மூன்றாம் கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றம், கோபிசெட்டிபாளையம்,

ஈரோடு மாவட்டம்

மேல்முறையீட்டு வழக்கு எண்.24/2019

(C.N.R.No.TNED08-000383-2019)

ரங்கசாமி ... மேல்முறையீட்டாளர்கள்/3 ம் பிரதிவாதி	
/எதிர்/	
1	பொன்னம்மாள்
2	கொழந்தசாமி ... எதிர்மேல்முறையீட்டாளர்கள்/வாதிகள்
3	பொங்கியம்மாள்
4	ராமாத்தாள்(இறந்தவர்) (இ.ம.எண். 13/2026, நாள் 12.01.2026 தேதியிட்ட உத்தரவுப்படி திருத்தம் செய்யப்பட்டது)
5	புஷ்பவதி (இறந்தவர்) மனநிலை பாதிக்கப்பட்டவருக்காக அவரது பாதுகாவலர் சகோதாரர் கே.சுப்பிரமணியம்
6	பி.சுப்பிரமணியம் (இறந்தவர்) (இ.ம.எண். 13/2026, நாள் 12.01.2026 தேதியிட்ட உத்தரவுப்படி திருத்தம் செய்யப்பட்டது)
7	ஆர்.மாதவன்
8	பூங்கோதை
9	சின்னப்பகவுண்டர் (2 ம் எதிர்மனுதாரர் இ.ம.எண். 03/2021 நாள் 12.06.2025 தேதியிட்ட உத்தரவின்படி கட்சி சேர்க்கப்பட்டு, இ.ம.எண். 13/2026, நாள் 12.01.2026

S RAMACHANDRAN
Digitally signed by S RAMACHANDRAN
Date: 2026.06.09 09:40:04 +0930

	தேதியிட்ட உத்தரவுப்படி திருத்தம் செய்யப்பட்டது)
10	பொன்னம்மாள்
11	கருப்புசாமி
12	விஜயலட்சுமி (10 முதல் 12 எதிர்மனுதாரர்கள் இ.ம.எண். 08/2023 நாள் 13.06.2024 தேதியிட்ட உத்தரவின்படி கட்சி சேர்க்கப்பட்டு, இ.ம.எண். 13/2026, நாள் 12.01.2026 தேதியிட்ட உத்தரவுப்படி திருத்தம் செய்யப்பட்டது) ... எதிர்மேல்முறையீட்டாளர்கள்/1, 2, 4 முதல் 6 பிரதிவாதிகள்

VALUATION SLIP

1	Nature of the appeal	:	Declaration and partition
2	Sec.and Sec.of Court fees act		Sec.25(d), 37(2) & 52 of T.N.C.F.Act.
3	Value of the appeal		Rs.2,51,000/-
4	Court fees paid		Rs.5,030/-

(Sd).xxx
Advocate for Appellant

(Sd).xxx
Appellant

/By Order/True copy/

Sd. xxxx
Head Clerk.

S RAMACHANDRAN

Digitally signed by S RAMACHANDRAN
Date: 2026.06.09 09:40:12 +0930

மூன்றாம் கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றம், கோபிசெட்டிபாளையம்,
ஈரோடு மாவட்டம்

முன்னிலை: திரு.எஸ்.இராமச்சந்திரன், பி.எல்.,
மூன்றாம் கூடுதல் மாவட்ட நீதிபதி,
கோபிசெட்டிபாளையம்.

2026 ஆம் ஆண்டு ஜுன் மாதம் 09-ம் நாள் செவ்வாய்கிழமை
(திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2057, பராபவ வருடம், வைகாசி திங்கள் 26-ம் நாள்)

மேல்முறையீட்டு வழக்கு எண்.24/2019
(C.N.R.No.TNED08-000249-2019)

ரங்கசாமி, வயது 62, த/பெ.லேட். கொளந்தா கவுண்டர், க.எண்.43, மேற்கு தோட்டம், குப்பிப்பாளையம், எம்மாம்பூண்டி கிராமம், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூக்கா, ஈரோடு மாவட்டம். ... மேல்முறையீட்டாளர்கள்/3 ம் பிரதிவாதி	
/எதிர்/	
1	பொன்னம்மாள், வயது 55, க/பெ.லேட்.சுப்பிரமணியம், அட்ட மொக்கை வேடர் காலணி, புதுவடவ:ள்ளி, சிக்கரசம்பாளையம், சத்தியமங்கலம் தாலூக்கா, ஈரோடு மாவட்டம்.
2	கொழந்தசாமி, வயது 30, த/பெ.லேட்.சுப்பிரமணியம், அட்ட மொக்கை வேடர் காலணி, சிக்கரசம்பாளையம், சத்தியமங்கலம் தாலூக்கா, ஈரோடு மாவட்டம். ... எதிர்மேல்முறையீட்டாளர்கள்/வாதிகள்
3	பொங்கியம்மாள், வயது 68, க/பெ.பழனிசாமி கவுண்டர், காளியப்பன் தோட்டம், பட்டம்பாளையம் கிராமம், திருப்பூர் தாலூக்கா, திருப்பூர் மாவட்டம்.

S RAMACHANDRAN

Digitally signed by S RAMACHANDRAN
Date: 2026.06.09 09:40:20 +0930

4	ராமாத்தாள்(இறந்தவர்), வயது 66, க/பெ.சின்னப்ப கவுண்டர், திம்மப்பையன்பாளையம், எம்மாம்பூண்டி கிராமம், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூக்கா, ஈரோடு மாவட்டம். (இ.ம.எண். 13/2026, நாள் 12.01.2026 தேதியிட்ட உத்தரவுப்படி திருத்தம் செய்யப்பட்டது)
5	புஷ்பவதி, வயது 60, த/பெ.கருப்பக்கவுண்டர், குளத்துண்டு தோட்டம், குப்பிப்பாளையம், கெடாரை அஞ்சல், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூக்கா, ஈரோடு மாவட்டம்.(பாதுகாவலர் சகோதாரர் கே.சுப்பிரமணியம்)
6	பி.சுப்பிரமணியம் (இறந்தவர்), வயது 63, த/பெ.பழனி கவுண்டர், செல்லக்காட்டு தோட்டம், குப்பிப்பாளையம், கெடாரை அஞ்சல், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூக்கா, ஈரோடு மாவட்டம். (இ.ம.எண். 13/2026, நாள் 12.01.2026 தேதியிட்ட உத்தரவுப்படி திருத்தம் செய்யப்பட்டது)
7	ஆர்.மாதவன், வயது 33, த/பெ.ரங்கசாமி, மேற்கு தோட்டம், குப்பிப்பாளையம், கெடரை அஞ்சல், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூக்கா, ஈரோடு மாவட்டம்.
8	பூங்கோதை, வயது 31, த/பெ.ரங்கசாமி, மேற்கு தோட்டம், குப்பிப்பாளையம், கெடாரை அஞ்சல், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூக்கா, ஈரோடு மாவட்டம்.
9	சின்னப்பகவுண்டர், வயது 75, த/பெ.கருப்பக்கவுண்டர், திம்மப்பையன்பாளையம், எம்மாம்பூண்டி கிராமம், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூக்கா, ஈரோடு மாவட்டம். (2ம் எதிர்மனுதாரர் இ.ம.எண். 03/2021 நாள் 12.06.2025 தேதியிட்ட உத்தரவின்படி கட்சி சேர்க்கப்பட்டு, இ.ம.எண். 13/2026, நாள் 12.01.2026 தேதியிட்ட உத்தரவுப்படி திருத்தம் செய்யப்பட்டது)

S RAMACHANDRAN
Digitally signed by S RAMACHANDRAN
Date: 2026.06.09 09:40:26 +0930

10	பொன்னம்மாள், வயது 73, க/பெ.லேட்.பி.சுப்பிரமணியம், செல்லக்காட்டு தோட்டம், குப்பிப்பாளையம், கெடாரை அஞ்சல், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூக்கா, ஈரோடு மாவட்டம்.
11	கருப்புசாமி, வயது 50, த/பெ.லேட்.பி.சுப்பிரமணியம், செல்லக்காட்டு தோட்டம், குப்பிப்பாளையம், கெடாரை அஞ்சல், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூக்கா, ஈரோடு மாவட்டம்.
12	விஜயலட்சுமி, வயது 46, க/பெ.லேட்.மோகன் @ மோகனசுந்தரம், அலுமியக் காடு, வடக்கு காடு, குப்பிப்பாளையம், கெடாரை அஞ்சல், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூக்கா, ஈரோடு மாவட்டம். (10 முதல் 12 எதிர்மனுதாரர்கள் இ.ம.எண். 08/2023 நாள் 13.06.2024 தேதியிட்ட உத்தரவின்படி கட்சி சேர்க்கப்பட்டு, இ.ம.எண். 13/2026, நாள் 12.01.2026 தேதியிட்ட உத்தரவுப்படி திருத்தம் செய்யப்பட்டது) ... எதிர்மேல்முறையீட்டாளர்கள்/1, 2, 4 முதல் 6 பிரதிவாதிகள்

இம்மேல்முறையீடானது உரிமையியல் நடைமுறைச் சட்டம் கட்டளை 41 விதி 1 மற்றும் பிரிவு 96 ன் கீழ் கோபிசெட்டிபாளையம்,, சார்பு நீதிமன்றம் அ.வ.எண்.139/2008 வழக்கில் 30.07.2018-ம் தேதியன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட தீர்ப்பு மற்றும் தீர்ப்பாணைக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

விசாரணை நீதிமன்றத்தின் தரப்பினர்களின் விவரம்.

1	பொன்னம்மாள்
2	கொழந்தசாமி ... வாதிகள்
	/எதிர்/
1	பொங்கியம்மாள்

S RAMACHANDRAN
Digitally signed by S RAMACHANDRAN
Date: 2026.06.09 09:40:31 +0930

2	ராமாத்தாள்
3	ரங்கசாமி
4	**புஷ்பவதி**
5	பி.சுப்பிரமணியம்
6	ஆர்.மாதவன்
7	பூங்கோதை ... பிரதிவாதிகள்.

இம்மேல்முறையீட்டு வழக்கானது, கோபிசெட்டிபாளையம்,, சார்பு நீதிமன்றம் அ.வ.எண்.139/2008 வழக்கில் 30.07.2018-ம் தேதியன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட தீர்ப்பு மற்றும் தீர்ப்பாணைக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

அசல் தாவாவானது, வாதிகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட 5/12 பங்கு சொத்தைப் பொறுத்து விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும், தாவா சொத்துக்களை நலந்திகடு கண்டு 12 சம பங்குகளாகப் பிரித்து, அதில் 5 சம பங்குகளை வாதிகளுக்கு ஒரு சேர ஒதுக்கி சுவாதீன ஒப்படைப்பு கோரியும், மற்றும் வழக்கின் செலவுத் தொகை கோரியும் வாதிகளால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

DATE OF FILING : 30.04.2019 (AS.No.66/2019) of Principal District Court, Erode.

S RAMACHANDRAN
Digitally signed by S RAMACHANDRAN
Date: 2026.06.09 09:40:40 +0930

04.06.2019(AS No.24/2019) of III Additional District Court, Gobichettipalayam.

VALUE OF APPEAL : Court fee of Rs.5030/- is paid under section 25(d), 37(2), r/w 52 of TNCF & SV Amended Act of 1955.

Details of Valuation

(a) for the relief of Declaation of tile uner sesc.25(d)

Plaintif's notional value	- Rs. 1000.00
Minimum value as per Sec.25(d)	- Rs. 1000.00
Court fee paid thereon	- Rs. 30.00

(b) for the relief of Partition and Separate possession under Sec.37(2)

Item 1 Market Value	- Rs.2,50,000.00
Item 2 Market Value	- Rs.1,30,000.00
Item 3 Market Value	- Rs.1,00,000.00
Item 4 Market Value	- Rs.1,20,000.00

	- Rs.6,00,000.00

In this Joint Both the plaintiff's 5/12th shares	- Rs.2,50,000.00
Under Sec.27(2) fixed Court Fees	- Rs. 5,000.00
Total Value of suit	- Rs.2,51,000.00
Total Court fee paid	- Rs. 5,030.00

S RAMACHANDRAN
Digitally signed by S RAMACHANDRAN
Date: 2026.06.09 09:40:47 +0930

இம்மேல்முறையீடானது, மேல்முறையீட்டாளர்களால் ஈரோடு மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் 30.04.2019-ம் தேதியன்று மேல்முறையீட்டு வழக்கு எண். 66/2019 என்ற எண்ணாக தாக்கல் செய்யப்பட்டு 03.06.2019 தேதியன்று கோப்பில் எடுக்கப்பட்டு, 04.06.2019 ம் தேதியன்று இந்நீதிமன்றத்திற்கு அனுப்பப்பட்டு, இந்நீதிமன்றத்தால் 07.06.2019 ம் தேதியன்று பெறப்பட்டு, மே.மு.எண்.24/2019 ஆக வழக்கு கோப்புக்கு எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மேல்முறையீடானது, இறுதியாக 28.04.2026-ம் தேதியன்று இந்நீதிமன்றத்தின் முன்பு விசாரணைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு, மேல்முறையீட்டாளர்கள்/ வாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர்கள் திரு. பி.சி.பழனிச்சாமி அவர்களும், 1, 2 எதிர்மேல்முறையீட்டாளர்கள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.கே.எம்.கைலாசம் அவர்களும், 3 ம் எதிர்மேல்முறையீட்டாளர் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.எஸ்.பி.வடிவேல் அவர்களும் ஆஜராகியும், 4 மற்றும் 6 ம் எதிர்மேல்முறையீட்டாளர்கள் இறந்துவிட்டபடியாலும், இதர எதிர்மேல்முறையீட்டாளர்கள் இந்நீதிமன்றத்திற்கு வருகையின்மையால் ஒருதலைப்பாளர்களாக கருதப்பட்டும், இருதரப்பு வாதங்களும் கேட்கப்பட்டு, விசாரணை நீதிமன்றத்தின் தீர்ப்புரை, தீர்ப்பாணை மற்றும் வழக்காவணங்களைப்

S RAMACHANDRAN

Digitally signed by S RAMACHANDRAN
Date: 2026.06.09 09:40:54 +0930

பரிசீலனை செய்து, இதுநாள்வரையில் இந்நீதிமன்றத்தின் பரிசீலனையிலிருந்து வந்து, இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கிடும்,

தீர்ப்பாணை

1	*இந்த மேல்முறையீடு தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.*
2	*சத்தியமங்கலம், சார்பு நீதிமன்றம் அ.வ.எண்.139/2008-ல் 30.07.2018 ம் தேதியன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட தீர்ப்பு மற்றும் தீர்ப்பாணை உறுதி செய்யப்படுகிறது.*
3	*செலவுத் தொகை இல்லை.*

செலவுத் தொகை பட்டியல்

மேல்முறையீட்டாளர் தரப்பில் **எதிர்மேல்முறையீட்டாளர்கள் தரப்பில்**

மேல்முறையீட்டுக்கு கட்டணம்	5030.00		
வக்காலத்து முத்திரை	10.00	Not filed.	
வழக்குரைஞர் கட்டணம்	750.00		
Total	5790.00.		

DESCRIPTION OF PROPERTY

அயிட்டம்-1

கோபி ரிடி, நம்பியூர் சப்ரி, கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூக்கா, எம்மாம்பூண்டி கிராமம், புதிய க.ச.286/2 நெ.பு.ஹெ.1.50.5 (பழைய க.ச.248) இதில் பொதுவில் பாதி பு.ஹெ.0.75.25, பு.ஏ.1.86 பூமியும். மேற்படி காலைக் கிணற்றில் 1/2 பங்கும் துலை, உத்தி, வாரி வாய்க்கால்கள் பங்குப்படியும்,

S RAMACHANDRAN
Digitally signed by S RAMACHANDRAN
Date: 2026.06.09 09:41:00 +0930

மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 71/2 HP மின்மோட்டார் பம்பு செட் அதன் சர்வீஸ் எண்.227 (அதன் காப்புறுதி தொகையுடன்) ஆகியவற்றில் 1/2 பங்கும் இதில் உள்ள ஓடு வேய்ந்தவில்லை வீடம், கதவு, நிலவு கட்டுக்கோப்பு சகிதம். (இந்த பூமியின் பெயர் பெரிய கொரை)

பின்னும்,

புதிய க.ச.317/2 நெ.பு.ஹெ.1.15.5 க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.317/2A நெ.பு.ஹெ.0.53.0 (பழைய க.ச.245B) இதில் பொதுவில் பு.ஹெ.0.26.5, பு,ஏ,0.65 பூமியும், மேற்படி கிணற்றில் 1/4 பங்கும் துலை உத்தி, வாரி வாய்க்கால்கள் பங்குப்படியும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 HP மின்மோட்டார் பம்பு செட் அதன் சர்வீஸ் எண்.42 (அதன் காப்புறுதி தொகையுடன்) ஆகியவற்றில் 1/4 பங்கும்,

மேற்படி பூமிக்குச் சேர்ந்த மாமூல் தடத்தில் போகவர வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக்கொள்ளவும், மாடு கன்றுகள் கொண்டு செல்லவும், நடந்துகொள்ளவும், பாத்தியம் சகிதம். (இந்த பூமியின் பெயர் மேற்குத் தோட்டம்.)

<u>அயிட்டம்-2</u>

கோபி ரிடி., நம்பியூர் சப்ரி, கோபிசெட்டிபாளையம் தாலுக்கா,எம்மாம்பூண்டி கிராமம், புதிய க.ச.277 (2.73.0 க்கு) தற்கால

S RAMACHANDRAN
Digitally signed by S RAMACHANDRAN
Date: 2026.06.09 09:41:06 +0930

சப்டிவிசன்படி க.ச.277/1 நெ.பு.ஹெ.1.32.0 (பழைய க.ச.269) இதில் பொதுவில் நெ.பு.ஹெ.0.66.0, பு.ஏ.1.63 பூமியும்.

பின்னும்,

புதிய க.ச.281 நெ.பு.ஹெ.3.24.0 (பழைய க.ச.268) இதில் பு.ஹெ.0.24.5 பு.ஏ.0.60 பூமியும், மேற்படி காலையில் கிரையம் பெறுபவருக்கு ஏற்கனவே பு.ஏ.0.60 பூமி உள்ளது. மேற்படி பூமிக்குப் போகவர உள்ள மாமூல் வண்டி வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்தது. மேற்படி பூமிக்குச் சேர்ந்த மாமூல் தடத்தில் போகவர வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக்கொள்ளவும், மாடு, கன்றுகள் கொண்டு செல்லவும், நடந்துகொள்ளவும் உங்களுக்கும் பாத்தியம் சகிதம். (இந்த பூமியின் பெயர் கருமங் காடு.)

அயிட்டம்-3

கோபி ரிடி., நம்பியூர் சப்ரி, கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூக்கா, எம்மாம்பூண்டி கிராமம், க.ச.261 க்குத் த.ரூ.10.43 இது பூராவும். இதிலுள்ள மாவடை, மரவடைகள் சகிதம், (இந்த பூமியின் பெயர் பண்ணாடி காடு,)

அயிட்டம்-4

கோபி ரிடி., நம்பியூர் சப்ரி, கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூக்கா, எம்மாம்பூண்டி கிராமம், க.ச.248 நெ.பு.ஏ.6.73 க்குத் 9.25. இதில் தென்புறம்

S RAMACHANDRAN
Digitally signed by S RAMACHANDRAN
Date: 2026.06.09 09:41:12 +0930

ராமசாமிக் கவுண்டர் இடத்திற்கும் தெற்கு, 264 பி, 265 நெ. காலைக்கும் மேற்கு, க.ச.247 நெ. காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.245 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.361/2 க்கு 4.63 க்கு பூராவும். இதிலுள்ள மாவடை, மரவடைகள் சகிதம். (இந்த பூமியின் பெயர் கவுண்டன் காடு.)

2026-ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 09-ம் நாளாகிய இன்று என் கையெழுத்தும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இடப்பட்டது.

S RAMACHANDRAN

Digitally signed by S RAMACHANDRAN
Date: 2026.06.09 09:41:18 +0930

மூன்றாவது கூடுதல் மாவட்ட நீதிபதி,

கோபிசெட்டிபாளையம்.

தீர்ப்பாணை.

மே.மு.வ. எண் 24/2019.

நாள் -09.06.2026

மூன்றாம் கூடுதல் மாவட்ட

நீதிமன்றம்,

கோபிசெட்டிபாளையம்.