<u>முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், நாகர்கோவில்</u>

<u>நாள். 24.10.2025</u>
<u>O.S. 203/2022</u>
<u>வா.சா.1 – சுயம்பு</u>
1 முதல் 3 பிரதிவாதி தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை.

வழக்கின் விவரங்களும் வழக்கு சொத்தின் விவரங்களும் வழக்கறிஞருக்கு நான் சொன்னேன் என்றால் சரி. ரிசர்வே எண் நீண்டகரை மேற்கு கிராம் ரிசர்வே ்எண் 188/5 ற்கு 38 சென்ட் எனக்கு உரிமைப்ட்டடது என்பதற்கு ஆவணம் தாக்கல் செய்யவில்ல என்றால் சரி எனக்கு உரிமை பட்ட சொத்துக்களை இந்த வழக்கில் பட்டியலாக சொடத்தாக காண்பித்துளேனா எனறால் காண்பித்துள்ளேன். உண்மையில் எனக்கு உரிமைபட்ட சொத்துக்களை வழக்கு பட்டியல் சொத்தில் காட்டவில்லை என்றால் சரியல்ல.

நீண்டகரை மேற்கு கிராம் ரிசர்வே எண் 188/5 தில் என்க்கு உள்ள உரிமைக்கு ஆவணம் தாக்கல் செய்யமால் இந்த வழக்கில் பரிகாரம் கேட்கமுடியாது என்றால் சரியல்ல. ரிசர்வே எண் நீண்டகரை மேற்கு கிராம் ரிசர்வே எண் 188/5 ல் கட்டிடம் உள்ளதை காண்பிப்பதற்கான ஆவணத்தை தாக்கல் செய்துள்ளேனா எனக்கு தெரியாது நீண்டகரை மேற்கு கிராம் ரிசர்வே எண் 188/5 ல் கட்டிடம் கட்ட வரைபடம் மற்றும் அனுமதி வாங்கியதற்கு ஆவணத்தை இந்த வழக்கில் தாக்கல் செய்தேனா என்றால் சரி.

அந்த ஆவணத்தை இந்த வழக்கில் தாக்கல் செய்ய தயாராக உ்ள்ளேன். அவ்வாறு தாக்கல் செய்தால் தான்சட்டங்களுக்கு உட்பட்டு கட்டியிருப்பது தெரிய வரும் என்றால் சரி. எனது முதல் விசாரணையில் வழக்கு பட்டிகை ரோட்டிற்கு தெற்குபக்கம் எனது சொத்து உள்ளதாக சொல்லியுள்ளேன் என்றால் சரி.

வழக்கு சொத்தானது அரசிற்கு சொந்தமாக ரோடு என்றால் சரி. வழக்கு சொத்திற்கு வடக்கு பக்கம் கிழக்கு பக்கம் ேமற்கு பக்கம் ரோடு உள்ளது என்றால் சரி. மழைகாலத்தில் வடக்கு கிழக்கு மேற்கு ரோட்டில் இருந்து

மழைத்தண்ணீர் வந்து என் வீட்டிற்கு முன் பக்கம் உள்ள ஓடையில் கலந்து வெளியேறுகிறது என்றால் சரியல்ல. மேற்கிலிருந்த கிழக்கு நோக்கி செல்கிறது. வடக்கு மேற்கு கிழக்கு ரோடுகள் சமதளமாக உள்ளதா என்றால் மேற்கே உயரமாகவும் கிழக்கே தாழ்வாகவும் வடக்கே தாழ்வாகவும் உள்ளது. மேற்படி ரோட்டின் தன்மையை எனது பிராதிலோ முதல் விசாரணையிலோ சொல்லவில்லை என்றால் சரி

21.11.2019 ல் நான் கட்டிய பிளாட் பாரத்தை இடித்ததாக சொல்லியதற்கு 2022 நவம்பரில் வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றால் சரிதான். 15.06.2025 அன்று நீதிமன்ற ஆணையரை வழக்கு சொத்தை பார்வையிட அழைத்து சென்றேன் என்றால் சரி. எந்த வித இழப்பிடு இல்லாததால் கால தாமதப்படுத்தி வழக்கை தாமதம் செய்துள்ளேன்என்றாலும் ஆணையரை தாமதமாக அழைத்து சென்றேன் என்றாலும் சரியரல்ல.

பிராதில் 20x7 அடிக்கு பிளாட் பாரம் இடிக்கப்பட்டடதாக சொல்லியுள்ளேன் என்றால் சரியல்ல.. 16x7 என்று சொல்லியுள்ளேன், சாட்சி தற்போது பிராதை படித்து பார்த்து சரி என்று கூறுகிறார்.ள எனது முதல் விசாரணையில் 15 x 7 என்று சொல்லியுள்ளேன் என்றால் சரி . ஆடணையர் சொத்தை அளவீடு செய்த போது நான் உடன் இருந்தேன். ஆணையர் தாக்கல் செய்த அறிக்கை மற்றும் வரைபட்த்தை நான் பார்த்தேன்.

மழைீநீர் வடிகால் ஒடைக்கு மேல் பகுதியில் நான் பிளாட் பாரம் அமைத்தேன் என்றால் சரி' அந்த பிளாட் பாரம் 9 இன்ச் உயரம் அமைத்தேன் என்றால் சரி. இந்த பிளாட் பாரம் அமைக்க அரசிடம் அனுமதி வாங்கினேனா என்றால் பஞ்சாயத்தில் அனுமதி வாங்கினேன்.

சாட்சி தற்போது அனுமதி வாங்கவில்லை என்று கூறுகிறார். பிளாட் பாரம் அமைக்கப்பட்ட இடத்தை 2,3 பிரதிவாதிகள் பராமரித்து வருகிறார்கள் என்றால் சரி. பிளாட் பாரம் அமைத்த இடமானது அரசுக்கு சொந்தமான நீண்டகரை

மேற்கு கிராம் ரிசர்வே எண் 191 என்றால் சரி. பொதுவாக மழைநீர் ஓடை அமைத்த பின்பு அதற்கு மேலாக சிலாப் அமைப்பார்கள் என்றால் சரியல்ல. தற்போது வரை அவர்கள் பராமரிக்கவில்லை.

2,3 பிரதிவாதிகள் மழைநீர் ஓடையை பராமரிரக்னகும் போது நான் அமைத்த கான்கீரிட் சிலாப் இடைஞ்சலாக இருந்தது என்றாலும் 9 இன்ச் தடிமனில் கான்கீரிட் சிலாப் ைஅடிமத்ததால் மழைநீர் ஓடையில் கலக்க முடியாமால் தேங்கி நின்று சுகாதார கேடு எற்பட்டது என்றாலும் சரியரல்ல. சுகாதர கேட்டை சரிசெய்வதற்காக நா'ன் அமைத்த கான்கீரிட் தளத்தை பிரதிவாதிகள் நீக்கினார்கள் என்றால் சரில்ல. என்னுடை வீட்டிற்கு மேற்கு பக்கமும் கிழக்கு பக்கமும் வீடுகள் உள்ளது என்றால் சரி. அந்த வீட்டில் உள்ள நபர்கள் யாரும் கான்கீரிட்ல் தளம் அமைக்கவில்லை என்றால் சரி அவர்களுக்கு தேவையில்லை அதனால் அமைக்கவில்லை.

கிழக்கு பக்கமும் மேற்கு பக்கமும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகடள் உள்ளது . அவர்கள் இலகுவான எடையுடன் சிலாப் அமைத்துள்ளார்கள். எந்த வாகனமும் சிலாப் அமைத்தால் சென்று வரமுடியும் என்றால் சரியல்ல. என்னுடை வீட்லிருந்து மழைநீர் செல்வதற்கு 8 இன்ச் ைபப்ப அமைத்தததற்க அனுமதி வாங்கவில்லை என்றால் சரி.

8 இன்ச் பைப் வழியாக அனைத்து மழைநீரும் வெளியேறாது என்றால் சரி. அதற்கு மேலாகவும் செல்லும். 8 இன்ச் பைப்பானது ரோட்டின் மட்டத்திற்கும் மழைநீர் வடிகால் மட்டத்திற்கும் 2 ½ அடி தாழ்வாக உள்ளது என்றாலும் சரி, மழைநீரும் கழிவு நீரும் மேற்படி 8 இன்ச் பைப்பில் செல்லமுடியாமல் 2 அடியில் தங்கி தேங்கி நிற்கும் என்றால் சரியல்ல,

8 இன்ச் பைப்பில் அடைப்பு இருந்தால் தண்ணீர் வெளியேறாது என்றாலும் அந்த அடைப்பை நான் சரி செய்வேன் என்றால் சரியல்ல, நான் கட்டிய கான்கீரிட் தளத்தினாலும் 2 அடி தாழ்வாக பைப் ஏற்படுத்தியதாலும்

சுகாதார கேடு ஏற்படுகிறது என்றால் சரியல்ல. சுகாதார கேட்டை சரிசெய்வது பிரதிவாதிகளின் கடமை என்றால் சரிதான். ஓவ்வெருவரின் கடமையாகும்.

நீதிமன்ற ஆணையர் இடத்தை பார்வையிட்ட போது பொறியாளரை நான்அ ைழத்து வந்தேன் என்றால் சரி. பொறியாளர் மதிப்பீடு செய்த ஆவணத்தை நான் வாங்கவில்லை ஆணையர் வாங்கினார். 80,927 சேதம் அடைந்திருப்பதாக அறிக்கையில் பொறியாளர் கூறியுள்ளார். என்றால் சரிதான் . ஆணையர் 20,000/– சேதம் என்று அறிக்கை சமர்பித்தார்கள் என்றால் சரி, இந்த வழக்கில் நஷ்ட ஈடு பரிகாரம் கேட்கவில்லை என்றால் சரியல்ல.

ஆணையர் அறிக்கையில் 2 பெரிய கேட்டும் 1 சிறிய கேட்டும் இருப்பதாக கூறியுள்ளார், என்னுடைய கட்டிடத்தில் வாகனம் செல்ல இடையுறு இருப்பதாக ஆணையர் சொல்லவில்லை என்றால் சரியல்ல. மேற்படி 3 கேட்டுகளை தவிர வேறு 2 கேட்டுகள் இருப்பதாக கூறியுள்ளார் என்றால் தவறு, ஆணையர் பார்வையிட்ட போது மழை பெய்தது என்றால் சரி,

வடிகால் ஓடையை சரிசெய்து மழைநீர் சீராக செல்வதாக அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ளார் என்றால் எனக்கு தெரியாது, பிளாட் பாரம் நீக்கப்பட்டு மழ்நீர் சீராக தங்கு தடையின்றி செல்வதாக கூறியுள்ளார் என்றால் எனக்கு தெரியாது.. பொறியாளரை நான் அழைத்து சென்று அதிக இழப்பிடு பெற்று அறிக்கை தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றால் சரியல்ல. முதன்மை விசாரணையில் சொல்லியுள்ள விவரங்கள் பொய்யானவை என்றால் வழக்கு தள்ளுபடி செய்யத்தக்கது அல்ல என்றால் சரியல்ல.