

RLTOP NO. 518/2023

(Tamilnadu Buildings Regulation of Rights and Responsibilities of landlords and Tenants Act 2017, Sec.36ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் சுருக்கு முறை விசாரணை நடத்தப்பட்ட,

மனுதாரர் விசாரணை

பெயர் - H.Chimanlal

தேதி - 11.11.2024

சத்திய பிரமாணம் செய்விக்கப்படுகிறார்

நீதிமன்ற கேள்வி :

கேள்வி: மனுசொத்து தொடர்பாக புதிய வாடகை சட்டம் 22.02.2019 நடைமுறைக்கு

வந்தபிறகு, எதிர்மனுதாரரோடு எழுத்துப்பூர்வமான வாடகை ஒப்பந்தம்

ஏற்படுத்தியிருக்கிறீர்களா?

பதில்: சட்டம் அமலுக்கு வந்த பின்னர் எழுத்து பூர்வமான ஒப்பந்தம் எங்களிடையே இல்லை

கேள்வி: ஏன் எழுத்துப்பூர்வமான ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்திக்கொள்ளவில்லை?

பதில்: நான் மனுச்சொத்தின் உரிமையாளர். நான் 2002 ஆம் ஆண்டிலிருந்து

எதிர்மனுதாரருக்கு மனுச்சொத்தை வாடகைக்கு கொடுத்து இருக்கிறேன். ஆரம்பத்தில்

எழுத்துப்பூர்வமான வாடகை ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்தப்பட்டிருந்தது. அந்த வாடகை

ஒப்பந்தம் 3 வருட காலத்தில் முடிவடைந்த பிறகு எனக்கும் எதிர்மனுதாரருக்கும்

வாடகை ஒப்பந்தம் ஏதும் இல்லை. புதிய வாடகைச்சட்டத்தின்படி எனக்கும்

எதிர்மனுதாரருக்கும் வாடகை ஒப்பந்தம் ஏதும் இல்லை.