IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF CUM JUDICIAL MAGISTRATE,
ELUMATHUR VILLAGE IN MODAKURICHI TALUK

Present : Tr. K. Vijayakumar, B.Sc., B.L.,
District Munsif cum Judicial Magistrate
Elumathur Village at Modakurichi Taluk.

Tuesday the 10th day of March 2026
(Thiruvalluvar Aandu 2057, Visuvasuva Varudam, Masi 26th day)

**O.S. No.86/2024**
**CNR.No.TNED23-000357-2024**

1. Lakshmi (died)
(Amended as per order in IA 5 of 2022 dated 11.01.2023)
W/o. Late Rathinasamy, D.No.9, Kanagapuram,
Vellode Via, Erode 638112,

2. A. Raja, S/o. Ayyasamy, D.No.294,
Vinayagar Kovil Street, Moolapalayam, Erode 2.

3. A. Natarajan, S/o. Ayyasamy, D.No.125,
Parvathi Krishnan Street, Kollampalayam,
Erode 2.

4. Neelamani, W/o. Selvaraj, and daughter of Late Rathinasamy,
D.No.9 Kanagapuram, Kanagapuram village,
Vellode via, Erode 638112.
( The 4th plaintiff impleaded as per order in IA No.4/2021,
dated 22.02.2022 and amended as per order in IA No.5/2022
dated 11.01.2023).

... Plaintiffs

/Vs/

Sundaramoorthy S/o. Late V.M.Viswanathan,
D.No. 99, AKM Nagar, Opposite to Ashram School,
Kollampalayam, Erode 638002. … Defendant

Suit for restrainign the defendant, his men, agents etc., from in any way and in any manner either trespassing into the suit properties or disturbing their peaceful possession and enoyment of the suit properties by means of permanent injunction, and grainting mandatory injunction by appointing a commissioner with a direction to measure the suit properties with the help of qualified or competent surveyour basing

upon the title deeds and the revenue records of the plaintiffs over the suit properties and fix the "F" line for the suit properties and the properties of the defendant in R.S.No.535/4, 7 and 9 of Pudur 'B' Village, and the defendant to pay the costs of the suit.

| | | |
|---|---|---|
| Date of Suit | : | 05.01.2021 |
| Cause of action | : | 18.08.1972, 12.12.2008, 18.10.2010, 12.10.2017, 20.12.2018 and 12.12.2020 on the subsequent days 46 Pudhur 'B' Village, Modakruchi Taluk the jurisdiction of this Court. |
| Value of the suit | : | Valuation at Rs.2,000/- and Court fee of Rs.60/- is paid thereon under section 27 (c) of Amended Tamil Nadu Court Fees and Suits Act 6 of 2017. |

This case filed on 21.12.2020 before Principal District Munsif Court, Erode and numbered as OS.No.3/2021. The Entire case records in OS.No.3/2021 received from Principal District Munsif Court, Erode as per proceedings of the Honourable Principal District Judge, Erode in A.No.437/2024, Dt.21.08.2024 and Re-Number assigned as OS.No.86/2024, dated.04.09.2024. This suit coming on this day for final hearing before this court in the presence of Thiru.P.S. Damodharan Advocate for the plaintiff and Thiru.N.M.Pasupathi, Advocate for defendants and plaintiff and his counsel called absent. plaintiff side not ready to proceed trial the suit and upon perused all connected materials and for consideration this court passed the following:-.

**DECREE**

(1) That the suit be and the same is hereby dismissed for default.
(2) That there be no order as to Cost.

<u>சொத்து விபரம்</u>

**<u>அயிட்டம் 1</u>**

ஈரோடு ரீடி அவல்பூந்துறை சப்டி, ஈரோடு வட்டம், தற்போது மொடக்குறிச்சி வட்டம் புதுார் பி கிராமம்,

புதிய ரீ.ச. 535/3 நெ.காலை பு.ெஹக்டேர் 0.19.0 க்க தரூ.0.64, பழைய க.ச 451/3, ரீ.ச. 535/8 நெ.காலை பு.ெஹக்டேர் 0.85.0 க்க தரூ.2.87 ஆகக்கூடும் பு.ெஹக்டேர் 1.04.0 க்கு தரூ.3.51 க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2.57 ஆக இரண்டு காலைக்கும் சேர்ந்து செக்குப்பந்தி விபரம்

பாறைக்கும், கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் .. .. தெற்கு,
ரீ.ச.535/7, 535/2 நெ.காலை சுந்தரமூர்த்தி மற்றும்
கிட்டுசாமி வகையரா பூமிக்கும் .. .. கிழக்கு,
ரீ.ச.535/9, 535/4 நெ.காலை சுந்தரமூர்த்தி பூமிக்கும் .. மேற்கு,
அத்தப்பகவுண்டர், நல்லசாமிகவுண்டர் வகையரா பூமிக்கும்
எல்பீபி கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் .. .. வடக்கு,

இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2.57 ஏக்கர் பூமி பூராவும், 535/2 நெ.காலையில் உள்ள பொதுப்பாறைக்களத்தில் 1/4 பாகத்துக்கு பொதுவில் பு.ஏ.0.00–1/2 சென்ட் பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் நடதடவண்டித் தட பாத்தியங்கள், எல்பீபி பாசன பாத்தியங்கள் யாவும் பங்குப்படியும், முறைப்படியும் கட்டுப்பட்டது.

**<u>அயிட்டம் 2</u>**

ஈரோடு ரிடி அவல்பூந்துறை சப்டி ஈரோடு வட்டம் தற்போது மொடக்குறிச்சி வட்டம், புதுார் பி கிராமம்,

ரீ.ச.535/3 நெ.பு.ெஹக்டர் 0.19.0 க்கு தரூ.0.64 (இதன்பழைய க.ச.454/1)
ரீ.ச.535/8 நெ.பு.ெஹக்டர் 0.85.0க்கு தரூ.2.87 (இதன்பழைய க.ச.454/3)
ஆக பு.ெஹ.1.04.0 க்கு தரூ.3.51 இதன் பு.ஏ.2.57 சென்ட் பூமி இதில்,

குட்டை புறம்போக்கும் .. .. தெற்கு,
முதல் வாதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமிக்கும் .. வடக்கு,
ரீ.ச.535/2 நெ.காலைக்கும், முதல் வாதிக்கு பாத்தியப்பட்ட
3அடி அகல வாய்க்காலுக்கம் .. .. கிழக்கு,
ரீ.ச.535/4,9 நெ.காலைகளுக்கும் .. .. மேற்கு,

இதன் மத்தியில் தென்வடல் தடம் விஸ்தீரணம் பு.ஏ.0.13–1/2 சென்ட் உட்பட பு.ஏ.1.06–1/2 சென்டுக்கு பு.ெஹ.0.43.12 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட எல்பீபி பாசன பாத்தியங்கள், மாமூல் வழிநடைகள் சகிதமும், வாதிகளுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் 30 அடி அகல பொதுத்தடத்தின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகளுடன் கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள் கால்நடை வகையராக்களை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து 46 புதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Given under my hand and the seal of this court this the 10th day of March 2026.

District Munsif cum Judicial Magistrate,
Elumathur Village in Modakurichi Taluk.

**Decree**

O.S.No.86/2024

dated 10.03.2026

**DM cum JM Court,**
**Elumathur.**

IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF CUM JUDICIAL MAGISTRATE,
ELUMATHUR VILLAGE IN MODAKURICHI TALUK

**O.S. No.86/2024**

1. Lakshmi (died)
   (Amended as per order in IA 5 of 2022 dated 11.01.2023)
2. A. Raja,
3. A. Natarajan,
4. Neelamani,

... Plaintiffs

/Vs/

Sundaramoorthy … Defendant

VALUATION SLIP

| | | |
|---|---|---|
| Nature of suit | - | Suit for permanent injunction<br>Mandatory injunction |
| Section and sub-section | - | Section 27(c) of the TNCF act. |
| Value of the suit | - | Rs.2,000/- |
| Court fee paid | - | Rs.60/- |

Sd/-xxx
Advocate for Plaintiff.

Sd/-xx
Plaintiff.

/True copy/

/By order/

Sd/-.Head Clerk.
DM cum JM court,
Elumathur Village at Modakurichi Taluk.