

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE, KRISHNAGIRI

Present: Thiru.S.Kumaraguru,B.L.,
Principal District Judge, Krishnagiri.
Wednesday, the 8th day of January, 2025.

O.S. No.521/2022

CNR.No: TNKI01-005012-2022

Mrs. Vijayalakshmi, W/o. Selvendiran, Hindu, House wife, aged about 39 years, residing at D.No.424B, Velan Nagar, Errahalli Village, Kaveripattinam Union, Krishnagiri Taluk & District.

... Plaintiff

..Vs..

1. Mrs. R. Jothi, W/o. Rajendran, Hindu,, House wife, aged about 41 years,
2. Mr.K.M. Rajendiran, S/o. Manickam, Hindu, Businessman, aged about 48 years,

Both are residing at D.No.223, Panagal Street, Kaveripattinam Town & Post, Krishnagiri Taluk & Dist.

...Defendants

Date of Presentation	: 16.12.2022	1) Value of the Suit	: Rs.11,00,000.00
Date of Filing	: 20.12.2022	2) Court fee paid u/s. 42 (a) of TNCF Act	: Rs. 33,000.00
Cause of action	: 21.12.2019, 16.11.2022, 24.11.2022		

The Original Suit is filed by the Plaintiff, to direct the defendants to receive the balance of sale consideration amount a sum of Rs.5,00,000/- from the plaintiff, execute sale deed in her favour and put him in possession of the same, and in case

of his failure to do so, the same may be done through process of this Honorable Court, directing the defendant to pay and for costs.

This Original Suit is taken up today (08.01.2025), before this court, Thiru.V.Madhesh, Advocate appearing for the Plaintiff and Thiru.T. Kantharaju, Advocate appeared for D1, D2 called absent set exparte on 07.02.2023. Today posted in list. Plaintiff and Defendant not present. Hence, this Court passed the following:

DECREE

1. that this suit is dismissed for default.
2. that there be no order as to costs.

DESCRIPTION OF PROPERTY

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், காவேரிப்பட்டணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட காவேரிப்பட்டணம் கிராம நத்தம் சர்வே எண்.59A/2A இதில் மனைவாரி பட்டா எண்.171-ன் படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.751/1 காவேரிப்பட்டணம் பேரூராட்சி டவுன் 1 வது வார்டு பன்னீர் செல்வம் தெருவில் உள்ள கதவு எண்.191/ப44, 190/ப45 கொண்ட கட்டிடத்தின் விபரம், தாம்சன் பேட்டை வீதிக்கும், வெங்கடேசன் வீட்டுக்கும் மேற்கு, அரசு வகையறா பாக வீட்டுக்கும் (பொது சுவற்றுக்கும்) வடக்கு, பன்னீர்செல்வம் தெருவிற்கு கிழக்கு, வேலமுனுசாமி பிள்ளை வகையறா வீடுகளுக்கு மட்டும் போகும் சந்து வழிக்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள மதராஸ் தார்சு போட்ட வீடும் இதே அளவில் உள்ள முதல் தள பழங்காலத்து நாட்டு ஓடு போட்ட பில்லை வீடும் பகுதியான 406 1/4 சதுர அடியில் கட்டியிருக்கும் பழங்காலத்து நாட்டு ஓடு போட்ட வீடு ஒன்றும் மேற்படி வீட்டிற்கு பாத்தியப்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும், உள்பட.

Bill of Cost

S. No.	Description of Document	Plaintiffs side	Defendants side
1.	Stamp on plaint	Rs.33,000.00	-
2.	Vakalath Nama stamp	Rs.10.00	-
	Total	Rs.33,010.00	-

(Plaintiff and Defendants side bill of cost memo not filed)

Given under my hand and the Seal of this Court, on this the 8th day of January, 2025.

Principal District Judge,
Krishnagiri.