

அ.வ.எண் : 111/2016
தேதி : 09/01/2020
பெயர் : ராஜாமணி
நேரம் : பிற்பகல் 02.15 முதல் 03.15

வா.த.சா.1 குறுக்கு விசாரணை (6ம் பிரதிவாதி தரப்பில்)

இவ்வழக்கின் 6ம் பிரதிவாதி வாசு என்பவரை எனக்கு சுமார் 20 வருடங்களாக தெரியும். நான் குருவிமலையில் சுமார் 40 வருடங்களாக வசித்து வருகிறேன். 6ம் பிரதிவாதியும் குருவி மலையில் 40 அல்லது 45 வருடங்களாக வசித்து வருகிறார். எனக்கு குருவிமலையில் 5 ஏக்கர் அளவில் நிலங்கள் உள்ளது. மேற்படி 5 ஏக்கரில் 1.40 ஏக்கர் நிலத்தினை என் தந்தை எனக்கு பாகமாக ஒதுக்கி தந்தார் மற்ற நிலங்களை நான் சுயமாக சம்பாதித்து வாங்கினேன். 5 ஏக்கரில் நான் 32 சென்ட் நிலத்தினை விற்றுவிட்டேன். நான் 32 சென்ட் நிலம் விற்பனை செய்யும் போது விற்பனை செய்த நிலத்திற்கு வருவாய் ஆவணங்களை வைத்திருந்தேன் . 5 ஏக்கரில் 32 சென்ட் விற்றது போக மற்ற நிலங்களுக்கு எனது பெயரில் வருவாய் ஆவணங்கள் உள்ளது. எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலங்களுக்கு நானே வட்டாச்சியர் அலுவலகத்தில் மனு செய்து வருவாய் ஆவணங்களை பெற்றுக்கொண்டேன். வழக்கு சொத்து விவரத்தில் சர்வே எண் 98ஏ/7 ல் 33 சென்ட் நிலம் நான் விலைக்கு வாங்கிய நிலமாகும். மேற்படி நிலத்தினை நான் வாங்கும் போது 4 எல்லைகள் குறிப்பிடப்பட்டு தான் வாங்கினேன். மேற்படி நிலத்தினை நான் ஒரு சண்முகம் என்பவரிடமிருந்து வாங்கினேன். சண்முகம் என்பவருக்கு அவரின் தந்தை மூலம் பாத்தியப்பட்ட சொத்தாகும். நான் விலைக்கு பெற்ற சொத்திற்கு சண்முகம் என்பவர் உரிமையானவர் அல்ல என்றால் சரியல்ல. மேற்படி சண்முகம் என்பவருக்கு சொத்தினை அனுபவிக்கும் உரிமை மட்டுமே உள்ளது என்றால் சரியல்ல. சண்முகம்

என்பவரின் தந்தை சின்னப்ப நாயக்கர் 05.05.1974 ல் ஒரு உயிலை சண்முகம் என்பவருக்கு எழுதிவைத்துள்ளார் அந்த விவரம் தெரியுமா என்றால் தெரியும். மேற்படி உயிலின் மூலம் சண்முகம் என்பவருக்கு அனுபவ உரிமை மட்டுமே உள்ளது என்றால் அவருக்கு பாத்தியம் எதுவும் கொடுக்கப்படவில்லையென்றால் சரியல்ல. மேற்படி உயிலில் சண்முகம் என்பவரின் வாரிசுகளுக்கு மட்டுமே பாத்தியம் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளார் என்றால் அது பற்றி எனக்கு தெரியாது. மேலும் மேற்படி சர்வே எண் 98ஏ/7 சொத்து சண்முகம் என்பவரின் தந்தை சின்னப்ப நாயக்கருக்கு சொந்தம் என்று காட்டும் வகையில் எந்தவொரு ஆவணமும் கிடையாது என்றால் சரியல்ல. நான் வழக்கு தாக்கல் செய்த சொத்திற்கும் , மேற்படி சர்வே எண்.98ஏ/7 சொத்திற்கும் பிரதிவாதிகள் விலைக்கு வாங்கிய சர்வே எண் 98ஏ/7பி சொத்திற்கும் எந்த சம்மந்தமும் இல்லையென்றால் சரியல்ல. நான் தாவா சொத்தினை சண்முகம் என்பவரிடமிருந்து 17.08.1994 ம் தேதியில் வாங்கினேன் என்றால் சரிதான். நான் 1994 ம் ஆண்டில் விலைக்கு வாங்கிய சொத்தினை பொறுத்து தான் நான் தாவாவை தாக்கல் செய்தேன். ஏ5 ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் சர்வே எண் 98ஏ/4 என்று மட்டுமே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். ஏ5 ஆவணத்தில் சர்வே எண்.98ஏ/4 க்கு நான் பட்டா வாங்காததற்கு காரணம் என்னவென்றால் நான் 1994 ம் ஆண்டில் வருவாய் துறையினை அனுகி கேட்டேன். வருவாய் துறையினர் சர்வே எண் தவறாக உள்ளதால் பட்டா மாற்றம் செய்ய முடியாது என்று கூறினார்கள். 1994 ம் ஆண்டிற்கு பின் சண்முகம் என்பவருக்கு அவர் உயிருடன் இருந்த காலத்தில் அவருக்கு சர்வே எண் மாற்றம் குறித்து நான் வழக்கறிஞர் மூலம் சட்ட அறிவிப்பு ஏதாவது அனுப்பினேனா என்றால் இல்லை அவருடைய வாரிசுகளுக்கு தான் சட்ட அறிவிப்பு அனுப்பினேன். நான் மேற்படி சண்முகம் என்பவரின் மீது வழக்கு ஏதாவது தாக்கல் செய்தேனா

என்றால் இல்லை. நான் தாவா சொத்தினை வாங்கிய பின் தான் பாகப்பிரிவினை ஏற்பட்டது. தாவா சொத்து சண்முகத்திற்கு எவ்வகையில் பாத்தியம் என்றால் அவருடைய மகள்களிடமிருந்து செட்டில்மென்ட் வாங்கினார். அந்த செட்டில்மென்ட் ஆவணம் ஏ7 ஆகும். ஏ7 ஆவணம் சண்முகத்தின் மகளான மல்லிகா, தஞ்சம்மாள் ஆகியோர்கள் சண்முகத்திற்கு செட்டில்மென்ட் எழுதினார்கள். உயில் எழுதும் போது சின்னப்ப நாயக்கரின் பேத்திகள் மல்லிகாவிற்கு வயது 16, தஞ்சம்மாளுக்கு வயது 11, பூங்காவனத்திற்கு வயது 4 , வேண்டாவிற்கு வயது 3 ஆகும். மேற்படி நபர்களுக்கு தான் சொத்தின் உரிமை என்று சின்னப்பநாயக்கர் எழுதிகொடுத்தார் என்றால் சரியல்ல. மேற்படி நபர்களில் தஞ்சம்மாள் மற்றும் மல்லிகா ஆகியோர்கள் அவர்களின் தந்தை சண்முகத்திற்கு செட்டில்மென்ட் எழுதி கொடுக்கும் போது அவர்கள் மைனர் என்பதால் செட்டில்மென்ட் ஆவணம் செல்லாது என்றால் சரியல்ல. மேற்படி மைனர்கள் சண்முகத்திற்கு எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மென்ட் ஆவணம் செல்லாது என்று சாட்சியமளிக்கும் நிலையில் எனக்கு சண்முகம் ஏற்படுத்திக்கொடுத்த ஏ5 ஆவணமும் செல்லாது என்றால் சரியல்ல. ஏ5 ஆவணத்தில் 4 எல்லைகள் குறிப்பிடப்படாமல் நான் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்று சாட்சியம் அளித்தால் சரியல்ல. ஏ6 ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட சர்வே எண்ணும் தாவாவில் குறிப்பிடப்பட்ட சர்வே எண்ணும் வெவ்வேறானது என்றால் சரியல்ல. ஏ6 ஆவணமானது அ.வ.எண்.248/2013 வழக்கில் வாதிகள் 1 முதல் 12 பிரதிவாதிகள் மீது வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளார்கள் அதில் 1 முதல் 3 பிரதிவாதிகளுக்கு எதிராக பாகப்பிரிவினை கேட்டும் மற்ற பிரதிவாதிகளுடன் என்னையும் சேர்த்து எங்களுக்கு எதிராக நிரந்தர தடையுத்தரவு மட்டும் கோரி வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளார்கள் என்றால் சரிதான். இவ்வழக்கிற்கும் மேற்படி அ.வ.எண்.248/2013 க்கும் எந்த சம்பந்தம் இல்லையென்றால் சரியல்ல. 6ம் பிரதிவாதி தாவா சொத்தினை வாங்கும்

போது அரசாங்க வழக்கறிஞர் மூலம் ஆவணங்களை சரிபார்த்து சட்டக்கருத்துரை வாங்கி நிலத்தினை கிரயம் பெற்றுள்ளார் அந்த ஆவணத்தினை 6ம் பிரதிவாதி பதிலுரை தாக்கல் செய்யும் போது தாக்கல் செய்துள்ளார் அதை என்னுடைய வழக்கறிஞரை கேட்டு தெரிந்துக்கொண்டேனா என்றால் இல்லை. தாவா சொத்து 1 முதல் 5 பிரதிவாதிகளுக்கு சொந்தம் என்றாலும், அந்த தாவா சொத்தினை 6 ம் பிரதிவாதி பெயருக்கு தக்க பிரதிபலனை பெற்றுக்கொண்டு தான் கிரய ஆவணம் ஏற்படுத்தினார் என்றால் சரியல்ல. நான் வாங்கிய சொத்தின் சர்வே எண் 98ஏ/7 ஆகும். 6ம் பிரதிவாதி வாங்கிய சொத்தின் சர்வே எண் 98ஏ/7பி ஆகும் அதனால் தாவா சொத்து எனக்கு பாத்தியம் கிடையாது என்றால் சரியல்ல. நான் வழக்கு தாக்கல் செய்யும் போது வழக்குரையில் சர்வே எண் 98ஏ/7 என்று குறிப்பிட்டு நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தாக்கல் செய்து 6ம் பிரதிவாதிக்கு தாவா நகல் சார்வு ஆகியுள்ளது. பின்னிட்டு சர்வே எண் 98ஏ/7பி என்று வழக்கு நீதிமன்றத்தில் நிலுவையில் இருக்கும் போது பிரதிவாதிகளுக்கும் , பிரதிவாதியின் வழக்கறிஞர்களும் எந்தவொரு அறிவிப்பும் கொடுக்காமல் சர்வே எண் திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது சட்டத்திற்கு முரணானது என்றால் அது பற்றி எனக்கு தெரியாது. நான் கிரயம் பெற்ற சொத்தின் சர்வே எண்ணும், பிரதிவாதி கிரயம் பெற்ற சொத்தின் சர்வே எண் வெவ்வேறானதாகும். 6 ம் பிரதிவாதிக்கு சார்வு செய்யப்பட்ட பிரதில் ஒரு சர்வே எண் குறிப்பிட்டு பின்னிட்டு பிரதிவாதிக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண் 98ஏ/7 பி என்பதை தாவாவில் தனக்கு பாத்தியம் போல் திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது அதனால் தாவாவை தள்ளுபடி செய்யப்பட வேண்டுமென்றால் சரியல்ல. தாவா சொத்து எனக்கு பாத்தியம் இல்லாமல் பிரதிவாதியின் சொத்தினை அபகரிக்கும் நோக்கில் ஒரு பொய்யான தாவாவை தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றால்

சரியல்ல. மேலும் தாவாவை 6 ம் பிரதிவாதியை பொறுத்து தள்ளுபடி செய்யப்பட
வேண்டுமென்றால் சரியல்ல.