

**IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL DISTRICT MUNSIF,
NAGERCOIL.**

Present: **Tmt. K. Chithra, B.A., B.L., (Hons)**

I Additional District Munsiff(FAC), Nagercoil.

Friday, on this the 28th day of November, 2025.

I.A. No. 14 of 2025

in

O.S No. 224 of 2018

1. Lazarus, son of Devadhas, aged about 60 years, Christian, residing at Yesuvadian street, Christu Nager, Vettoornimadam Post, Nagercoil-3, Vadasery Village, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District.(died)

Addl.2.Hepsiba Gnana Glorital, wife of Lazarus Selwin, Door No.60/A1, Yesuvadian Street, Veturnimadam Post, Nagercoil, Agasteeswaram Taluk, Kanaykumari District.

Addl.3.L.S.Abisha Gnana Merlibah, wife of Jebal Singh, Door No.159/60A, Yesuvadian Street, Christu Nager, Vettoornimadam Post, Vadasery Village, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District.

Addl.4.L.S.Jeush Deva Kiruba, Son of Lazarus Selwin, Door No.60/A1, Yesuvadian Street, Christu Nager, Vettoornimadam Post, Vadasery Village, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District.

...Petitioners/Defendants

-vs-

T. Saroja Justus, W/o.Justus, aged 54 years, Christian, residing at 61/1, Yesuvadian street, Christu Nager, Vettoornimadam Post, Vadasery Village, Agasteeswaram taluk, Kanyakumari district, Now residing at No.18, Hundala Road, Liver Pool, Mercy side,

U.K.rep.by her power holder Mr.A.Regu Anantharaj, son of Amaladhas, aged 48, residing at Velliyavilai, Palapallam post, Killiyoor village, Vilavancode Taluk, Kanyakumari District.

... Respondent/Plaintiff

Date of Presentation : 24.10.2025
Date of Representation : 29.10.2025
Date of filing : 29.10.2025

1. The petitioner had filed the above Interlocutory Application under order 26 Rule 9 of the code of Civil Procedure, to appoint an Advocate Commissioner to inspect the suit property and to note the points stated in the petition.

2. This petition is came up before this court on 08.11.2025 in the presence of Mr.C.Victor Sam, Advocate for the Petitioners/ Defendants and Mr.T.Shunmugham, Advocate for the Respondent/plaintiff and upon perusing the case records and having stood over for consideration till this day, this court doth order and decreetal order as follows:

Decreetal order

1. that the petition be and hereby is Dismissed.
2. that the Petitioner is directed to pay a sum of Rs.---/- (Nil) to the Respondent being the cost of this petition.
(Cost memo not filed by the Respondent)

Given under my hand, and seal of this court, this the 28th day of November, 2025.

Sd/-(K.Chithra)

I Additional District Munsiff (FAC)
Nagercoil.

(Cost memo not filed by the both parties.)

PLAINT 'A' SCHEDULE PROPERTY

District - Kanyakumari
Taluk - Agastheeswaram
Village - Vadasery
Re.Survey No - E-1-156
Extent - 6.04 cents

Description of property

House bearing door number 61B and House site.

Boundaries:

East	-	Justus, Saroja Justus's Property.
South	-	Defendant's house.
West	-	Pathway (Street)
North	-	Yesuvadian Street

PLAINT 'B' SCHEDULE PROPERTY

District - Kanyakumari
Taluk - Agastheeswaram
Village - Vadasery

Re.Survey No - E-1-156
Extent - 10 feet height and 32 feet and 1.1/2 inch length compound wall.

Boundaries:

East	-	Justus, Saroja Justus's property
South	-	Defendant's house
West	-	Street
North	-	Plaintiff's House.

THE DEFENDANTS PROPERTY

தபசில் சொத்து விபரம்

கண்ணியாகுமரி மாவட்டம், கண்ணியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ், ஏசுவடியான் தெரு ரீசர்வே E-1-157 (ரீசர்வே E ஒன்று நூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு) நம்பரில் உட்பட்ட 2.48.330 ஏருக்கு கைவசப்படி 6.88 சென்றுள்ள மணையும் அதிலடங்கின என்.எம்.சி.14/9-60 ம் நம்பருக்கு புதிய என்.எம்.சி.47/60A நம்பர் வீட்டில் வடக்கணைய 4 (நான்கு) சென்றுக்குச் சமமான 161.944 சதுரமீட்டர் மணையும் அதிலடங்கின வீதம் வீடும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 07-112-149-281ம் நம்பர் மின்இணைப்பும் 24722ம் நம்பர் நகராட்சி குடிநீர் இணைப்பும் சேர்ந்து ஆகும்.

மேற்படி சொத்து பழைய சர்வேப்படி பழைய சர்வே 1961 நம்பரில் 2 ஏக்கர் 49 சென்றில் மேற்கணைய 3-ல் 1-க்கு 83 சென்றில் விலைபோனது நீக்கி உள்ளதில் 35 சென்றில் தெற்கணைய 14 சென்றுக்கு வடபக்கம் தெற்கு கிழமேல் 114ம் மேற்கு தென்வடல் 63ம் வடக்கு கிழமேல் 115ம், கிழக்கு தென்வடல் 60ம் வீதம் லிங்ஸ் அளவு கொண்ட 7 சென்று என்பது இப்போதுள்ள கைவச அனுபோகத்தின்படி உள்ள 6.88 சென்று மணையும் அதிலடங்கின ஓட்டு வீடும் சேர்ந்துள்ள சொத்தில் வடக்கணைய 4 சென்று

மனையும் அதிலடங்கின வீதம் வீடும் மின்னிகணையும் குடிநீர் இணையும்
சேர்ந்து என்பதாகும். பட்டா நம்பர் 4611.

எல்கை

- | | | |
|---------|---|--|
| கிழக்கு | - | திரு.ஆபிரகாம் சொத்து |
| தெற்கு | - | என் தனது கிடப்பு சொத்து |
| மேற்கு | - | பொதுப்பாதை |
| வடக்கு | - | திரு பொன்னையா, திரு சுவாமிதாஸ் இவர்கள்
சொத்து |

Sd/-

Sd/-

Sd/-

Typist

H.C

IADM(FAC)

IADM Court, Nagercoil.
Decretal order in
I.A.No.14/2025 in
OS. No. 224 of 2018