

சார்பு நீதிமன்றம், அரூர்

நாள் - 09.06.2025

OS.224/2019

வா.சா. 2 திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி

வா.சா. 2 ஆஜர் சத்தியப்பிரமாணம் செய்யப்பட்டார்.

பிரதிவாதி தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை

1. தாவா சொத்தின் ஒரு பகுதியையும், அதற்கு தெற்கில் உள்ள பகுதியையும் 13.07.1994 ம் தேதியில் சம்பத் வகையறாக்களிடம் இருந்து கிரையம் பெற்றதாக சொல்லியுள்ளேன், அந்த தாவா சொத்தின் ஒருபகுதி எது, அந்த சொத்து குறிப்பாக என்ன என்றால் அரூர் டவுன் சர்வே எண். 988 என்ற எண்ணில் 5 அடி அகலம், 21 அடி நீளத்திற்கு வாங்கியுள்ளேன் அதன் மொத்த பரப்பு குறித்து எனக்கு தெரியவில்லை. மேற்படி தாவா சொத்தின் ஒரு பகுதி நான் சொல்லக்கூடிய அளவிற்கு நான் வாங்கியவர் பெயரில் தனிப்பட்டா இருந்ததா என்றால் தனிப்பட்டா இல்லை, ஆனால் அதனுடைய அண்ணன், தம்பிகளின் கூட்டுப்பட்டாவாக இருந்தது.

2. நான் ஒரே நாளில் சம்பத் வகையறாக்களிடம் இருந்து தாவா சொத்தின் ஒருபகுதி மற்றும் அதற்கு தெற்கில் உள்ள பகுதிகள் என மூன்று கிரைய ஆவணங்கள் மூலம் கிரைய பத்திரம் தயார் செய்துள்ளோம் என்றால் சரிதான், அதனை நான் கிரையம் பெற்றுள்ளேன். ஏன் ஒரே கிரைய பத்திரமாக செய்யாமல் ஒரே நாளில் ஒரே தரப்பினர்களிடம் இருந்து மூன்று கிரைய பத்திரமாக நான் பெற்றேன் என்றால் சம்பத்தின் அண்ணன் தம்பிகள் 5 அடி நிலம் சம்பத் வகையறாவிற்கு கொடுத்துவிட்டார்கள் அதனால் அதில் உள்ள நிலத்தை தனித்தனி கிரையம் பத்திரம் மூலம் மட்டும்தான் வாங்கமுடியும் என்பதால் நான் மூன்று பத்திரங்களாக கிரையம் பெற்றேன். கிரையம் செய்த

நாளில் சம்பத் வகையறாவிற்கு 3 பத்திரங்களில் உள்ள நிலமும் உரிமை எனும்போது என்னால் ஒரே பத்திரமாக அவர்களிடம் இருந்து கிரையம் பெற்றிருக்க முடியும், பிரதிவாதிகளுக்கு சேர்ந்த சொத்தும் மோசடியாக கிரையபத்திரம் தயார் செய்து பெற்றதால்தான் அவ்வாறு 3 கிரைய பத்திரங்கள் உருவாக்கப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது என்றால் சரியல்ல.

3. வா.சா.ஆ. 5 ல் 13.07.1994 ம் தேதியிட்ட ஆவண எண்.1512/1994 கிரைய பத்திரத்தில் 5 அடி அகலம், 21 அடி நீளம் என்று ஏதும் குறிப்பிடப்படவில்லை என்று சொன்னால் இதில் குறிப்பிடவில்லை, மீதி இரண்டு பத்திரத்தில் இருக்கும். மீதி இரண்டு ஆவணங்கள் வா.சா.ஆ.6 மற்றும் 7 ஆக 13.07.1994 ல் ஆவண எண்.1513/1994, 1516/1994 என்பது அந்த ஆவணத்தில் 5 அடி அகலம் 21 அடி நீளம் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதா என்றால் ஆவண எண்.1516/1994 என்ற ஆவணத்தில் (வா.சா.ஆ.7) ல் உள்ளது (சாட்சி ஆவணத்தை பார்வையிட்டு கூறினார்.) அந்த ஆவணத்தில் எந்த இடத்தில் 5 அடி அகலம், 21 அடி நீளம் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால் பக்க எண்.439 ல் கடைசியில் தென்வடல் 21 அடி கிழமேற்கில் 5 அடி உள்ள 105 சதுர அடி காலிமனை பூராவும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நான் சொல்லக்கூடிய அளவுள்ள பகுதி தாவா சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட பகுதி அல்ல அது தாவா சொத்தின் தெற்கில் உள்ள வாதியின் கடைக்கு தெற்கில் உள்ள பகுதி என்று சொன்னால் அது பற்றி எனக்கு தெரியவில்லை.

4. தாவா சொத்தில் செக்குபந்தி விவரத்தில் கூடி 5 அடி பொதுசந்திற்கு வடக்கு என்று குறிப்பிடப்படவில்லை என்று சொன்னால் அது பற்றி எனக்கு

நினைவில்லை. தாவா சொத்தின் அகலம் எவ்வளவு என்று தெரியுமா என்றால் தெரியவில்லை, நீளம் என்ன என்று தெரியுமா என்றால் தெரியவில்லை. நான் 1994 ல் கிரையம் பெற்றதாக சொல்லும் தாவா சொத்திற்கு பட்டா பெற்றுள்ளேனா என்றால் நினைவில்லை. நான் பிரமாண வாக்குமூலத்தில் தாவா சொத்திற்கு அருந் பேருராட்சியில் நீலவரைபடம் வரைந்து அனுமதி பெற்று கட்டிடம் கட்டி அனுபவித்து வந்ததாக சொல்லியுள்ளேன் அவ்வாறு கட்டிய வீட்டிற்கு வீட்டுவரி கட்டியுள்ளேனா என்றால் கட்டி வருகிறேன். எவ்வளவு நீளத்திற்கு அந்த கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளது என்றால் பத்தரைஅடி அகலம் ஐம்பது அடி நீளத்திற்கு கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளது. நான் சொல்லக்கூடிய கட்டிடம் என்பது தாவா சொத்திற்கும் தெற்கில் உள்ள வாதியின் மற்ற கடை என்றால் சரிதான். வா.சா.ஆ.3 மாதிரி வரைப்படம் இந்த வழக்கு சொத்திற்கு சம்மந்தம் இல்லாதது என்று சொன்னால் சரியல்ல, சம்மந்தப்பட்டது தான். தாவா சொத்து எனக்கு பாத்தியப்படவில்லை என்பதால் தான் அதில் நான் கட்டிடம் ஏதும் கட்டவில்லை என்று சொன்னால் சரியல்ல. 50 அடி நீளத்திற்கு கட்டிடம் கட்டியுள்ளதாக பொய்யாக சொல்கிறேன், கட்டிட வரைபட அனுமதி வாங்கிய மாதிரி வரைபடத்திலேயே 46 அடி நீளம் தான் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்று சொன்னால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது ஆனால் கட்டியது 50 அடியாகும்.

5. நான் குடியிருக்கும் வீட்டிற்கும் தாவா சொத்துக்கும் எவ்வளவு தொலைவு இருக்கும் என்றால் சுமார் 50 அடிதொலைவு இருக்கும். நான் எதற்காக வா.சா.ஆ.4 பொதுஅதிகார பத்திரம் எழுதி கொடுத்தேன் என்றால் அவர் என்னுடைய குடும்ப நண்பர் நான் வியாபார விஷயமாக வெளியூரில்

இருந்ததால் அனைத்து செயல்களுக்கும் சொத்தை பொறுத்து பொது அதிகார பத்திரம் கொடுத்தேன். நான் வியாபார விஷயமாக வெளியூர் எங்கும் செல்லவில்லை, அடுத்தவர் சொத்தையும் சேர்த்து தவறாக அடையும் எண்ணத்தில் அந்த பொதுஅதிகார பத்திரம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது என்று சொன்னால் சரியல்ல. மேற்படி வா.சா.ஆ.4 பொதுஅதிகார பத்திரம் சொத்து விற்பனை செய்வதற்காக கொடுக்கப்பட்டுள்ளதாக என்றால் ஆமாம். எவ்வளவு காலத்திற்குள் விற்பதாக ஏதாவது பேசப்பட்டதா என்றால் அது எனக்கு நினைவில்லை.

6. பொது அதிகார பத்திரம் எழுதி கொடுத்து எவ்வளவு ஆண்டுக்கு பிறகு சொத்து விற்பனை செய்யப்பட்டது என்றால் 7 ஆண்டுகளுக்கு பிறகு. பொதுஅதிகாரம் கொடுத்த சாமிகண்ணு யாருக்கு விற்பனை செய்தார் என்றால் அவருடைய மகன் சிகாமணி என்பவருக்கே விற்பனை செய்தார். எவ்வளவு ரூபாய்க்கு விற்பனை செய்தார் என்றால் சுமார் 7,25,000/-க்கு விற்பனை செய்தார். சாமிக்கண்ணுவின் ஒரே மகன் தான் வாதி சிகாமணி என்றால் சரிதான். அவர்களுக்குள் எந்தவித பாகப்பிரிவினையும் ஏற்படாமல் சாமிக்கண்ணு இறக்கும்வரை ஒன்றாகதான் இருந்தார்கள் என்றால் சரிதான்.

7. 2011 அன்று தாவா சொத்தை சாமிகண்ணு விற்பனை செய்தாரா என்றால் அது எனக்கு தெரியவில்லை. நான் ஏதாவது தாவா சொத்தை வாதி சிகாமணிக்கு சுவாதீனம் கொடுத்தேனா என்றால் இல்லை. தாவாசொத்து எனக்கோ, அல்லது எனது பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் சாமிகண்ணுவிற்கோ பாத்தியம் இல்லாததால்தான் 2011 ல் விற்பனை செய்த தாவாகிரைய பத்திரத்தை காண்பிக்காமல் திட்டமிட்டு மீண்டும் 2018 ல் தாவா

சொத்தை பொறுத்து மோசடியாக கிரைய பத்திரம் தயார் செய்துள்ளார் என்றால் சரியல்ல. எவ்வளவு பணம் கிரையத்திற்காக சாமிகண்ணுவிடம் இருந்து பெற்றேன் என்றால் அது எனக்கு நினைவில்லை. வழக்கிற்காக 2018 ஆவணத்தை தயார் செய்து பிரதிவதிகள் சொத்தை அபகரிப்பதற்காக உருவாக்கப்பட்ட மோசடி ஆவணம் என்று சொன்னால் சரியல்ல. தாவா சொத்திற்கு சேர்ந்தார் போல் வடக்கில் முதலில் வேடியப்பன் என்பவர் கடை இருந்தது, தற்போது பிரதிவாதிக்கு சொந்தமானதாக உள்ளது என்றால் அது பற்றி எனக்கு தெரியவில்லை.

8. தற்போது வாதியின் சொத்திற்கு வடக்கில் உள்ள வேடியப்பன் சொத்தை யார்வாங்கியது என்றால் பாய் வாங்கியதாக சொன்னார்கள். வா.சா.ஆ.2 ல் பொது அதிகார பத்திரத்தில் 7ம் பக்கத்தில் கடைசி வரியில் வேடியப்பன் வகையறா கட்டிடத்திற்கு தெற்கில் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். வாதி எனது நெருங்கிய நண்பரின் மகன் என்பதால் அவர் கேட்டுக்கொண்டதற்கு இணங்க வாதிக்கு ஆதரவாக பொய்யாக சாட்சியம் அளிக்கிறேன் என்றால் சரியல்ல.