

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சத்தியமங்கலம்
முன்னிலை: திருமதி.S.சுசீலா, பி.ஏ., பி.எல்.,
மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, சத்தியமங்கலம்
2026-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம்-17-ம் நாள் செவ்வாய்கிழமை
(2057 திருவள்ளூர்வராண்டு விசுவாச வரூடம் மாசி மாதம் 05-ம் நாள்)

இ.ம.எண்.4/2024 in அசல் வழக்கு எண்.168/2024

1. ரங்கசாமி

2. காலம்மா

----- மனுதாரர்கள் / வாதிகள்

/எதிர்/

1. மாவட்ட ஆட்சியர், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், ஈரோடு

2. மாவட்ட பதிவாளர், கோபிசெட்டிபாளையம்

3. சார்பதிவாளர், தாளவாடி

--- எதிர்மனுதாரர்கள் / பிரதிவாதிகள்

இம்மனுவானது கடந்த 28.01.2026-ம் தேதியன்று என் முன்னிலையில் இறுதியாக விசாரணைக்கு வந்து மனுதாரர்கள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.S.ஈஸ்வரன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 1 முதல் 3-ம் எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் அரசு வழக்கறிஞர் திரு.A.K.மதியழகன் அவர்கள் ஆஜராகியும், இருதரப்பு வாதங்கள் கேட்கப்பட்டும், சாட்சிய சான்றாவணங்களை பரிசீலனை செய்தும் இதுநாள்வரை இந்நீதிமன்ற பரிசீலனையில் இருந்து இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்.,

உத்தரவு

இம்மனு உரிமையியல் விசாரணை முறைச் சட்டம் கட்டளை 39 விதி 1, 2 மற்றும் பிரிவு 151ன் படி, அசல் வழக்கு முடியும் வரை மனு சொத்தைப் பொறுத்து எவ்வித ஆவணங்களையும் பதிவு செய்யக்கூடாது என எதிர்மனுதாரர்களுக்கு எதிராக இடைக்கால உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரி மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

1. மனுதாரர்கள் தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட மனுவின் சுருக்கம்.

1.1 தாவா சொத்து மனுதாரரின் தாத்தா புட்டு நாயக்கருக்கு பாத்தியப்பட்டது. புட்டு நாயக்கர் அவரது ஒரே மகள் சென்னம்மாளை வாரிசாக விட்டுவிட்டு காலம்சென்றுவிட்டார். சென்னம்மாளின் வாரிசுகள் மனுதாரர்கள் ஆவார்கள்.

சென்னம்மாளிடம் 1-ம் பிரதிவாதியின் தாத்தா புட்டுரங்கநாயக்கர் மற்றும் அவரது தந்தை மாதநாயக்கர் ஆகியோர்கள் தாவா சொத்துடன் சேர்ந்து ஆர்.எஸ்.நெ.38/3 திகிணாரை கிராமத்தில் உள்ள பூமியை குறைந்த விலைக்கு கிரையம் கேட்டதால், சென்னம்மாள் மறுத்துவிட்டார். இந்நிலையில், புட்டுரங்கநாயக்கர், மாதநாயக்கர் அவருடன் சேர்ந்து ரங்கநாயக்கர் மற்றொரு மாதநாயக்கர் ஆகியோர்கள் மனு சொத்தில் இடையூறு செய்ய முற்பட்டார்கள். எனவே, சென்னம்மாள் வாதியாக இருந்து இந்நீதிமன்றத்தில் தாவா சொத்து சென்னம்மாளுக்கு பாத்தியப்பட்டது என விளம்புகை பரிகாரம் கேட்டு அ.வ.எண்.348/1987 வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

1.2 அதேபோல், புட்டுரங்கநாயக்கர், சென்னம்மாளுக்கு எதிராக அ.வ.எண்.367/1987 என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கேட்டு இந்நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தாக்கல் செய்தார். இருவழக்குகளும் ஒருசேர விசாரணை செய்யப்பட்டு, இந்நீதிமன்றம் கடந்த 26.04.1993-ல் சென்னம்மாள் தாக்கல் செய்த அ.வ.எண்.348/1987 வழக்கில் விளம்புகை பரிகாரம் வழங்கி தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது. 1-ம் பிரதிவாதியின் தாத்தா புட்டுரங்கநாயக்கர் தாக்கல் செய்த அ.வ.எண்.367/1987 வழக்கு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதை எதிர்த்து புட்டுரங்கநாயக்கர் கோபிசெட்டிபாளையம் மாண்பமை சார்பு நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்த மே.மு.வ.எண்.54/1993 மற்றும் மே.மு.வ.எண்.55/1993 ஆகிய வழக்குகள் கடந்த 03.11.1995-ல் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது.

1.3 மீண்டும் அதை எதிர்த்து புட்டுரங்கநாயக்கர் மாண்பமை உயர்நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்த இ.மே.மு.வ.எண்.1083/1995, 1084/1995 ஆகிய வழக்குகள் ஆஜரிண்மையால் கடந்த 26.06.2012-ல் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில், இந்நீதிமன்றம் பிறப்பித்த அ.வ.எண்.348/1987 மற்றும் 367/1987 ஆகிய வழக்குகளின் தீர்ப்பாணை ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில், சென்னம்மாள் காலம்சென்ற பிறகு, மனுதாரர்கள் மனு சொத்தில் அனுபவித்து வருகிறார்கள். மேற்படி, அ.வ.எண்.348/1987 வழக்கின் தீர்ப்புரையில் தாவா சொத்தைப் பொறுத்து, புட்டுரங்கநாயக்கர் பெயரில் வழங்கப்பட்ட பட்டா, வருவாய்துறை அதிகாரிகளால் எவ்வித விசாரணையும் இல்லாமல் மனு தாக்கல் செய்த தேதியன்று பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதாக விவாதிக்கப்பட்டு, மேற்படி புட்டுரங்கநாயக்கர் பெயரில் உள்ள பட்டா செல்லாது என தீர்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால், மேற்படி சங்கதிகளை மறைத்து, தாவா சொத்தைப் பொறுத்து புட்டுரங்கநாயக்கர் பெயரில் உள்ள பட்டாவை மோசடியாக பயன்படுத்தி 1-ம் பிரதிவாதி அவரது மகனான 2-ம் பிரதிவாதிக்கு கடந்த 07.06.2023-ல் தாளவாடி சார்பதிவகத்தில் தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1094/2023-ன் படி செட்டில்மெண்ட் ஏற்படுத்திக் கொடுத்துள்ளார். மேற்படி

செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின் படி 2-ம் பிரதிவாதி, 3 முதல் 6 பிரதிவாதிகளுடன் தாவா சொத்தை விற்க கடந்த 06.06.2024-ல் கிரைய ஒப்பந்த ஆவண எண்.819/2024 ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளனர்.

1.4 அதன்பின்னிட்டு கடந்த 10.10.2024-ல் 2-ம் பிரதிவாதி 3 முதல் 6 பிரதிவாதிகள் பெயரில் தாவா சொத்தைப் பொறுத்து கிரைய ஆவணம் 1645/2024 ஏற்படுத்திக் கொடுத்துள்ளார். மேற்படி விவரம் மனுதாரர்களுக்கு கடந்த ஜூலை மாதம் 2024 -ல் தெரியும். மனு சொத்தில் இருக்கும் மனுதாரர்களை வெளியேறுமாறு 1 முதல் 6 பிரதிவாதிகள் பிரச்சனை செய்தார்கள். அதன்பின்னிட்டு தாவா சொத்திற்கு வில்லங்கம் எடுத்துப் பார்த்தபோது தெரிய வந்தது. தாவா சொத்தைப் பொறுத்து வில்லங்கம் ஏற்படுத்தக் கூடாது என தடங்கல் மனுவை கடந்த 31.07.2024-ல் மனுதாரர் விண்ணப்பித்தார்கள். ஆனால் 3-ம் எதிர்மனுதாரர் தடங்கல் மனுவை கருத்திற்கொள்ளாமல் 3 முதல் 6 பிரதிவாதிகள் பெயரில் கிரைய ஆவணம் ஏற்படுத்தி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில், தாவா சொத்து மனுதாரர்கள் அனுபத்தில் தொடர்ச்சியாக இருந்து வருகிறது. ஆனால் 1-ம் பிரதிவாதி, 2-ம் பிரதிவாதிக்கு ஏற்படுத்திக் கொடுத்த போலியான தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின் அடிப்படையில் 2-ம் பிரதிவாதி, 3 முதல் 6 பிரதிவாதிகளுக்கு கிரைய ஆவணம் ஏற்படுத்திக் கொடுத்ததை அடிப்படையாக கொண்டு 1 முதல் 6 பிரதிவாதிகள் மனு சொத்திலிருந்து மனுதாரர்களை வெளியேற்ற முயற்சித்தார்கள். எனவே, மனு சொத்தைப் பொறுத்து அசல் வழக்கு முடியும் வரை எவ்வித ஆவணங்களும், பதிவு செய்யக்கூடாது என 1 முதல் 3 எதிர்மனுதாரர்களுக்கு எதிராக இடைக்கால உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கேட்டு இம்மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள எதிருரையின் சுருக்கம்:-

மனு மோசடியானது, சட்டப்படிக்கும், நியாயப்படிக்கும் நிலைக்கத்தக்கதல்ல. மனுதாரர்களின் மனு சங்கதிகளை நிரூபிக்க வேண்டிய பொறுப்பு, மனுதாரர்களையே சாரும். எதிர்மனுதாரர்களுக்கு எதிராக வழக்குமூலம் எழவில்லை. எனவே, இம்மனுவை எதிர்மனுதாரர்களின் செலவுத்தொகையுடன் தள்ளுபடி செய்யப்படவேண்டும் என எதிருரை தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. இருதரப்பிலும் சாட்சி, சான்றாவணங்கள் தாக்கல் செய்யப்படவில்லை.

4. இம்மனுவில் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டிய பிரச்சினை யாதெனில், இம்மனு அனுமதிக்கத்தக்கதா? இல்லையா? என்பதேயாகும்.

5. தீர்வு

5.1 ஆவணங்கள் மற்றும் மனு கோப்புகள் பரிசீலிக்கப்பட்டது. இரு தரப்பு வாதமும் கேட்கப்பட்டது. இரு தரப்பு வாதங்களை பொறுத்து வழக்காவணங்களை பரிசீலித்துப்

பார்க்கும்போது, மனுதாரர்கள் தரப்பில், தாவா சொத்து தொடர்பாக மனுதாரர்களின் தாயார் சென்னம்மாளுக்கு பாத்தியப்பட்டது என இந்நீதிமன்றத்தில் அ.வ.எண்.348/1987 வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டு, விளம்புகை பரிகாரம் வழங்கி தீர்ப்பாகியுள்ளதாகவும், அதை எதிர்த்து 1-ம் பிரதிவாதியின் தாத்தா புட்டுரங்கநாயக்கர் தாக்கல் செய்த முதல் மேல்முறையீட்டு வழக்கும், இரண்டாம் மேல்முறையீட்டு வழக்கும் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், மேற்படி இந்நீதிமன்ற அ.வ.எண்.348/1987 வழக்கினை ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், அதை நிரூபிக்கும் வகையில் இவ்வழக்கில், இம்மனுவுடன் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள இ.ம.எண்.3/2024 மனுவில் ம.த.சா.ஆ.1 முதல் ம.த.சா.ஆ.18 ஆவணங்கள் குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதில் அ.வ.எண்.348/1987 வழக்கின் தீர்ப்புரை, தீர்ப்பாணை, வழக்குபதிவேடு, 2-ம் மேல்முறையீட்டு உத்தரவு ஆகியவை ம.த.சா.ஆ.2 முதல் ம.த.சா.ஆ.5 ஆக குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனு சொத்தான ரீ.ச.எண்.44/3-பூமிக்கு புட்டநாயக்கர் பெயரில் உள்ள ஆர்.எஸ்.ஆர் பதிவேடு ம.த.சா.ஆ.1 ஆக குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. சென்னம்மாளின் இறப்புச் சான்றிதழ் ம.த.சா.ஆ.6 ஆகவும், வாரிசு சான்றிதழ் ம.த.சா.ஆ.7 ஆகவும் குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. சென்னம்மாள் கடந்த 15.12.2023-ல் மனுதாரர்களை வாரிசுகளாக விட்டுவிட்டு காலம்சென்றுவிட்டார் என அறிய முடிகிறது. அவரது கணவர் ரங்கநாயக்கர், சென்னம்மாளுக்கு முன்னரே காலமாகிவிட்டார். தாவா சொத்தை 1-ம் எதிர்மனுதாரர், 2-ம் எதிர்மனுதாரருக்கு எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1094/2023 சான்று நகல் ம.த.சா.ஆ.8 ஆக குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2-ம் எதிர்மனுதாரர், 3 முதல் 6 எதிர்மனுதாரர்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த கிரைய ஒப்பந்தம், கிரைய ஆவணம் ம.த.சா.ஆ.9, ம.த.சா.ஆ.10 ஆக குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. பின்னிட்டு மனு சொத்தான திகிணாரை கிராமம் புல எண்.44/3 பூமியின் முழு உரிமையாளராக 3 முதல் 6 எதிர்மனுதாரர்கள் பெயரில் பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி, பட்டா ம.த.சா.ஆ.11 ஆக குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. ம.த.சா.ஆ.12 -ஐ காணும்போது, 1-ம் எதிர்மனுதாரர் கடந்த 31.07.2024-ல் தாவா சொத்தைப் பொறுத்து தடங்கல் மனு தாக்கல் செய்த ரசீது குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. ம.த.சா.ஆ.13 ஆக தாவா சொத்திற்கான வில்லங்கச் சான்றிதழும், ம.த.சா.ஆ.14 ஆக வாதி, பிரதிவாதிகளுக்கு இடையே ஏற்பட்ட பிரச்சனையில் தாளவடி காவல்நிலையத்தில் கொடுக்கப்பட்ட புகார் மனு ரசீது குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. ம.த.சா.ஆ.15 மற்றும் ம.த.சா.ஆ.16 ஆக மனுதாரர் தாக்கல் செய்த Caveat மனுவின் நகலும், ம.த.சா.ஆ.17 மற்றும் ம.த.சா.ஆ.18 ஆக மனுதாரர்களின் ஆதார் அட்டை நகல்கள் குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6.2 மனுதாரர்கள் தரப்பு ஆவணங்களை காணும்போது, மனு சொத்து தொடர்பாக ஏற்கனவே இந்நீதிமன்றத்தில் அ.வ.எண்.348/1987 என மனுதாரர்களின் தாயாரால், 1-ம்

பிரதிவாதியின் தந்தை, தாத்தாவிற்கு எதிராக விளம்புகை பரிகாரம் வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டு, மனுதாரர்களின் தாயார் சென்னம்மாளுக்கு ஆதரவாக தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதும், மேற்படி தீர்ப்பாணையை எதிர்த்து 1-ம் பிரதிவாதியின் தந்தை மற்றும் தாத்தாவால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட மேல்முறையீட்டு வழக்குகள் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு, இந்நீதின்ற அ.வ.எண்.348/1987 வழக்கின் தீர்ப்பு மற்றும் தீர்ப்பாணை ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும் அறிய முடிகிறது. இந்நிலையில், தாவா சொத்திற்கு மனுதாரர்களின் தாயார் உரிமையாளர் என விளம்புகை பரிகாரம் வழங்கியுள்ள நிலையிலும், தாவா சொத்தின் பட்டா 1-ம் பிரதிவாதியின் தாத்தாவிற்கு விசாரணை எதுவும் மேற்கொள்ளாமல், இயற்கை நீதியை பின்பற்றாமல் பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதாக, மேற்படி தீர்ப்பாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஆனால், மேற்படி பட்டாவை ஆதரவாக கொண்டு, 1-ம் பிரதிவாதி அவரது மகனான 2-ம் பிரதிவாதி பெயரில் செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் ஏற்படுத்தி, 2-ம் பிரதிவாதி 3 முதல் 6 பிரதிவாதிகளுக்கு கிரைய ஆவணம் ஏற்படுத்திக் கொடுத்துள்ளார் என முதல்நிலையாக அறிய முடிகிறது.

6.3 எனவே, தாவா சொத்திற்கு மேற்படி 3 முதல் 6 பிரதிவாதிகள் பெயரில் உள்ள கிரைய ஆவணம் செல்லத்தக்கதா ? இல்லையா ? என்பதை தற்போதைய நிலையில் தீர்மானிக்க இயலாது. அசல் வழக்கின் முழு விசாரணைக்கு பிறகே தீர்மானிக்க இயலும். ஆனால், மேற்கண்ட 3 முதல் 6 பிரதிவாதிகள் பெயரில் உள்ள கிரைய ஆவணங்களை ஆதாரமாக கொண்டு 3-ம் தரப்பினருக்கு கிரையம், அடமானம் போன்ற ஆவணங்களை ஏற்படுத்தப்பட்டால், மனு சொத்தைப் பொறுத்து பல வழக்குகள் ஏற்பட வாய்ப்பு உள்ளது. எனவே, மனு சொத்தைப் பொறுத்து பல வழக்குகள் பெருகுவதை தவிர்க்கும் பொருட்டும், மனு சொத்தின் உரிமையாளர் குறித்து அசல் வழக்கின் விசாரணையில் தீர்மானிக்கும் பொருட்டும், தாவா சொத்து தொடர்பான ஆவணங்களை அசல் வழக்கு முடியும் வரை பதிவு செய்யாமலிருக்க இடைக்கால உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்கி 1 முதல் 3 எதிர்மனுதாரர்களுக்கு எதிராக உத்தரவிடப்படுகிறது.

7. இறுதியாக,

இம்மனு செலவு தொகையின்றி, அசல் வழக்கிற்கு பாதகமின்றி அனுமதிக்கப்பட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த உத்தரவானது என்னால் சுருக்கெழுத்தருக்குச் சொல்லப்பட்டு, அவரால் நேரடியாக கணினியில் தட்டச்சு செய்யப்பட்டு பின் என்னால் பிழை திருத்தம் செய்யப்பட்டு 2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 17-ம் நாள் அவையறியப் பகரப்பட்டது.

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
சத்தியமங்கலம்.

மனுதாரர்கள் தரப்பு சான்றாவணங்கள்:-

- இல்லை -

எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் சாட்சி சான்றாவணங்கள்:-

-இல்லை-

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
சத்தியமங்கலம்.

FAIR ORDER

LA.4 / 2024

O.S. 168 / 2024

17 / 02 / 2026