இரண்டாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், நாகர்கோவில்.

O.S. No. 56/2023

Date : 02.07.2026

பி**வா.சா. 2- சின்னையன் பிள்ளை**

Solemnly affirmed in accordance with the Provision of Act X of 1873.

வாதி தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை.

நீதிமன்றத்தில் இருந்து அழைப்பாணை எனக்கு வந்ததா சாட்சியம் அளிக்க என்றால் இல்லை. யார் அழைத்து நான் சாட்சியம் அளிக்க வந்தேன் என்றால் இந்திரா என்பவர். எனது பூர்வீகம் எது என்றால் இரவிபுதூர். நான் எதை குறித்து சாட்சியம் அளிக்க வந்துள்ளேன் என்றால் வழக்குப்பட்டிகை சொத்திற்கு எதிராக நான் உள்ளதால் இவ்வழக்கு குறித்து எனக்கு தெரியும் என்பதால் சாட்சியமளிக்க வந்துள்ளேன். இவ்வழக்கே தாக்கல் செய்துள்ள நபர் வாத்தியார் என்றால் கோபாலகிருஷ்ணன். வழக்குப்பட்டிகை சொத்தின் சர்வே எண் என்ன என்றால் தெரியாது. இவ்வழக்குப்பட்டிகை சொத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் என்ன என்றால் உத்தேசமாக 10 சென்ட். வழக்குப்பட்டிகை சொத்து ஆதியில் யாருக்கு உரிமை பட்டு இருந்தது என்றால் வாதி கோபாலகிருஷ்ணனின் தந்தைக்கு. மேற்படிவாதியின் தந்தைக்கு வழக்குப்பட்டிகை சொத்து ஆதியில் எவ்வாறு கிடைத்தது என்றால் அது குறித்து எனக்கு தெரியாது. வழக்குப்பட்டிகை சொத்தின் சர்வே என்ன என்று தெரியுமா என்றால் 100/16.

இவ்வழக்கின் பிரதிவாதிக்கு எங்கு சொத்து உள்ளது என்றால் வாதியின் சொத்திற்கு சொத்திற்கு மேற்கு பக்கம். பிரதிவாதிகளுக்கு எத்தனை சென்ட் சொத்து என்றால் அது குறித்து எனக்கு தெரியாது. பிரதிபாதியின் சொத்து பூர்விகமாக கிடைத்ததா என்றால் இல்லை. வெள்ளாளர் செந்தில் விநாயகர் விநாயகர் அறக்கட்டளை டிரஸ்டுக்கு உரியது. மேற்படி டிரஸ்ட் இருக்கு பிரதிவாதி தற்போது இருக்கக்கூடிய சொத்து எவ்வாறு

கிடைத்தது என்றால் தெரியாது. பிரதிவாதிக்கு சர்வே எண் 100/16ல் உரிமை உள்ளதா என்றால் இல்லை. மேற்படி சர்வே எண் 100/16ல் உள்ளே சென்று பார்த்துள்ளேன் என்றால் பார்த்துள்ளேன். மேற்படி சர்வே எண் 100/16ல்எந்த பக்கம் காம்பவுண்ட் சுவர் இல்லாமல் உள்ளது என்றால் நான்கு பக்கமும் காம்பவுண்ட் சுவர் கட்டி உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண் 100/16ல் தெற்கு மற்றும் மேற்கு மூலையில் காம்பவுண்ட் சுவர் கட்டாமல் உள்ளது நான் வழக்கிற்காக பொய்யாக சாட்சியமளிக்கிறேன் என்றால் சரியல்ல.

மேற்படி சர்வே எண் 100/16ல் சொத்தின் பக்கத்தில் எனது சொத்து இல்லை என்றால் எதிரே தான் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண் 100/16ல் தெற்கு, மேற்கு மூலையில் காம்பவுண்ட் சுவர் கட்டப்பட வேண்டும் என்றுதான் பிரதிவாதிகள் பிரச்சனை செய்கிறார்கள், நான் வழக்கிற்காக பொய்யாக சாட்சியம் அளிக்கிறேன் என்றால் சரியல்ல. சுமார் 50 வருடத்திற்கு முன்பாக ஆனந்த பிள்ளைக்கு பாத்தியப்பட்டு அதை நேரடியாக பிரதிவாதி விலைக்கு வாங்கினாரா என்றால் ஆனந்த பிள்ளையின் மகனிடம் இருந்து வாங்கினார். பதிவு செய்து வாங்கினாரா இல்லையா என்றால் அது குறித்து எனக்கு தெரியாது. மேற்படி ஆனந்த பிள்ளை மகனிடம் விருந்து பிரதிவாதி விலைக்கு வாங்கிய இது பற்றி விவரத்தில் நான் தலையிடவில்லை என்றால் சரிதான். மேற்படி டிரஸ்டில் இருந்து பிரதிவாதி அவரது சொத்தை நேரடியாக விலைக்கு வாங்கினாரா என்பது குறித்து எனக்கு தெரியாது என்றால் சரிதான். மேற்படி டிரஸ்டில் இருந்து வாங்குவதாக இருந்தால் பிரஸ்டீஜ் இடம் இருந்து தான் வாங்க முடியும் என்றால் சரிதான்.

டாக்டர் நாகேந்திரன் எனக்கு என்ன உறவு முறை வேண்டும் என்றால் எனது மைத்துனர் ஆவார். இவ்வழக்கின் வாதி எனது மைத்துனர் சொத்தில் பைர் செய்து வருகிறார் என்றால் சரிதான். மேற்படி எனது மைத்துனர் சொத்தின் பக்கத்தில் இருக்கும் சொத்து தான் என்னுடையது என்றால் சரிதான் மேற்படி மைத்துனர் சொத்தில் இருந்து தான் எனது சொத்திற்கு தண்ணீர் வரும் என்றால் சரிதான். மேற்படி எனது மைத்துனர் சொத்தில் இருந்து எனது சொத்திற்கு வரும் தண்ணீர் குறித்த பிரச்சனையில் தான்

இவ்வழக்கில் நான் சாட்சியம் அளிக்க வந்துள்ளேன் என்றால் சரியல்ல.

டிரஸ்டிற்கு மொத்தமாக எவ்வளவு சொத்து சென்ட் உரிமை பெற்றது என்றால் அது குறித்து எனக்கு தெரியாது. வாடி ட்ரஸ்டின் சொத்தை ஆக்கிரமிப்பு செய்யவில்லை அதில் உரிமையும் கோறவில்லை மாறாக பாதிப்பு உரிமை பெற்ற சர்வே எண்100/16 ல் மொத்தம் உள்ள 13 சென்ட் சொத்தில் பிரதிவாதிக்கு எவ்வித உரிமையும் இல்லை மேற்படி வாதி வாங்கிய சொத்து நீதிமன்ற மூலம் ராஜேந்திரன் என்பவர் கிரயம் பெற்று அவரிடமிருந்து பாதி கிரயம் வாங்கி அனுபவித்து வருகிறார் , ஆகவே பிரதிவாதிக்கு வழங்கப்பட்ட தேசத்தில் எவ்வித உரிமையும் இல்லை என்றால் சரியல்ல. நான் பிரதிவாதிக்கு வேண்டி வாதியின் மேல் உள்ள முன்விரோதத்தின் காரணமாக பொய்யாக சாட்சியம் அளிக்கிறேன் என்றால் சரியல்ல. எனக்கும் வாதிக்கும் எவ்வித விரோதமும் கிடையாது. நான் விரோதம் கிடையாது என்று பொய்யாக சாட்சியம் அளிக்கிறேன் என்றால் சரியல்ல.

<u>**குறுக்கு விசாரணை முடிக்கப்படுகிறது.**</u>