மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் குற்றவியல் நீதித்துறை நடுவர் நீதிமன்றம், எழுமாத்தூர், மொடக்குறிச்சி வட்டம்.

முன்னிலை: திரு.கோ. விஜயகுமார், பி.எஸ்.சி..,பி.எல்.,
மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் குற்றவியல்
நீதித்துறை நடுவர்.
எழுமாத்தூர்

2026ம் ஆண்டு ஜுன் மாதம் 03ம் நாள் புதன்கிழமை
(திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2057, பராபவ வருடம் வைகாசி மாதம் 20 ம் நாள்)

அசல் வழக்கு எண். 59/2024
CNR.No. TNED23-000721-2024

1. எம். சிவக்குமார், த/பெ. லேட் முருகேசன்,
கதவு எண். 38, முத்தாயிபாளையம் அஞ்சல்
பி.கே. வேலம்பாளையம், மொடக்குறிச்சி வட்டம்.

2. எம்.கார்த்திகேயன் (இறந்தவர்)
(இ.ம.எண்.3/2026 ல் 7.3.2026 ஏற்பட்ட உத்தரவின்படி திருத்தப்பட்டுள்ளது)
கதவு எண். 36, முத்தாயிபாளையம் அஞ்சல்
பி.கே. வேலம்பாளையம், மொடக்குறிச்சி வட்டம். ..... வாதிகள்

// எதிர் //

எம். விஜயகுமார் த/பெ. லேட் மணி
முத்தாயிபாளையம் அஞ்சல்,
பி.கே. வேலம்பாளையம், மொடக்குறிச்சி வட்டம். .... பிரதிவாதி

பிரதிவாதியோ அவரது ஆட்களோ, முகவர்களோ வாதிகள் தாவா சொத்தினை அமைதியான முறையில் அனுபவித்து வருவதற்கும் அவர்கள் உரிமைப்படி தாவா சொத்தில் கட்டிடம் கட்டவும் எவ்வித இடையூறும் செய்யக்கூடாது என்று நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்க கோரி இந்த வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கல் நாள் : 06.07.2020
வழக்கு மூலம் : 24.06.2020, 03.07.2020 தேதி ஏற்படுத்தப்பட்டு புஞ்சை காளமங்கலம் கிராமம், இந்நீதிமன்ற வரம்புக்குள் உள்ளது.

வழக்கு மதிப்பு : தாவா மதிப்பு ரூ.1000/– நீதிமன்றக் கட்டணமாக ரூ.30/– தமிழ்நாடு நீதிமன்றக் கட்டண சட்டம் பிரிவு 27(சி)–ன்படி கட்டணம் செலுத்தப் பட்டுள்ளது.

மதிப்பீட்டு விபரம்

தாவா மொத்த மதிப்பு ரூ.1000/–, நீதிமன்றக் கட்டணமாக ரூ.30/– தமிழ்நாடு நீதிமன்றக் கட்டண சட்டப்பிரிவு 27(C)ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கு ஈரோடு, மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் அசல் வழக்கு எண்.167/2020 என்ற எண்ணில் கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு வழக்கு நிலுவையில் இருந்த நிலையில் மாண்புமிகு ஈரோடு மாவட்ட முதன்மை மற்றும் அமர்வு நீதிமன்ற உத்தரவு எண்.437/2024, நாள்.21.08.2024ன் படி இந்நீதிமன்றத்திற்கு மாற்றப்பட்டு இந்நீதிமன்றத்தில் 04.09.2024ம் தேதி அ.வ.எண்.59/2024 என்ற எண்ணில் கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு இந்நீதிமன்றத்தின் முன்பாக 03.06.2026 ம் தேதி இறுதியாக விசாரணைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு, வாதிகள் தரப்பில் திரு.J. சந்திரன் வழக்கறிஞர் அவர்கள் ஆஜராகியும், பிரதிவாதிகள் தரப்பில் திரு.T. செந்தில்குமார் அவர்கள் ஆஜராகியும், வாதி ஆஜரின்மையாலும், இதுநாள்வரையில் இந்நீதிமன்ற பரிசீலனையில் இருந்து, வழக்கு கோப்பைப் பரிசீலனை செய்து, இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்,

தீர்ப்பாணை

1. வாதியின் தவறுகையால் இந்த வழக்கு தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.
2. செலவுத் தொகை பொருத்து உத்தரவு எதுவும் இல்லை.

சொத்து விபரம்

ஈரோடு மாவட்டம், சூரம்பட்டி சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், புஞ்சை காளமங்கலம் கிராமம் பழைய க.ச. 579, பு.ஏ.6.10 க்கு தரூ.10.31 இதற்கு புதிய ரீ.ச. 243/12 பார்ட்(இதற்கு நத்தம் சர்வே எண். 985/18 மனைவரிப்பட்டா எண். 159) இதில் வாதிகள் கிரயம் பெற்ற வீட்டுமனை காலியிடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

கிழமேல் பொது பாதைக்கும்	..	..	..	தெற்கு
கோபால் அவர்கள் வசமிருந்து தற்போது விஜயகுமார் வசமுள்ள இடத்திற்கும்		..	..	வடக்கு
தென்வடல் ரோட்டிற்கும் சி.முருகேசன் இடத்திற்கும்				மேற்கு
சி. பெரியணசெட்டியார் இடத்திற்கும்		..	..	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 24–1/2 அடிகளும் (7.4 மீட்டர்கள்), தென்புரம் 23 அடிகளும் (7.0 மீட்டர்கள்) தென்வடலாக கிழபுறம் 25–3/4 அடிகளும் (7.8 மீட்டர்கள்) மேல்புறம் 27 அடிகளும் (8.2 மீட்டர்கள்) இந்தவகை அளவுள்ள 626–1/2 சதுரடிகள் (58.20 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து. மேற்படி மனைநிலம் புதிய ரீ.ச.243/12 (நத்தம் நிலவரித்திட்டப்படி சர்வே எண்.985/18 மனைவரிப்பட்டா எண். 159) க்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து புஞ்சை காளமங்கலம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

இன்று 2026ம் வருடம் ஜுன் மாதம் 03ம் நாள் அவையறிய திறந்த இந்நீதிமன்றத்தில் பகரப்பட்டது.

VIJAYAKUMAR K

Digitally signed by VIJAYAKUMAR K
Date: 2026.06.03 18:52:19 +0530

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும்
குற்றவியல் நீதித்துறை நடுவர்,
எழுமாத்தூர், மொடக்குறிச்சி வட்டம்.

Decree

O.S.No.59/2024

dated 03.06.2026

DM cum JM Court,
Elumathur

<u>மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் குற்றவியல் நீதித்துறை நடுவர் நீதிமன்றம், எழுமாத்தூர், மொடக்குறிச்சி வட்டம்.</u>

அசல் வழக்கு எண். 59/2024

1. எம். சிவக்குமார்
2. எம்.கார்த்திகேயன் (இறந்தவர்)
(இ.ம.எண்.3/2026 ல் 7.3.2026
ஏற்பட்ட உத்தரவின்படி திருத்தப்பட்டுள்ளது) ..... வாதிகள்

// எதிர் //

எம். விஜயகுமார் .... பிரதிவாதி

<u>தாவா மதிப்பு வரைவு</u>

1. தாவாவின் தன்மை	:	தாவா நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளைக்காக
2. தாவா சொத்து மதிப்பு	:	ரூ.1,000/–
3. தாவாவிற்கு செலுத்திய நீதிமன்றக்கட்டணம்	:	ரூ.30/–
4. தமிழ்நாடு நீதிமன்றக் கட்டணங்கள் சட்டத்தில் எந்த பிரிவின்கீழ் நீதிமன்றக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது	:	பிரிவு 27(சி) தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணச்சட்டப்படி

ஒம்/– XXX
வாதி வழக்கறிஞர்

ஒம்/– XXX
வாதி.

//உண்மை நகல்//

/உத்தரவுப்படி/

ஒப்பம்/–தலைமை எழுத்தர்,
மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும்
நீதித்துறை நடுவர் நீதிமன்றம், எழுமாத்தூர்