

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE, KANNIYAKUMARI
AT NAGERCOIL

Present: Thiru.K. Dhanasekaran, M.L., L.L.M.
Principal District Judge.

Thursday the 25th day of June, 2026

O.S. No.62/2022
(CNRNo.TNKK01-001050-2022)

P. Jegan, S/o. Paul, aged 42 years, residing at No. 18/7, Devasahayam Street,
Nagercoil -629 001, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District.

...Plaintiff...

/vs/

1. V.P. Babu, S/o. P. Vadivel Murugan, aged 44 years, residing at 16, Vellalar Theru, Edalakudy Post, Nagercoil – 629002, Vadiveeswaram Village, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District.
2. A. Ramesh, S/o. K.A. Raman @ Anbatharaman, aged 40 years, residing at 37, Lala Puthu Theru, Kottar Post, Nagercoil-629002, Vadiveeswaram Village, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District.

...Defendant...

Date of Presentation	: 03.02.2022
Date of last representation	: 21.02.2022
Date of filing	: 22.02.2022

The suit is filed by the plaintiff Under Section 26, Order 7 Rule 1 and 3 of CPC (Amended by act 22 of 2002) to grant a decree for specific performance of agreement dated 19.04.2018 executed by the defendants 1 & 2 in favour of the plaintiff by directing the defendants to receive the balance sale consideration of Rs. 9,71,500/- from the plaintiff and to execute the sale deed in respect of plaint schedule property in favour of the plaintiff and if the defendant fails to execute the same, sale deed be executed by the court in favour of plaintiff and decree for cost of the suit.

The Cause of action arose on 17.04.2018, 19.04.2018, 01.12.2021, 05.01.2022, 02.12.2021, 27.12.2021, 05.01.2022, 30.12.2021 arose at Kaniyakulam Village, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari District.

Court fee and suit valuation A relief is valid at Rs.13,71,500/- (Rupees Thirteen Lakhs Seventy One Thousand and Five Hundred only) and the Court Fee of Rs. 41,145/- is paid under section 42(A) of Tamil Nadu Court Fee and Suit Valuation Act.

This suit came up on 15.06.2026 for final hearing before me in the presence of Mr. B. Harikesavan, Advocate for the plaintiff and Mr. M. Ashok Padma Raj, advocate for the defendants and upon hearing on both sides and upon perusing the materials available on record and having stood over for consideration till this day, this court doth delivered the following

Decree

1. that the Original Suit be and the same is hereby dismissed.
2. that the defendants are directed to pay interest at the rate of 12% per annum for the advance amount of Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs only) to the plaintiff from the date of execution of agreement for sale till the date of second legal notice of the defendants i.e on 27.12.2021.
3. that the plaintiff is entitled to get back the amount which is deposited before this court as balance sale consideration.
4. that the plaintiff is entitled to get back the demand draft (Ext.A.4) from the court on proper acknowledgment.
5. that the drawers/defendants shall co-operate with the plaintiff for revalidation of demand draft (Ext.A.4) bearing No.002024.
6. that there be no order as to costs.

(Plaintiff Side Cose Memo Filed)

Cost

		Rs.
1. Vakalath	-	10
2. Court fee	-	41,160
3. Advocate fee	-	22,865
4. Junior Advocate Fee	-	4,000
5. Process charges	-	20
6. Typing charges	-	200
Total		68,255

Given under my hand and the seal of this court this the 25th day of June, 2026.

-sd-

Principal District Judge
Kanniyakumari at Nagercoil

Schedule of Property

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி உபமாவட்டம்இ அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகாஇ வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது கணியாகுளம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 23/1A-ல் (இருபத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று A-யில்) 22.5 ஏரும், புதுசர்வே 24/3-ல் (இருபத்தி நான்கு கீழ்நம்பர் மூன்றில்) 7.5 ஏரும், புதுசர்வே 24/4-ல் (இருபத்தி நான்கு கீழ்நம்பர் நான்கில்) 20.5 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 50.5 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 24/6-ல் (இருபத்தி நான்கு கீழ்நம்பர் ஆறில்) 18 ஏரும், புதுசர்வே 24/9-ல் (இருபத்தி நான்கு கீழ்நம்பர் ஒப்பில்) 22.5 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பில் கிழக்கணைய பாதிக்கு 18.219 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 23/1B-ல் (இருபத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று B யில்) 34.8 ஏருக்கு சமமான 86 சென்று இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு மனையில் கிழமேல் நீளத்தில் போடப்பட்டுள்ள இரண்டு பாதைகளில் தெற்குப்பக்கம் உள்ள மேற்படி புதுசர்வே 24/6-ம், 23/1B-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள பஞ்சாயத்து பாதைக்கு வடக்குப்பக்கம் கிடப்புள்ள மனையில் மேற்படி

புதுசர்வே 24/6-ல் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதும், கீழ்க்குறிப்பிடும் எல்கையிலுல் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதுமான 5 சென்று 275 சதுரவிங்சுக்கு (ஐந்து சென்று இருநூற்றி எழுபத்தி ஐந்து சதுரவிங்சுக்கு) சமமான 213.532 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து பழைய சர்வே 3999A-ம், 3994-ம், 3995-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 3061 ஆகும்.

எல்கை

கிழக்கு	2 வது கட்சிகள் தனதுகிடப்புமனை
தெற்கு	20 அடி வீதி கொண்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை
மேற்கு	2 வது கட்சிகள் தனதுகிடப்புமனை
வடக்கு	A. எர்ஸ்கின் மார்க் மனை

மேற்படி சொத்துக்கும் தெற்குப்பக்கம் 20 அடி வீதியில் கிழமேல் நீளத்தில் போடப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதையோடும், மேற்படி பொதுப்பாதையைத் தொடர்ந்து போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப்பாதையோடு கிழக்கே உள்ள ரோடு வரை போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை அவகாசமும், மேற்படி பொதுப்பாதைவழி மின்லைன், கேபிள்லைன், தொலைபேசி லைன், குடிநீர்குழாய் கொண்டு செல்லும் அவகாசம் மற்றும் பொதுப்பாதைவழி மழைநீர் கழிவுநீர் பாய்ந்துகொள்ளும் அவகாசமும் சேர்ந்த சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்து கணியாகுளம் கிராமப் பஞ்சாயத்தில் உட்பட்டது.

-sd-
D.C.

-sd-
Sheristadar

-sd-
Principal District Judge
Kanniyakumari at Nagercoil

Principal District Court,
Kanniyakumari at Nagercoil
O.S.62/2022 Decree
25.06.2026