும், தெருத்திண்ணையின்  
1/3 பாக உரிமை சார்ந்து கூட்டு பட்டா எண் R.C.No,695/2017 வாதிக்கு உரிமையான  
அயிட்டம் 2ல் மற்றும் தாவா வரைபடத்தில் காட்டியுள்ள "A" (1/3 பாகம்) மற்றும் "F" தாவா  
சொத்திற்கு வாதிதான் முழு உரிமையாளர் என விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும் தாவா  
சொத்திற்கு பிரதிவாதிகள் மற்றும் அவரின் ஆட்களால் எந்த ஒரு இடையூறும் இல்லாமல்  
அனுபவிப்பதற்கு நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்கவும் தாவா

செலவுத்தொகையுடன் தீர்ப்பாக வேண்டுமென்று அசல் வழக்கை தாக்கல் செய்துள்ளார்.

வழக்கு தாக்கல் தேதி.	:	20.05.2019.
வழக்கு மதிப்பு	:	Rs. 6000/- (5000+1000)
வழக்கு மூலம்.	:	04.03.2002, 25.08.2014, 27.04.2017 மற்றும் 22.04.2019 ஆகிய தேதிகளில் எழுந்துள்ளது.
செலுத்தப்பட்ட நீ.ம.க	:	ரூ.180/- (150+30)
தமிழ்நாடு நீ.ம.க.ச.பிரிவு	:	25(d) & 27(c) ன் படி ரூ.180/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கு என்முன்பாக 24.07.2019 அன்று விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதிக்காக கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.D.வினோதன், அவர்கள் ஆஜராகியும், பிரதிவாதிகளுக்கு சம்மன் சார்வு செய்யப்பட்டும், பிரதிவாதிகள் நீதிமன்றத்தில் அழைத்தும் ஆஜராகாத காரணத்தினால் தோன்றாத்தரப்பினராக்கப்பட்டுள்ளார்கள். வாதி தரப்பு சாட்சியம் மற்றும் சான்றாவணங்களை பரிசீலனை செய்த பின் இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்.

### தீர்ப்பாணை.

- 1) வாதிக்கு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் ஒலிமுகமதுபேட்டை சர்வே எண்.3144/3 கொண்ட தெருதிண்ணையின் விஸ்தீரணம் முறையே கிழக்கு மேற்கு 21அடி வடக்கு தெற்கு 5அடி (தெரு திண்ணை தாவாசொத்தில் 1/3 பாக உரிமையும் தாவா சொத்தில் A என்று குறிப்பிட்டுள்ள பகுதி வாய்மொழி ஒப்புதல் மூலம் தாவா சொத்தில் வாதி 04.03.2002 தேதியிலிருந்து தொடர்ந்து ஆண்டு அனுபவித்து வருவதால் , தெருத்திண்ணையின் 1/3 பாக உரிமை சார்ந்து கூட்டு பட்டா எண் R.C.No,695/2017 சொத்திற்கு வாதிதான் முழு உரிமையாளர் என விளம்புகை பரிகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

2) வாதிக்கு உரிமையான அயிட்டம் 2ல் மற்றும் தாவா வரைபடத்தில் காட்டியுள்ள "A" (1/3 பாகம்) மற்றும் "F" தாவா சொத்திற்கு பிரதிவாதிகள் மற்றும் அவரின் ஆட்களால் எந்த ஒரு இடையூறும் இல்லாமல் அனுபவிப்பதற்கு நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்கியும் உத்தரவிடப்படுகிறது.

3) செலவுத்தொகையில்லை.

### சொத்து விவரம்.

#### Item No.1:-

In Kancheepuram District, Kancheepuram Taluk, Kancheepuram Town, 4th division, Olimuhamed pettai, Road street, on the south side, Old Door No.20A/1, New No.71/20-B , the Plaintiff's total purchased area purchased of extent in East West 21 ft X North South 60 1/4 feet (including 4 feet common Narasam path to back side portions of plaintiff) in the survey no.3144/2A1B, 2B, 2A3 and are marked as "C", "D", "E", "F" in the **Plaint plan** and 1/3rd share on survey number 3144/3 of 'Theru Thinnai' of common portion with an extent of East West 21 ft X North South 5 ft and are marked as "A" **Portion mentioned in the Plaint plan and its boundaries are as follows;**

In East side - Syath Muhamed, Parthima bee House site and olden days Aaminable House site (land with Town Survey No.3134).

In West side - Rathinavel Mudaliyar Thottam and Santhiarammal house site (Land with Town survey no.3145/2).

In North side - Road street

In South side - Sandrammal Thottam, (Land with Town survey no.3144/2A4).

**Item No.2:-**

In Kancheepuram District , Kancheepuram Taluk, Kancheepuram Town, 4th Division, Olimuhamed pettai, Road street, On the south side, Old Door No.20 A/1, new no.71/20-B, the plaintiff's total purchased area purchased of extent in East west 4 ft X North south 82 feet of Eastern side part in the survey no.3144/2A/2A, 2A/2B and is marked as "**F**" **portion in the plaint plan** and 1/3 rd share on survey number 3144/3 of 'Theru Thinnai' of common portion with an extent of East West 21 ft X North South 5 ft and is marked as "**A**" **portion mentioned in the plaint plan and its boundaries are as follows;**

In East side - Syath Muhamed, Parthima bee House site and olden days Aaminable House site (land with Town Survey No.3134).

In West side - Rathinavel Mudaliyar Thottam and Santhiarammal house site (Land with Town survey no.3145/2).

In North side - Road street

In South side - Sandrammal Thottam, (Land with Town survey no.3144/2A4).

**செலவுப் பட்டியல்**

**வாதி தரப்பு செலவு**

**பிரதிவாதிகள் தரப்பு செலவு**

வாதுரையிலுள்ள : Rs. 180.00

ஸ்டாம்பு

வக்காலத்து : Rs. 10.00

..... இல்லை....

ஸ்டாம்பு

மொத்தம் : Rs. 190.00

இருதரப்பிலும் செலவுத்தொகை பட்டியல் தாக்கல் செய்யப்படவில்லை.

அதனால் இதர செலவுகள் குறித்து கணக்கிடப்படவில்லை.

2019 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு திங்கள் 7 ஆம் நாள் புதன்கிழமை என்னுடைய கையொப்பமும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இடப்பட்டது.

( Sd/- K.திருமால்)

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,  
காஞ்சிபுரம்.