

**IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL DISTRICT MUNSIF,
NAGERCOIL.**

Present : Tmt. K. Chithra, B.A.,B.L., (Hons)

I Additional District Munsif (FAC), Nagercoil

Monday, on the 06th day of April, 2026.

O.S. No. 128 of 2023

(CNR NO. TNKK04-000234-2023)

G.Thanaselvi, W/o. P.Gnanarajan, aged 44 years, residing at Door No.53-A/6 Gnana Deepam, Thiruvalluvar Nagar, Sargunaveethi, Ramavarmapuram, Nagercoil -1, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District. ... Plaintiff

-vs-

1. P. Gnanapaul, S/o. Paulraj, aged about 56 years, residing at Door No.20-B/2/1, First Cross Street, Second Main Road, Nesamony Nagar, Nagercoil -1, Nagercoil Village, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District.
2. J. Amala, W/o. Gnanapaul, aged about 48 years, residing at Door No.20-B/2/1, First Cross Street, Second Main Road, Nesamony Nagar, Nagercoil -1, Nagercoil Village, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District.

... Defendants

Date of Presentation : 21.07.2023
Date of Representation : 01.08.2023
Date of Filing : 08.08.2023

This suit was filed for the relief of i. declaration that the sale agreement No. 3453/2021 of Joint I Sub Registrar office, Kanyakumari at Nagercoil as null and void and non-est in law; and ii. injunction restraining the 1st and 2nd defendants, their

men, or their agents or anybody claiming under the defendants from interfering with the peaceful possession and enjoyment of the plaintiff over the plaint B schedule property in any manner; and along with cost of suit.

The cause of action for the suit has arose on 21.12.1998, 17.06.2013, 21.09.2021, 26.06.2023, 02.07.2023, at Nagercoil North Village which is within the jurisdiction of this court.

For the purpose of jurisdiction and court fee the suit is valued at Rs.5000/- and a court fee of Rs150/- is paid under section 25(d) of Tamil Nadu Court Fees and Suits Valuation Act XIV of 1955. B relief of permanent injunction is valued at Rs.1000/- and a court fee of Rs.30/- is paid under Section 27 (c) of the above Act. Total court fee is paid Rs.180/-.

This Suit came up before me on 27.03.2026 for a final hearing in the presence of Mr.A.Lawrence Petershaw, Advocate for the Plaintiff and Mr.C. Ashok Kumar, Advocate for the Defendants, and upon hearing the plaintiff side arguments, and defendants side arguments and upon perusing the available case records and having stood over for consideration till this day, and this court doth order and decreed as follows:

Decree

- i) that the suit is hereby dismissed.
- ii) that the plaintiff is directed to pay a sum of Rs.----- (Nil) to the defendants being the cost of this suit.
(Defendants side cost memo not filed)

Given under my hand and the seal of this court this the 06th day of April, 2026.

Sd/- K. Chithra

I Additional District Munsif (FAC)
Nagercoil

(Cost memo not filed by the both parties. Cost is allowed)

SCHEDULE OF PROPERTY

A schedule (Entire property)

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நாகர்கோவில் வில்லேஜில் பெருமாகுளம் புரவில் பழைய சர்வே 1295 (பழைய சர்வே ஆயிரத்தி இருநூற்றி தொண்ணூற்றி ஐந்து) நம்பரில் A லட்டரில் 59 சென்றும் B லட்டரில் 22 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ள 81 சென்றுள்ள நெடுங்கன் வயலுக்கு எல்லை சாமுவேல் வாத்தியார் முதல்பேர் நிலங்களுக்கும் மேற்கு காலுக்கும் வடக்கு காலுக்கும் கிழக்கு காலுக்கும் தெற்குமாக இவை நடுவிலுள்ள லை 81 சென்று நிலத்தில் வடக்கணையா பாதிக்கு லை சர்வே 1295 நம்பரில் A லட்டரில் 29.1/2 சென்றும் B லட்டரில் 11 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ள 40.1/2 சென்றுள்ள நிலத்தில் தெற்கணைய பாதிக்கு 1998-ல் 628ம் நம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி அவகாசப்பட்ட 20.1/4 சென்றுள்ள நிலம் இதுவும் லை 40.1/2 சென்றுள்ள நிலத்தில் வடக்கணைய பாதி 20.1/4 சென்றில் வடக்கணைய 5 சென்று நீக்கி தெற்கணைய 1998-ல் 1030ம் நம்பர் கிரயப்பத்திரப்படி அவகாசப்பட்ட 15.1/4 சென்றுள்ள நிலம் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ள மொத்தம் 35.1/2 (முப்பத்தி ஐந்தரை) சென்றுள்ள கிருஷி நிலமாகும். லை நிலம் ரீசர்வே E -11.8/9 (ரீசர்வே E பதினொன்று எட்டு/ ஒன்பது) நம்பரில் முழு விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடியுள்ள 35.1/2 சென்று நிலமாகும். புதிய பட்டா நம்பர் 1203 ஆகும்.

எல்லை

வடக்கு .. G. தாமஸ் கென்னடி மற்றும் E. சுனேஜாமேரி

ஆகியோர்களுக்கு அவகாசப்பட்ட 5 சென்று நிலம்

மேற்கு .. ரீசர்வே E.11.6/5 நம்பர் நிலம்

தெற்கு .. ரீசர்வே E.11.9/10 நம்பர் நிலம்

கிழக்கு .. ரீசர்வே E.11.8/11 நம்பர் நிலம்

B Schedule (Belongs to plaintiff)

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்.எம்.சி. 31-வது வார்டு பெருமாள் குளம் புரவில் ரீசர்வே E.11-8/9 (ரீசர்வே E பதினொன்று எட்டின்கீழ் ஒன்பது) நம்பரில் 15.78.236 ஏரில் உட்பட்டதற்கு பழைய சர்வே 1295 நம்பரில் A லட்டரில் 59 சென்றும் B லட்டரில் 22 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ள 81 சென்றுள்ள நெடுங்கண் வயலுக்கு எல்லை சாமுவேல் வாத்தியார் முதல்பேர் நிலங்களுக்கும் மேற்கு, காலுக்கும் வடக்கு, காலுக்கும் கிழக்கு, காலுக்கும் தெற்குமாக இவை நடுவிலுள்ள மேற்படி 81 சென்று நிலத்தில் வடக்கணையா பாதிக்கு மேற்படி சர்வே 1295 நம்பரில் A லட்டரில் 29.1/2 சென்று B லட்டரில் 11 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ள 40.1/2 சென்றுள்ள நிலத்தில் தெற்கணைய பாதிக்கு 1998-ல் 628ம் நம்பர் கிரயப்பத்திரப்படி அவகாசப்பட்ட 20.1/4 சென்றுள்ள நிலம் இதுவும் மேற்படி 40.1/2 சென்றுள்ள நிலத்தில் வடக்கணைய பாதி 20.1/4 சென்றில் வடக்கணைய 5 சென்று நீக்கி தெற்கணைய 1998-ல் 1030ம் நம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி அவகாசப்பட்ட 15.1/4 சென்றுள்ள நிலம் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ள மொத்தம் 35.1/2 சென்றில் கிழக்கணைய பாதிக்கு 17.75 (பத்னேழு புள்ளி ஏழு ஐந்து) சென்றுக்கு சமமான 718.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை ஆகும். பட்டா நம்பர் 1203 ஆகும்.

எல்லை

வடக்கு .. G. தாமஸ் கென்னடி மற்றும் E. சுனேஜாமேரி

ஆகியவர்கள் சொத்து

மேற்கு .. என்னுடைய சகோதரன் திரு. P. ஞானப்பால் சொத்து

தெற்கு .. ரோடு

கிழக்கு .. ரீசர்வே E.11.8/11 நம்பர் நிலம்

Sd/-

Sd/-

Sd/- K. Chithra

S.T.

H.C.

I.A.D.M. (FAC)

I A.D.M.Court, Nagercoil.
Decree in
O.S. No.128 of 2023
Date: 06.04.2026.