

## Sub Court, Eraniel

C.O.S.No.1/2025

Date: 27.04.2026

DW1 - திரு. விஜீசன் ராஜ்

சாட்சி சத்தியபிரமாணத்தின் பேரில் விசாரிக்கப்பட்டார்.

குறுக்கு விசாரணை

நான் பிரதிவாதி தரப்பில் சாட்சியம் அளிக்க வந்திருக்கிறேன் என்றால், சரிதான். எனக்கு வாதியை சிறு வயதில் இருந்தே தெரியும் என்றாலும், அவரும் நானும் ஒரே பள்ளியில் படித்தோம் என்றால், சரியல்ல. அவர் எனது பக்கத்து ஊர்க்காரர் ஆனால் எனக்கு அவருடன் பழக்கம் கிடையாது. 08.02.2019 அன்று வாதிக்கும் பிரதிவாதிக்கும் இடையே 2741 சதுர அடிக்கு கட்டிடம் கட்ட ஒப்பந்தம் ஏற்பட்டது என்றால், சரிதான். ஆனால் 2741 சதுர அடிக்கு ஒப்பந்தம் போடப்படவில்லை. மொத்தம் 4200 சதுர அடிகளுக்கு, 1 சதுர அடிக்கு ரூ.1,525/- என்ற வீதத்தில் ஒப்பந்தம் போடப்பட்டது. அசல் ஒப்பந்தப்படி பிரதிவாதி வாதிக்கு கட்டுமானத்தில் 8 நிலைகளில் (Stages) பணம் கொடுக்கப்பட வேண்டும் என்று அசல் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால், சரியல்ல. பிரதிவாதியின் பிராத்தில் அவர் 1ம் மாடி கட்டிய வரையில் ரூ.32,30,000/- வாதிக்கு செலுத்தியதாக குறிப்பிட்டு உள்ளார் என்றால், பணம் கொடுத்தது உண்மை ஆனால் Ground floor, 1<sup>st</sup> floor, 2<sup>nd</sup> floor கட்டியதற்கு ரூ.32,30,000/- கொடுத்தோம். நான் பிரதிவாதியின் கணவர். நான் இந்த வழக்கில் எனது மனைவி தாக்கல் செய்துள்ள எதிர் வழக்குரை விபரங்களை படித்து பார்த்து இருக்கிறேன். பணத்தை 7 தவணைகளில் வாதிக்கு கொடுத்தோம். பிரதிவாதியின் எதிர் வழக்குரையில் பத்தி-6ல் குறிப்பிட்டுள்ள பணம் செலுத்தியதற்கான விபரம் 28.01.2019, 05.02.2019, 20.03.2019, 28.04.2019, 25.06.2019, 25.07.2019 ஆகிய தேதிகளில் வாதிக்கு பணம் செலுத்தியதற்கான ஆதார ஆவணங்கள் எதையும் நாங்கள் நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால், சரியல்ல. இந்த கட்டுமானத்தில் 1 வது மாடி கட்டியவரையில் வாதி செய்த வேலையில் குறைபாடு இருந்தது என்றோ அல்லது அவர் வேலைக்கு ஆட்கள் அனுப்பவில்லை என்றோ எந்த வித புகாரும் அல்லது எழுத்து பூர்வமான அறிவிப்பும் நாங்கள் அனுப்பவில்லை என்றால், சரியல்ல, எழுத்து பூர்வமாக அறிவிப்பு எதுவும், அனுப்பவில்லை வாய்மொழியாக சொன்னோம். மேற்படி வீடு கட்டுமான பணி நடக்கும் போது நாங்கள் அந்த வீட்டிற்கு எதிரில், வாடகை வீட்டில் குடியிருந்தோம். எனவே கட்டுமான பணிகள் எங்களது மேற்பார்வையில்

தான் நடந்தது என்றால், சரியல்ல. நாங்கள் அனைவரும் வேலைக்கு சென்று விடுவோம். வாதியின் பெயரில் நம்பிக்கையின் அடிப்படையில் தான் கட்டுமான வேலை செய்யப்பட்டது. கட்டுமானம் வேலை முடியும் வரையில் நாங்கள் உள்ளே நுழைந்ததும் இல்லை மற்றும் அங்கு என்ன வேலைகள் முடிந்தது என்பது பற்றி பிரதிவாதிக்கோ எனக்கோ தெரியாது என்றால், சரியல்ல. மாலையில் தினமும் நாங்கள் அந்த கட்டிடத்திற்கு சென்று பார்ப்பது வழக்கம். நாங்கள் கட்டுமானம் கட்டுவதற்கு எனது மனைவி வங்கியில் கடன் வாங்கியுள்ளார் என்று எனது முதல் விசாரணை வாக்கு மூலத்தில் குறிப்பிட்டிருக்கிறேன் என்றால், சரிதான். அவ்வாறு கடன் பெறுவதற்கு அடமான பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்தோம். அந்த ஆவண எண்.219 ஆகும். தற்போது எண்ணிடம் காட்டப்படுவது அந்த அடமான பத்திரத்தின் நகல் தான். அது வா.சா.ஆ.41 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. வங்கியிலிருந்து கடன் வாங்கி கட்டுமானம் செய்யும் போது, ஒவ்வொரு தளத்தையும் கட்டி முடித்த பிறகு, அதனை வங்கியிலிருந்து அதிகாரிகள் பார்வையிட்ட பிறகு தான் கடன் தொகை Release செய்யப்படும் என்றாலும், எனவே 2வது தளத்தை கட்டும் போது முதலில் கட்டுமானத்தை முடியுங்கள் என்று வாதியிடம் நாங்கள் கூறினோம் என்றாலும், பணத்தை வங்கியிலிருந்து பெற்ற பிறகு அவருக்கு கொடுத்து விடுவதாக நாங்கள் உறுதியளித்ததால், வாதி தனது கையிருப்பு தொகையான ரூ.13,10,000/-ஐ 23.11.2019 ல் போட்டு 2வது மாடியினை கட்டி அதன் தளத்தை காங்கிரீட் போட்டு கொடுத்தார் என்றால், சரியல்ல. 10.01.2020 வாதி ரூ.13,10,000/-ஐ கேட்டு எங்களுக்கு எதிராக காவல் துறை கண்காணிப்பாளருக்கு புகார் ஒன்றை அனுப்பினார் என்றால், சரியல்ல. கட்டுமானம் நடந்த இடத்திற்கு வந்து கட்டுமானத்தை ஒரு Private Valuer மதிப்பீடு செய்தார் என்றால், சரியல்ல. அவ்வாறு நான் வழக்கிற்காக தவறுதலாக குறிப்பிடுகிறேன் என்றால், சரியல்ல. 06.02.2020 ல் எங்களுடைய முன்னிலையில் கட்டுமான தளத்திற்கு வந்து Private Valuer அளவீடு செய்து மதிப்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டு அந்த அறிக்கை/ Report தயார் செய்தார் என்றாலும், அதன் நகலை 08.02.2020 ல், வாதியின் மூலமாக பிரதிவாதிக்கு கொடுக்கப்பட்டது என்றால், சரியல்ல. அவ்வாறு நான் தவறுதலாக சாட்சியம் அளிக்கிறேன் என்றாலும், மொத்த 4386 சதுர அடியில், அசல் ஒப்பந்தப்படி Sitout அளவான 2 அடிக்கு மேல் உள்ள தள்ளு அளவுகள் பாதி என குறிப்பிடப்பட்டு உள்ளதில், அதாவது 4386 சதுர அடியில் 89 சதுர அடி கழித்து 4296.95 சதுர அடிகள் என்று மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது என்றால், சரியல்ல. அந்த Valuer reportன் படி வாதி செய்துள்ள கட்டுமானத்தின் வேலையின் மதிப்பீடு ரூ.46,57,807/-

என்றும் அவர் மேலும் செய்யக்கூடிய வேலையின் மதிப்பு ரூ.20,30,843/- என்று கணக்கு செய்யப்பட்டது என்றால், சரியல்ல. இந்த Valuer ன் Report ஐ நாங்கள் எதிர்த்து ஆட்சேபணை எதுவும் 1 மாதத்திற்குள்ளாக அனுப்பவில்லை என்றால், Report யே எங்களுக்கு கொடுக்கவில்லை. அந்த Valuer Report ல், வாதியின் கட்டுமான பணியில் குறைபாடு உள்ளதாக எதுவும் குறிப்பிடவில்லை என்றால், Report யே எங்களுக்கு தரவில்லை. 21.02.2020 தேதியிட்டு பிரதிவாதி வாதிக்கு வழக்கறிஞர் அறிவிப்பு அனுப்பினார் என்றால், சரிதான். இந்த அறிவிப்பிலும், மேற்படி Valuer ன் Assessment report-ஐ குறித்து நாங்கள் எந்த வித ஆட்சேபணையும் செய்யவில்லை என்றால், Report-யே எங்களுக்கு கொடுக்கவில்லை. அந்த சட்ட அறிவிப்பிற்கு, வாதி ரூ.13,10,000/- கேட்டு பதில் அறிவிப்பு எங்களுடைய வழக்கறிஞருக்கு அனுப்பினார் என்றால், சரியல்ல. இதற்கு பிறகு கட்டுமானத்திற்கு புதுப்பித்தல் Renewal Agreement எங்களுக்கிடையே ஏற்பட்டது என்றால், சரிதான். அவ்வாறு வாதி மற்றும் பிரதிவாதிக்கு இடையே Renewal Agreement 13.02.2022 ல் ஏற்பட்டது. இந்த புதுப்பித்தல் Agreement ல் வாதியும் பிரதிவாதியும் சேர்ந்து சமரசமாக பேசி, Final Measurement Area, 4296.95 சதுர அடிக்கு என்று Assessment Report ன் அடிப்படையில் தான் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால், சரியல்ல. புதுப்பித்தல் Renewal Agreement படி மொத்த தொகை ரூ.65,52,848/-ஆகும். புதுப்பித்தல் ஒப்பந்தத்தில் வாதி செய்த கட்டுமான பணியில் குறைபாடோ அல்லது தரத்தையோ குறித்து எந்த வித குறைபாடும் பிரதிவாதி குறிப்பிடப்படவில்லை என்றால், சரிதான். இந்த புதுப்பித்தல் ஒப்பந்தப்படி அசல் ஒப்பந்தத்தில் இருந்த பொறுப்புகளை வாதிக்கு Settlement செய்வதற்காகவும், மீதமுள்ள கட்டுமான வேலைகளை முடிப்பதற்காகவும் தான் ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டது என்றால், சரியல்ல. நாங்கள் புதுப்பித்தல் ஒப்பந்தத்தில் வாதிக்கு இனி அசல் ஒப்பந்தத்தின் படி எந்த பாக்கியோ அல்லது பொறுப்புகளோ இல்லை என்று நாங்கள் குறிப்பிடவில்லை என்றால், சரிதான். புதுப்பித்தல் ஒப்பந்தம் போட்ட பிறகு, அசல் ஒப்பந்தம் முடிவுக்கு வந்ததாக புதுப்பித்தல் ஒப்பந்தத்தில் எந்த இடத்திலும், நாங்கள் குறிப்பிடவில்லை என்றால், சரியல்ல. புதுப்பித்தல் ஒப்பந்தத்தில் ரூ.33,22,848.75 என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால், சரிதான். இந்த தொகையானது வாதிக்கு 2ம் மாடி கட்டுவதற்கு ரூ.13,10,000/- ஐ கழித்தால் சுமார் ரூ.20,00,000/- என்ற Assessment Report ன் படியான தொகை வந்து விடும் என்றால், சரியல்ல. புதுப்பித்தல் Agreement ல் 1 வது நிலைக்கு, 4 தவணைகளில் பணம் செலுத்தியிருக்க வேண்டும் என்ற நிலையிலும், நாங்கள் கால தாமதமாகவும் பல தவணைகளிலும், வாதிக்கு

கட்டுமானம் செய்வதற்கான பணத்தை கொடுத்தோம் என்றால், அவர் வேலைக்கு ஒழுங்காக ஆட்களை அனுப்பாத காரணத்தால் அவ்வாறு பணம் கொடுத்தோம். 1 1/2 வருடங்களாக வாதி வேலை செய்த போது, 2, 3, 6 Stages ல் பகுதி வேலைகளை செய்திருக்கிறார் என்றாலும், அந்த வேலைகளை நாங்கள் தடுக்கவில்லை என்றாலும், அவர் 1வது Stage வேலையைச் செய்து முடிக்கவில்லை. பிரதிவாதி எதிர் வழக்குரையில் குறிப்பிட்டது போல 27.04.2022 மற்றும் 23.12.2022 ஆகிய தேதிகளில் எந்த பணமும் வாதிக்கு செலுத்தவில்லை என்றாலும், அதற்கான எழுத்து பூர்வமான ஆதாரங்கள் எதையும் நாங்கள் இந்த வழக்கில் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால், சரியல்ல. எல்லா Payments க்கும், வாதி கையொப்பம் செய்து கொடுத்த பில்கள் உள்ளன. அவ்வாறு அசல் பில்கள் எதையும் நாங்கள் நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால், சரியல்ல. நாங்கள் வாதி ஒழுங்காக வேலை செய்யவில்லை என்று பொறியாளரின் சான்றிதழோ அல்லது அறிவிப்போ நாங்கள் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால், சரியல்ல. தற்போது எண்ணிடம் காட்டப்படும் பி.வா.சா.1 ன் வரிசையில் 2 ம் பக்கத்தில் முதல் படம் Bathroom Drainage Pit எடுத்த பிறகுதான் அதன் வேலை செய்யப்படும் என்றால், சரியல்ல அது Front Hall. அந்த புகைப்படத்தில் Drainage Pit தான் தெரிகிறது என்றால், சரியல்ல. 3 ம் பக்கத்தில் முதல் படத்தில் Cupboard Shelf Concrete செய்து இருக்கிறார் என்றால், சரியல்ல. பலகை மட்டும் அடித்திருக்கிறார். செங்கல் கட்டி மேலே காங்கிரீட் போட்டு அதற்கு மேல் பலகை அடித்திருப்பது தெளிவாக புகைப்படத்தில் தெரிகிறது என்றால், சரியல்ல. 4 ம் பக்கத்தில் உள்ள புகைப்படத்தில் காட்டியுள்ள சுவர் Interior Design க்காக Additional ஆக புதுப்பித்தல் Agreement ல் பிரதிவாதி குறிப்பிடவில்லை என்றால், சரிதான். 5 ம் பக்கத்தில் உள்ள புகைப்படத்தில் வேலை முடிந்து தான் உள்ளது என்றால், சரியல்ல. படிக்கட்டு பூசவில்லை அதனால், வேலை முடியவில்லை என்று கூறுகிறேன். இது டைல்ஸ் ஒட்டுவதற்காக வாதியால் விடப்பட்டுள்ளது என்றால், சரியல்ல. டைல்ஸ் ஒட்டுவது என்பது புதுப்பித்தல் Agreement ல், 5 வது Stage என்றால், சரியல்ல. 6 வது பக்கத்தில் முதல் புகைப்படம் Front Parapet wall கட்டவில்லை. அது புதுப்பித்தல் Agreement ல் 1ம் Stage ல் குறிப்பிடவில்லை என்றால், சரியல்ல. 8 ம் பக்கத்தில் உள்ள புகைப்படத்தில் உள்ள சுவரில் டைல்ஸ் ஒட்டுவதற்காக வரைந்து விடப்பட்டுள்ளது என்றால், சரியல்ல. 9 ம் பக்கத்தில் உள்ள புகைப்படத்தில் சுவர் கட்டி அதில் டைல்ஸ் ஒட்டுவதற்காக வரைந்து விடப்பட்டுள்ளது என்றால், சரியல்ல. டைல்ஸ் ஒட்டுவது என்பது புதுப்பித்தல் Agreement ல் 5 வது Stage என்றால், சரியல்ல. புதுப்பித்தல்

Agreement ல் சுவர் குறித்து எதுவும் சொல்லப்படவில்லை என்றாலும், Cupboard, Shelf concrete செய்வது பற்றி தான் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால், சரியல்ல. 10 வது பக்கத்தில் உள்ள புகைப்படத்தில் Elevation Work ல் சாரம் கட்டியதில் நின்று தான் Plastering மற்றும் Elevation Work செய்ய முடியும் என்றால், சரியல்ல. இந்த கட்டுமானத்தில் 3 Floor-களில் மொத்தமாக 3 Halls மற்றும் 9 Rooms உள்ளன. அந்த கட்டிடத்தின் அறைகளை நாங்கள் முழுமையாக புகைப்படம் எடுக்கவில்லை என்றாலும், குறிப்பிட்ட சில பகுதிகளை மட்டும் புகைப்படம் எடுத்திருக்கிறோம் என்றாலும், கட்டுமான வேலை முடியாத இடங்களை மட்டும் புகைப்படம் எடுத்தோம். அந்த புகைப்படங்களை எனது மகன் எடுத்தார். பிரதிவாதியின் எதிர் வழக்குரையில் ரூ.32,30,000/- மற்றும் ரூ.8,00,000/- வாதிக்கு கொடுத்ததாக தவறுதலாக குறிப்பிட்டு இருக்கிறார் என்றால், ரூ.32,30,000/- மற்றும் ரூ.7,00,000/- பிரதிவாதி கொடுத்தார். 23.06.2020-ல் நானும், எனது குடும்பத்தினரும் தான் வாதி மற்றும் அவருடைய வேலை ஆட்களை, கட்டுமான வேலையை செய்யவிடாமல் தடுத்து வெளியே அனுப்பினோம் என்றால், சரியல்ல. பிரதிவாதி வாதிக்கு 14.08.2024-ல் வழக்கறிஞர் அறிவிப்பு அனுப்பினார் என்றால், சரிதான். 23.06.2020-ல் இருந்து 14.08.2024 வரையிலான காலகட்டத்தில், நாங்கள் வாதிக்கு எதிராக எந்த புகாரும் அவரை வேலையை செய்ய கோரி அறிவிப்பு எதுவும் அனுப்பவில்லை என்றால், சரிதான். வாய் மொழியாக அவரை கூப்பிட்டோம். நாங்கள் 14.08.2024 மொத்த ஒப்பந்த தொகை ரூ.62,52,848/- என்று பிரதிவாதி தவறுதலாக குறிப்பிட்டிருக்கிறார் என்றால், சரியல்ல. வாதி பிரதிவாதியிடம் கட்டுமானத்தில் குறைவு ஏற்பட்டால், அதன் பணம் இழப்பினை அவர் சொந்த பொறுப்பில் தான் ஈடு கட்டி செய்து கொடுக்க வேண்டும் என்பதால், 2 ம், 3 ம், 6 ம் Stages ல் உள்ள வேலைகளை செய்த பின்புதான் முதல் Stage ல் உள்ள Cupboard Plastering வேலையை Finishing Stage ஆக செய்து தரப்படும் என்று வாய்மொழியாக பிரதிவாதியிடம் குறிப்பிட்டு இருந்தார் என்றால், சரியல்ல. Breakage, Leakage, மற்றும் Shrinking, Defects போன்றவைகள் கட்டுமானம் செய்யும் போது ஏற்பட்டால் அதன் இழப்பை வாதிதான் ஏற்க வேண்டும் என புதுப்பித்தல் Agreement ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால், சரியல்ல. புதுப்பித்தல் ஒப்பந்தத்தை முடிவுக்கு கொண்டு வர எந்த விதமான நிபந்தனை எதுவும் நாங்கள் குறிப்பிடவில்லை என்றால், சரியல்ல. மேற்படி வீடு கட்டுவதற்கு கட்டிட அனுமதி 2019 ல் வாங்கினோம். தேதி குறிப்பிட்டு சொல்ல இயலாது. அந்த Approval க்கு காலாவதி தேதி கிடையாது. தற்போது என்னிடம் காட்டப்படுவது இரணியல் உரிமையில் நீதிமன்றத்தில்

நாங்கள் தாக்கல் செய்த OS.No.77/2024-ல் நாங்கள் தாக்கல் செய்த Building Plan Approval Copy என்றால், சரிதான். அது வா.சா.ஆ.42 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. அதில் 25.01.2019 ல் தொடங்கி 25.01.2024-ல் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால், சரிதான். அந்த Approval ல் 11 ம் பத்தியில் வரையறுக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் வேலை முடிக்கப்படாவிட்டால் அந்த வேலைகளை இந்த Approval முடியும் 15 தினங்களுக்குள் புதுப்பித்தல் Licence கட்டணம் கட்டி அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் அந்த வேலையை தொடர முடியும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால், சரிதான். அந்த Plan Approval ன் படி வீட்டை 2024 ல் கட்டி முடித்து விட்டோம். பிரதிவாதியின் தனது எதிர் வழக்குரையில் கட்டிட வேலை முடியவில்லை என்று குறிப்பிட்டுள்ளார் என்றால், வேறு வேலை ஆட்களை வைத்து கட்டிட வேலையை செய்து முடித்தோம். வாதிக்கு 2025 ல் தான் ஒப்பந்தம் முடிவுக்கு வருகிறது என்றாலும், வேறு ஆட்களை வைத்து கட்டிட வேலையை நாங்கள் முடித்ததால், நாங்கள் தான் ஒப்பந்த விதிகளை மீறுதல் செய்திருக்கிறோம் என்றால், சரியல்ல. வேறு வேலை ஆட்களை வைத்து கட்டிட வேலை செய்தது சம்பந்தமாக எழுத்து பூர்வமான ஒப்பந்தமோ, அவ்வாறு வேலை செய்தது பற்றி நேரடி சாட்சிகளையோ நீதிமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கவில்லை என்றால், சரிதான். தற்போது என்னிடம் காட்டப்படுவது, OS.No.77/2024-ல் நாங்கள் தாக்கல் செய்த, வழக்கு பட்டிகை வீட்டிற்கு எனது மனைவியின் பெயரில் உள்ள வீட்டு வரி ரசீதுகளின் நகல் (2 எண்ணம்) என்றால், சரிதான். அது வா.சா.ஆ.43 ன் வரிசையாக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. 29.03.2023-ல் வீட்டு வரி செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்றால், சரிதான். 2024 ல் வேலை செய்து முடிக்கவில்லை என்று நாங்கள் கட்சி செய்யும் நிலையில், போலியாக 29.03.2023-ல் வீட்டு வரி செலுத்தி இருக்கிறோம் என்றால், சரியல்ல. கட்டுமான Site ல் இன்னும் வாதியின் கட்டுமானத்திற்கு பயன்படுத்தும் Tools and Materials ஆகியவை உள்ளன என்றால், சரியல்ல. அவ்வாறு நான் தவறுதலாக குறிப்பிடுகிறேன் என்றாலும், அதற்கான இழப்பீட்டு தொகையை பிரதிவாதி கொடுக்க கடமைப்பட்டவர் என்றாலும், சரியல்ல. 09.10.2024 தேதியில், மேற்படி வாதியின் Tools மற்றும் Materials ஐ நாங்கள் வேலைக்கு அமர்த்திய மற்ற ஆட்களை வைத்து அப்புறப்படுத்தினோம் என்பதற்காக, எங்களுக்கு எதிராக காவல் நிலையத்தில் வாதி புகார் கொடுத்தார் என்றால், சரிதான். 26.08.2024-ல் வாதி எங்களுக்கு பதில் அறிவிப்பும், தனக்குரிய தொகையை கேட்டு வழக்கறிஞர் அறிவிப்பும் பிரதிவாதிக்கு அனுப்பினார் என்றால், சரியல்ல. அந்த அறிவிப்புகளை பெற்றுக் கொண்ட பிறகு தான்

நாங்கள் 31.08.2024 ல் புகைப்படங்கள் எடுத்து உண்மைக்கு புறம்பான சங்கதிகளை உருவாக்கி வழக்கு செய்கிறோம் என்றால், சரியல்ல. 26.8.2024 தேதியிட்ட வாதியின் வழக்கறிஞர் அறிவிப்பிற்கு நாங்கள் பதில் அறிவிப்பு எதுவும், அனுப்பவில்லை என்றால், அவ்வாறு அறிவிப்பே வரவில்லை. பிரதிவாதியின் எதிர் வழக்குரையில் சொல்லாத சங்கதிகளை, நான் தற்போது வழக்கிற்காக உண்மைக்கு புறம்பாக எனது முதல் விசாரணை சாட்சியத்தில் பின்னிட்டு சேர்த்து சாட்சியம் அளிக்கிறேன் என்றால், சரியல்ல. எனது முதல் விசாரணை வாக்குமூலத்தில் வாதியின் வழக்கிற்காக மோசடியாக தயார் செய்து உள்ளதாக குறிப்பிட்டு உள்ளதற்கு ஆதரவாக ஆவணங்கள் அல்லது சாட்சிகள் நீதிமன்றத்தில் நான் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால், சரியல்ல. வழக்கிற்காக நான் அவ்வாறு தவறுதலாக குறிப்பிடுகிறேன் என்றால், சரியல்ல. 28.09.2024 அன்று வாதியின் எங்களது கட்டுமான தளத்தில் அத்துமீறி நுழைந்து கட்டிட வேலை செய்வதற்கு இடையூறு ஏற்படுத்தியதாக எனது முதல் விசாரணை சாட்சியத்தில் குறிப்பிட்டு இருக்கிறேன் என்றால், சரிதான். இது சம்பந்தமாக வாதியின் எதிராக 28.09.2024 ல் நாங்கள் காவல் நிலையத்தில் புகார் எதுவும் கொடுக்கவில்லை என்றால், சரிதான். வாதியின் போலீசாரின் துணையுடன் இடையூறு செய்ததால், புகார் கொடுக்கவில்லை அவ்வாறு நான் தவறுதலாக குறிப்பிடுகிறேன் என்றால், சரியல்ல. பிரதிவாதி Scott Christian College ல் Professor ஆக பணியில் இருக்கிறார். புதுப்பித்தல் Agreement ன் Draft னை நாங்கள் தாம் தயார் செய்தோம் என்றால், சரியல்ல. அசல் ஒப்பந்தத்தில் 4 ம் stage ல் ரூ.36,78,757.50-ஐ வாதியின் பிரதிவாதி கொடுத்திருக்க வேண்டும் என்றாலும், பிரதிவாதி ரூ.32,30,000/- மட்டும் தான் கொடுத்தார் என்றாலும், Agreement ல் ரூ.36,78,757.50 கொடுக்கப்பட வேண்டும் என்று எழுதப்படவில்லை. அசல் ஒப்பந்தத்தில் 4 ம் Stage ல் 1<sup>st</sup> floor roof concrete complete ஆகும் போது 15% தொகை கொடுக்கப்பட வேண்டும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால், சரியல்ல. முழுவதுமாக பூசி கொடுத்தால் தான் அவ்வாறு 15% தொகை கொடுக்க வேண்டும். அவ்வாறு அசல் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடவில்லை என்றாலும், Plastering செய்வது பற்றி 7 வது Stage ல் Finishing ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால், சரியல்ல. 2 ம் மாடி கட்டும் போது cement, ஜல்லி, செங்கல், கம்பி போன்ற கட்டுமான பொருட்கள் site ல் இறக்கப்பட்டது என்றால், சரிதான். ஆனால், செங்கல் இறக்கப்படவில்லை. ஏற்கனவே வாங்கிய செங்கல் இருந்தது. 2 ம் மாடி கட்டுமானம் அதன் Roof வேலை கட்டும் போது வாதியின் வேலை ஆட்கள் வந்து வேலை செய்தார்கள் என்றால், சரிதான். அதற்கு வேலையாளர்களுக்கு நாங்கள் பணம் கொடுக்காமலும், அவர்களை

தடுக்காமலும் இருந்தோம் என்றால், வேலையாளர்களுக்கு பணம் கொடுத்தோம். இதுவரையில் வாதி எங்களது வீடு கட்டுமானத்திற்காக ரூ.53,71,187/-ஐ செலவு செய்திருக்கிறார் என்றாலும், அதில் பிரதிவாதி பாக்கி ரூ.14,41,187/- தொகையை இன்னும் கொடுக்க வேண்டும் என்றால், சரியல்ல. 2ம் மாடி கட்டியதற்கான தொகை மற்றும் புதுப்பித்தல் Agreement ல், 2ம், 3ம் மற்றும் 6ம் Stages க்கான கட்டுமான தொகையை பிரதிவாதி, வாதிக்கு செலுத்த வேண்டும் என்றால், சரியல்ல. 2ம், 3ம் மற்றும் 6ம் Stages க்கான கட்டுமான வேலைகளை வாதி செய்யவே இல்லை. அவ்வாறு நான் தவறுதலாக குறிப்பிடுகிறேன் என்றாலும், எங்கள் தரப்பில் நாங்கள் தாக்கல் செய்திருக்கும் கட்டிடத்தின் புகைப்படங்களிலேயே, 2ம் Stage ல் உள்ள elevation work க்கான சாரம் கட்டியிருக்கிறது, 3ம் Stage ல் உள்ள Electrical work ல் Metallic Box மற்றும் Electric wire pipe கள் பொருத்தியுள்ளது மற்றும் 6ம் stage ல் உள்ள கதவு, ஜன்னல், ஆகியவற்றிற்கான Frame மற்றும் கதவு நிலைகள் பொருத்தப்பட்டுள்ளது ஆகியவை தெளிவாக தெரிகிறது என்றால், சரியல்ல. பிரதிவாதி கொடுக்க வேண்டிய ரூ.14,41,187/- தொகைக்கு 12% வட்டி மற்றும் கட்டுமான பொருட்களின் சேதத்திற்கான இழப்பீடு ரூ.70,000/- சேர்த்து, ரூ.16,84,129.44 பிரதிவாதி வாதிக்கு கொடுக்க கடமைப்பட்டவர் என்றால், இவ்வாறு தொகைகளை செலுத்த வேண்டும் என்று 2வது புதுப்பித்த ஒப்பந்தத்தில் எந்த விதமான குறிப்புகளும் எழுதப்படவில்லை. புதுப்பித்தல் Agreement ன் படி கட்டுமான வேலைகள் செய்து முடித்த பிறகு தான் 2ம் மாடி செய்ததற்கான பணமும், 2, 3, 6 Stages வேலைக்கான பணமும் சேர்த்தால் ரூ.14,41,187/- பிரதிவாதி செலுத்த வேண்டும் என்றால், சரியல்ல. பிரதிவாதியான எனது மனைவி நீதிமன்றத்தில் சாட்சியம் அளித்தால், மேற்படி உண்மைகள் வெளிவந்து விடும் என்ற காரணத்தினால் தான் அவர் நீதிமன்றத்தில் சாட்சியம் அளிக்க வரவில்லை என்றாலும், சரியல்ல. நானும் பிரதிவாதியும் வழக்கு குறித்து பின்னிட்டு ஆலோசித்து உண்மைக்கு புறம்பான விபரங்களை சாட்சியம் அளிக்கிறேன் என்றால், சரியல்ல. கட்டுமான ஒப்பந்தத்தில் எந்த இடத்திலும் சரியான சர்வே எண்.221/19 என்று குறிப்பிடவில்லை என்றாலும், சர்வே எண் தவறாக 221/9 என்று எனது தம்பியின் சர்வே எண் குறிப்பிடப்பட்டு உள்ளது என்றால், பழைய ஒப்பந்தத்தில் 221/19 என்று உள்ளது. புதிய ஒப்பந்தத்தில் வாதி தயார் செய்து வந்தபோது 221/9 என்று குறிப்பிடப்பட்டு இருந்தது. அவ்வாறு தவறு ஏற்பட்டுவிட்டது, உள்நோக்கத்துடன் அவ்வாறு குறிப்பிடவில்லை. அசல் ஒப்பந்தம் ஏற்பட்ட நாள் முதல் பிரதிவாதி மற்றவர்களின் கட்டுமான வேலைக்காக

..9..

தொகையை முறையை கொடுக்காமல் தவறான ஆதாயம் தேடுகிறார் என்றால், சரியல்ல. நாங்கள் தான் 26.03.2023 ல் வாதி மற்றும் அவருடைய வேலை ஆட்களை வீட்டிற்குள் கட்டுமான பணி செய்ய நுழைய விடாமல் வீட்டை பூட்டி வைத்து விட்டோம் என்றால், சரியல்ல. பலமுறை அவர் கேட்ட பிறகும் வேலை செய்வதற்கு அவரை நாங்கள் தான் அனுமதிக்கவில்லை என்றால், சரியல்ல. நாங்கள் கூப்பிட்டோம் அவர்கள் தான் வேலைக்கு வரவில்லை. Finishing Stage ல் செய்யப்படக்கூடிய வேலைகளை தான், நான் தற்போது வாதி புதுப்பித்த ஒப்பந்தத்தின் படி செய்யவில்லை என்று குறிப்பிடுகிறேன் என்றால், சரியல்ல. நாங்கள் தாக்கல் செய்த பி.வா.சா.ஆ.2 CD வழக்கினை திசை திருப்புவதற்காக தாக்கல் செய்திருக்கிறோம் என்றால், சரியல்ல. உண்மைக்கு புறம்பான விபரங்களை தான் நான் என் சாட்சியத்தில் குறிப்பிட்டிருக்கிறேன் என்றால், சரியல்ல.

திறந்த நிதிமன்றத்தில் சாட்சி சொல்ல சொல்ல என்னால் தட்டச்சுக்கு சொல்லப்பட்டு அவரால் தட்டச்சு செய்யப்பட்டு சாட்சி படித்து பார்த்து சரியென ஒப்புக்கொண்டு என் முன்னிலையில் கையெழுத்துச் செய்தார்.

சார்பு நீதிபதி,  
இரணியல்.