

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE, KANNIYAKUMARI  
AT NAGERCOIL

Present: Thiru.K. Dhanasekaran, M.L., L.L.M.  
Principal District Judge.

Thursday the 25<sup>th</sup> day of June, 2026

**O.S. No.63/2022**  
**(CNRNo.TNKK01-001249-2022)**

G. Perinbasiga, S/o. Gnanasigamony, aged 41, residing at Door No. 43A/1-1A,  
Weavers Colony, South Nagercoil, Asaripallam Road, Neendakari Village,  
Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District.

...Plaintiff...

/vs/

A. Eskin Marc, S/o. F. Abraham, (aged 61), D. No. 412, 4<sup>th</sup> Avenue 6<sup>th</sup> Cross Street,  
West Mogappair, Ambathoor Taluk, Thambaram Division, Thiruvallur District,  
Chennai 600 037 rep by his power holder

1. V.P. Babu, S/o. Vadivel Murugan, aged 44 years, residing at 16, Vellalar Theru,  
Edalakudi Post, Nagercoil 629002 Vadiveeswaram Village, Agasteeswaram  
Taluk, Kanyakumari District.
2. A. Ramesh, S/o. K.A. Raman @ Anbatharaman, aged 36, residing at 37, Lala  
Puthu Theru, Kottar Post, Nagercoil 629002, Vadiveeswaram Village,  
Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District.

...Defendant...

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Date of Presentation        | : 14.02.2022 |
| Date of last representation | : 21.02.2022 |
| Date of filing              | : 23.02.2022 |

The suit is filed by the plaintiff Under Section 26, Order 7 Rule 1 and 3 of CPC  
(Amended by act 22 of 2002) to grant a decree for specific performance of contract  
dated 18.04.2018 executed by the defendant through his power agents infavour of the  
plaintiff by directing the defendant to receive the balance sale consideration of Rs.  
16,27,920/- from the plaintiff and to execute the sale deed inrespect of plaint schedule

property infavour of the plaintiff and if the defendant fails to execute the same as ordered by this court sale deed be executed by this court infavour of the plaintiff and any other relief which the court deems fit and proper and decree for cost of the suit.

The Cause of action arose on 18.04.2018, 01.12.2021, 14.01.2022, 02.12.2021 arose at Kaniyakulam Village, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District.

Court fees and suit valuation A relief is specific performance which is valued at Rs.27,27,920/- and the Court Fee of Rs. 81,838/- is paid under section 42(A) of Tamil Nadu Court Fee and Suit Valuation Act.

This Original suit came up on 15.06.2026 for final hearing before me in the presence of Mr. B. Harikesavan, Advocate for the plaintiff and Mr. M. Ashok Padma Raj, advocate for the defendant and upon hearing on both sides and upon perusing the written notes of argument filed by both sides and upon perusing materials available on record and having stood over for consideration till this day, this court doth delivered the following

### **Decree**

1. that the Original Suit be and the same is hereby dismissed.
2. that the defendant and his power agents are directed to pay a sum of Rs.11,00,000/- (Rupees Eleven Lakhs only) together with interest at the rate of 12% per annum from the date of execution of agreement for sale till the date of realisation to the plaintiff.
3. that the plaintiff is entitled to get back the amount which is deposited before this court as balance sale consideration.
4. that there be no order as to costs.

(Plaintiff Side Cose Memo Filed)

### **Cost**

|                 |   | Rs.    |
|-----------------|---|--------|
| 1. Vakalath     | - | 10     |
| 2. Court fee    | - | 81,840 |
| 3. Advocate fee | - | 35,000 |

|                        |   |          |
|------------------------|---|----------|
| 4. Junior Advocate Fee | - | 5,000    |
| 5. Process charges     | - | 20       |
| 6. Typing charges      | - | 200      |
| Total                  |   | 1,22,070 |

Given under my hand and the seal of this court this the 25<sup>th</sup> day of June, 2026.

-sd-  
Principal District Judge  
Kanniyakumari at Nagercoil

### Schedule of Property

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது கணியாகுளம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 23/1A-ல் (இருபத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று A-யில்) 22.5 ஏரும், புதுசர்வே 24/3-ல் (இருபத்தி நான்கு கீழ்நம்பர் மூன்றில்) 7.5 ஏரும், புதுசர்வே 24/4-ல் (இருபத்தி நான்கு கீழ்நம்பர் நான்கில்) 20.5 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 50.5 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 24/6-ல் (இருபத்தி நான்கு கீழ்நம்பர் ஆறில்) 18 ஏரும், புதுசர்வே 24/9-ல் (இருபத்தி நான்கு கீழ்நம்பர் ஒன்பதில்) 22.5 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பில் கிழக்கணைய பாதிக்கு 18.219 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 23/1B-ல் (இருபத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று B யில்) 34.8 ஏருக்கு சமமான 86 சென்று இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு மனையில் கிழமேல் நீளத்தில் போடப்பட்டுள்ள இரண்டு பாதைகளில் வடக்குப்பக்கம் உள்ள மேற்படி புதுசர்வே 24/4-ம், 23/1A-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள பஞ்சாயத்து பாதைக்கு தெற்குப்பக்கம் கிடப்புள்ள மனையில் மேற்படி புதுசர்வே 24/4-ம், 24/6-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதும், கீழ்க்குறிப்பிடும் எல்கையிலும் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதுமான 10 சென்று 492 சதுரலிங்கக்கு (பத்து சென்று நானூற்றி தொண்ணூற்றி இரண்டு சதுரலிங்கக்கு) சமமான 424.716 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து பழைய சர்வே 3999A-ம், 3994-ம், 3995-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 5488, 5487, 3061 ஆகும்.

## எல்கை

|         |                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------|
| கிழக்கு | A. எர்ஸ்கின் மார்க் மனையும், 2 வது கட்சிகளில் தனது கிடப்பு மனையும் |
| தெற்கு  | 2 வது கட்சிகள் தனதுகிடப்பு மனை (புதுசர்வே 24/6)                    |
| மேற்கு  | A. எர்ஸ்கின் மார்க் மனையும், 2 வது கட்சிகளில் தனதுகிடப்பு மனையும்  |
| வடக்கு  | 20 அடி வீதி கொண்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை                               |

மேற்படி சொத்துக்கும் வடக்குப்பக்கம் 20 அடி வீதியில் கிழமேல் நீளத்தில் போடப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதையோடும், மேற்படி பொதுப்பாதையைத் தொடர்ந்து போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப்பாதையோடு கிழக்கே உள்ள ரோடு வரை போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை, அவகாசமும், மேற்படி பொதுப்பாதைவழி மின்லைன், கேபிள்லைன், தொலைபேசி லைன், குடிநீர்குழாய் கொண்டு செல்லும் அவகாசம் மற்றும் பொதுப்பாதைவழி மழைநீர் கழிவுநீர் பாய்ந்துகொள்ளும் அவகாசமும் சேர்ந்த சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்து கணியாகுளம் கிராமப் பஞ்சாயத்தில் உட்பட்டது.

-sd-

D.C.

-sd-

Sheristadar

-sd-

Principal District Judge  
Kanniyakumari at Nagercoil

Principal District Court,  
Kanniyakumari at Nagercoil  
O.S.63/2022 Decree  
25.06.2026