

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE, KANNIYAKUMARI
AT NAGERCOIL

Present: Thiru.K. Dhanasekaran, M.L., L.L.M.
Principal District Judge.

Thursday the 25th day of June, 2026

O.S. No.65/2022
(CNRNo.TNKK01-001248-2022)

R. Sekaran, aged 42, S/o. Rajamoni, residing at No. 6-127B, Nedumpokuvilai,
Kannavoor, Uthaya Marthandam Post, Vilavankodu Taluk, Kanyakumari
District.

...Plaintiff...

/vs/

1. V.P. Babu, S/o. Vadivel Murugan, aged 44 years, residing at 16, Vellalar Theru,
Edalakudi Post, Nagercoil 629002, Vadiveeswaram Village, Agasteeswaram
Taluk, Kanyakumari District.
2. A. Ramesh, S/o. K.A. Raman @ Anbatharaman, aged 40 years, residing at 37,
Lala Puthu Theru, Kottar Post, Nagercoil 629002, Vadiveeswaram Village,
Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District.

...Defendant...

Date of Presentation	: 14.02.2022
Date of last representation	: 21.02.2022
Date of filing	: 23.02.2022

The suit is filed by the plaintiff Under Section 26, Order 7 Rule 1 and 3 of CPC (Amended by act 22 of 2002) to grant a decree for specific performance of agreement dated 19.04.2018 executed by the 1st and 2nd defendants infavour of the plaintiff by directing the defendants to receive the balance sale consideration of Rs. 8,51,480/- from the plaintiff and to execute the sale deed inrespect of plaint schedule property infavour of the plaintiff and if the defendant fails to execute the same, sale deed be executed by this court infavour of plaintiff and any other relief which the court deems fit and proper and decree for cost of the suit.

The Cause of action arose on 18.04.2018, 19.04.2012, 01.12.2021, 02.12.2022, 18.01.2022, 05.01.2022, 24.01.2022 arose at Kaniyakulam Village, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District.

Court fees and suit valuation A relief is valid at Rs.13,51,480/- and the Court Fee of Rs. 40,544/- is paid under section 42(A) of Tamil Nadu Court Fee and Suit Valuation Act.

This Original suit came up on 15.06.2026 for final hearing before me in the presence of Mr. B. Harikesavan, Advocate for the plaintiff and Mr. M. Ashok Padma Raj, advocate for the defendants and upon hearing both sides and upon perusing the written notes of argument filed by both sides and upon perusing materials available on record and having stood over for consideration till this day, this court doth delivered the following

Decree

1. that the Original Suit be and the same is hereby dismissed.
2. that the defendants are directed to pay a sum of Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only) together with interest at the rate of 12% per annum from the date of execution of agreement for sale till the date of realisation to the plaintiff.
3. that the plaintiff is entitled to get back the amount which is deposited before this court as balance sale consideration.
4. that there be no order as to costs.

(Plaintiff Side Cose Memo Filed)

Cost

		Rs.
1. Vakalath	-	10
2. Court fee	-	40,550
3. Advocate fee	-	22,665
4. Junior Advocate Fee	-	4,000
5. Process charges	-	20
6. Typing charges	-	200
Total		67,445

Given under my hand and the seal of this court this the 25th day of June, 2026.

-sd-

Principal District Judge
Kanniyakumari at Nagercoil

Schedule of Property

கண்ணியாகுமரி மாவட்டம், கண்ணியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது கணியாகுளம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 23/1A-ல் (இருபத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று A-யில்) 22.5 ஏரும், புதுசர்வே 24/3-ல் (இருபத்தி நான்கு கீழ்நம்பர் மூன்றில்) 7.5 ஏரும், புதுசர்வே 24/4-ல் (இருபத்தி நான்கு கீழ்நம்பர் நான்கில்) 20.5 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 50.5 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 24/6-ல் (இருபத்தி நான்கு கீழ்நம்பர் ஆறில்) 18 ஏரும், புதுசர்வே 24/9-ல் (இருபத்தி நான்கு கீழ்நம்பர் ஒன்பதில்) 22.5 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பில் கிழக்கணைய பாதிக்கு 18.219 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 23/1B-ல் (இருபத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று B யில்) 34.8 ஏருக்கு சமமான 86 சென்று இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு மனையில் கிழமேல் நீளத்தில் போடப்பட்டுள்ள இரண்டு பாதைகளில் தெற்குப்பக்கம் உள்ள மேற்படி புதுசர்வே 24/6-ம், 23/1B-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ளது பஞ்சாயத்து பாதைக்கு வடக்குப்பக்கம் கிடப்புள்ள மனையில் மேற்படி புதுசர்வே 24/6-ல் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதும், கீழ்க்குறிப்பிடும் எல்கையிலுல் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதுமான 5 சென்று 198 சதுரலிங்குக்கு (ஐந்து சென்று நூற்றி

தொண்ணூற்றி எட்டு சதுரலிங்கக்கு) சமமான 210.415 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து பழைய சர்வே 3999A-ம், 3994-ம், 3995-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 3061 ஆகும்.

எல்கை

கிழக்கு	2 வது கட்சிகள் தனதுகிடப்பு மனை
தெற்கு	20 அடி வீதி கொண்ட கிழமேல் பொதுப்பாதையும், 2 வது கட்சிகள் தனதுகிடப்பு மனையும்
மேற்கு	2 வது கட்சிகள் தனதுகிடப்பு மனை
வடக்கு	A. எர்ஜ்கின் மார்க் மனை

மேற்படி சொத்துக்கும் தெற்குப்பக்கம் 20 அடி வீதியில் கிழமேல் நீளத்தில் போடப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதையோடும், மேற்படி பொதுப்பாதையைத் தொடர்ந்து போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப்பாதையோடு கிழக்கே உள்ள ரோடு வரை போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை, அவகாசமும், மேற்படி பொதுப்பாதைவழி மின்லைன், கேபிள்லைன், தொலைபேசி லைன், குடிநீர்குழாய் கொண்டு செல்லும் அவகாசம் மற்றும் பொதுப்பாதைவழி மழைநீர் கழிவுநீர் பாய்ந்துகொள்ளும் அவகாசமும் சேர்ந்த சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்து கணியாகுளம் கிராமப் பஞ்சாயத்தில் உட்பட்டது.

-sd-
D.C.

-sd-
Sheristadar

-sd-
Principal District Judge
Kanniyakumari at Nagercoil

**Principal District Court,
Kanniyakumari at Nagercoil
O.S.65/2022 Decree
25.06.2026**