

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சத்தியமங்கலம்
முன்னிலை: திருமதி.S.சுசீலா, பி.ஏ., பி.எல்.,
மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, சத்தியமங்கலம்
2025-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 01-ம் நாள் சனிக்கிழமை
(2056 திருவள்ளுவராண்டு பூர்விசுவாவச வருடம் ஜப்பசி மாதம் 15-ம் நாள்)

இ.ம.எண்.6/2025 in அசல் வழக்கு எண்.210/2015

1. சரஸ்வதி

2. சசிரேகா

3. பாபு

----- மனுதாரர்கள் / வாதிகள்

/எதிர்/

1. குணசேகரன்

2. ருக்குமணி

3. சுமதி

4. பொன்மொழி

5. மதன்குமார்

----- எதிர்மனுதாரர்கள் / பிரதிவாதிகள்

இம்மனுவானது கடந்த 24.10.2025 அன்று என் முன்னிலையில் இறுதியாக விசாரணைக்கு வந்து மனுதாரர்கள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.R.கார்த்திகேயன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 1, 2-ம் எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.S.K.சிவக்குமார் அவர்கள் ஆஜராகியும், எதிர்மனுவரை தாக்கல் இல்லை என மேலொப்பம் செய்தும், 4, 5-ம் எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திருமதி.J.நார்ஜஹான் அவர்கள் ஆஜராகியும், 3-ம் எதிர்மனுதாரர் தோன்றாத்தரப்பினராக்கப்பட்டும், மனுதாரர் மற்றும் எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பு வாதுரை மற்றும் சான்றாவணங்களை பரிசீலனை செய்து இதுநாள் வரை இந்நீதிமன்ற பரிசீலனையில் இருந்து இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்.,

உத்தரவு

இம்மனுவானது உரிமையியல் விசாரணை முறைச் சட்டம் பிரிவு 6 விதி 17 மற்றும் 151-ன் கீழ் மனுவில் கண்டுள்ளவாறு, தாவாவில் திருத்தம் செய்ய அனுமதி அளித்து உத்தரவிட வேண்டி மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

1. மனுதாரர்கள் தரப்பில் தாக்கல் செய்துள்ள மனுவின் சுருக்கம்.

இம்மனுவின் மனுதாரர்கள் / வாதிகள், 1-ம் எதிர்மனுதாரர் / பிரதிவாதி மீது நிரந்தர உறுதுக்கட்டளை பரிகாரம் கோரி வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டு, 1-ம் எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் எதிர்வாதம் செய்துவருகிறார். வழக்கில் மனுதாரர்கள் தரப்பில் 2 மற்றும் 3 எதிர்மனுதாரர்களை, 2 மற்றும் 3-ம் பிரதிவாதிகளாக கட்சி சேர்க்க கோரி இ.ம.எண்.3/2024 மனு தாக்கல் செய்து, அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. பின்னர், 4 மற்றும் 5-ம் எதிர்மனுதாரர்களை 4, 5 பிரதிவாதிகளாக கட்சி சேர்க்க கோரி இ.ம.எண்.4/2025 மனு தாக்கல் செய்து, அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி நபர்களை வழக்கில் கட்சி சேர்க்கப்பட்டுள்ளதைப் பொறுத்து, வழக்குரையை திருத்தம் செய்ய வேண்டி இம்மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. 4 மற்றும் 5-ம் எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட எதிருரையின் சுருக்கம்.

மனுதாரரின் மனு மோசடியானது, சட்டப்படி நிலைக்கத்தக்கதல்ல. மேற்படி வழக்கில் மனுதாரர் / வாதி, 1-ம் எதிர்மனுதாரர் / பிரதிவாதிக்கு சித்தி ஆவார். 2-ம் மனுதாரர் சித்தி மகள் ஆவார். மனுதாரர்கள் 1-ம் எதிர்மனுதாரருடன் கூட்டு சேர்ந்துகொண்டு, 2, 3 எதிர்மனுதாரர்களை கட்சி சேர்த்து பணம் பறிக்க வேண்டும் என்பதற்காக மனுதாக்கல் செய்துள்ளார்கள். 1-ம் எதிர்மனுதாரரும், அவரது தாயாரும் ஏற்கனவே அவர்களது சொத்துக்களை வங்கி பரிவர்த்தனை மூலம் உரிய கிரைய தொகை பெற்றுக்கொண்டு சுமதி என்வருக்கு கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துள்ளார்கள். அதனடிப்படையில் சுமதி என்பவர் 2, 3 எதிர்மனுதாரர்கள் / உத்தேசக்கட்சிக்காரர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ளார். 1-ம் எதிர்மனுதாரர் / பிரதிவாதி மீது 1 முதல் 3 மனுதாரர்கள் சேர்ந்து இவ்வழக்கில் பெற்ற தீர்ப்பின்படி, 1-ம் எதிர்மனுதாரர் / பிரதிவாதிக்கு பாத்தியப்பட்டது என்று ஏற்கனவே சுமதிக்கு கிரையம் கொடுத்த ஆவணத்தில் கண்டு எழுதப்பட்டுள்ளது. எனவே, மனுதாரர்கள் / வாதிகள் 1-ம் எதிர்மனுதாரருக்கு எதிராக வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளதில், வழக்கானது கடந்த 04.11.2016-ல் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுவிட்டது. இந்நிலையில் சுமதி என்பவர் 2, 3 எதிர்மனுதாரர்களுக்கு வங்கி பரிவர்த்தனையின் மூலம் பணம் பெற்றுக்கொண்டு தனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தை கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளார். எனவே மனுதாரர்கள் இம்மனுவை தாக்கல் செய்ய எவ்வித முகாந்திரமும் இல்லை. எனவே, மனுவானது தள்ளுபடி செய்யப்பட வேண்டும் என்று எதிருரை தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. இம்மனுவில் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டிய பிரச்சினை யாதெனில், இம்மனு அனுமதிக்கத்தக்கதா? என்பதேயாகும்.

4. மனுதாரர்கள் மற்றும் எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் சாட்சி மற்றும் சான்றாவணங்கள் எதுவும் குறியீடு செய்யப்படவில்லை.

5. தீர்வு

5.1 இம்மனுவானது 2 முதல் 5 எதிர்மனுதாரர்களை அசல் வழக்கில் பிரதிவாதிகளாக சேர்க்கக் கோரி தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. அசல் வழக்கானது பிரதிவாதி / 1-ம் எதிர்மனுதாரருக்கு எதிராக நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை கேட்டு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. வழக்கில் மனுதாரர்கள் தரப்பில் 2, 3 எதிர்மனுதாரர்கள் மற்றும் 4, 5-ம் எதிர்மனுதாரர்களை 2 முதல் 5-ம் பிரதிவாதிகளாக கட்சி சேர்க்க கோரி மனு தாக்கல் செய்து, அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில், தாவாவில் திருத்தம் செய்ய வேண்டும் என மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

5.2 1-ம் எதிர்மனுதாரர் / பிரதிவாதி தரப்பில் எதிருரை இல்லை என மேலொப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது. 4, 5-ம் எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் தாவா சொத்தை சுமதி என்பவர் கிரையம் பெற்றுள்ளார் என்றும், சுமதியின் கிரைய ஆவணத்தில் தாவா சொத்து, 1-ம் எதிர்மனுதாரர் / பிரதிவாதிக்கு இந்நீதிமன்றம் அ.வ.எண்.210/2015 வழக்கின் தீர்ப்பின் படி பாத்தியப்பட்டது என்று கண்டு எழுதப்பட்டுள்ள என்றும், 1-ம் எதிர்மனுதாரர் / பிரதிவாதியிடம் இருந்து சுமதி என்பவர் ஆவண எண்.6870/2022-ன் மூலம் கிரையம் பெற்றுள்ளார் என்றும், மேற்படி சுமதியிடம் இருந்து 2, 3 எதிர்மனுதாரர்கள் உரிய பணம் செலுத்தி தாவா சொத்தை கிரையம் பெற்றுள்ளதாகவும், 2, 3 எதிர்மனுதாரர்களின் கிரையம் செல்லக் கூடியது என்றும், மனுதாரர்/வாதி 2, 3 எதிர்மனுதாரர்களிடமிருந்து பணம் பறிக்க வேண்டும் என்ற நோக்கத்தில் இம்மனுவை தாக்கல் செய்துள்ளதாக எதிர்வாதம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

5.3 இருதரப்பும் கேட்கப்பட்டது. தாவா சொத்தை 1, 2-ம் எதிர்மனுதாரர்கள் 3-ம் எதிர்மனுதாரர் / சுமதிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்ததால், 2, 3 எதிர்மனுதாரர்கள் அசல் வழக்கில் அவசிய தரப்பினர்கள் என தீர்மானிக்கப்பட்டு, இ.ம.எண்.3/2024-ன் மூலமாக தரப்பினர்களாக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளனர். பின்னிட்டு, 3-ம் எதிர்மனுதாரரிடம் இருந்து தாவா சொத்தை கிரையம் பெற்ற 4, 5 எதிர்மனுதாரர்கள் வழக்கின் அவசிய தரப்பினர்கள் என தீர்மானிக்கப்பட்டு, இ.ம.எண்.4/2025 மனுவில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளனர். மேற்படி, 2 முதல் 5 எதிர்மனுதாரர்களை அசல் வழக்கில் 2 முதல் 5 பிரதிவாதிகளாக சேர்க்கப்பட்டு, திருத்தம் செய்ய வேண்டியது அவசியமானதாகும். இதனால், எதிர்மனுதாரர்களுக்கு எவ்வித இழப்பீடும் ஏற்பட வாய்ப்பு இல்லை. எனவே, நீதியின் நலனை கருத்திற்கொண்டும், இம்மனு அனுமதிக்கப்பட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது.

முடிவாக,

மனுவானது செலவுத்தொகையின்றி அனுமதிக்கப்பட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது

இந்த உத்தரவானது என்னால் சுருக்கெழுத்தருக்குச் சொல்லப்பட்டு, அவரால் நேரடியாக கணினியில் தட்டச்சு செய்யப்பட்டு பின் என்னால் பிழை திருத்தம் செய்யப்பட்டு 2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 01-ம் நாள் அவையறியப் பகரப்பட்டது.

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
சத்தியமங்கலம்.

மனுதாரர் தர்ப்பு சான்றாவணங்கள்:- - இல்லை -

எதிர்மனுதாரர்கள் தர்ப்பு சான்றாவணங்கள் :- - இல்லை -

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி ,
சத்தியமங்கலம்.

FAIR ORDER

I.A.6/2025

in

O.S.210 / 2015

01 / 11 / 2025