

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE, ODDANCHATRAM
PRESENT : Thiru.C.Jayaprakash.,M.Com.,M.L.,
Subordinate Judge, Oddanchatram.

Wednesday, the 21st day of January 2026

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2056 விசுவாசு வருடம் தை மாதம் 07-ம் நாள்

I.A.No.01/2025

in

OS.No.236/2025

Canara Bank, K.Keeranur Branch
Represented by its Branch Manager

... Petitioner/ Plaintiff

/ Vs/

K.Velusamy

... Respondent / Defendant

This petition is coming on 21.01.2026 before me in the presence of Thiru.S.Sivakumar Counsel for the Petitioner / Plaintiff and Respondent / Defendant is called absent already set exparte and upon perusing the case records, having stood over for consideration, this court delivers the following.

ORDER

Petition filed on behalf of the Petitioner / Plaintiff Under Order 38 Rule 5 of CPC., to order to attach the petition mentioned property before Judgment.

Petitioner side enquiry heard. The suit was filed for recovery of money and this petition also filed along with the original suit was attachment before Judgment in the year of 2025. Respondent side notice served. Respondent called absent. No representation on behalf of respondent side. Respondent called absent set exparte. At the time security not furnished by the Respondent and whereas they escape from the liability. Petitioner side Ex.P1, P2 were marked. On perusal of records petition mentioned property was belongs to Respondent as per Ex.P1 is patta. ExP2 is Encumbrance certificate. The revenue records stands in the name of Respondent / Defendant. The main suit was filed for recovery of money. But the Respondent / Defendant not furnished any security and the escape from the liability. The reasons found in the petition and affidavit is satisfied. Hence in the interest of justice this court inclined to allow this petition.

..2..

In fine,

This petition is allowed, Attach by 20.02.2026. (Batta in 3 days)

This order pronounced by me in the open court, on this the 21st day of January 2026.

(S/d-Thiru.C.Jayaprakash)

Subordinate Judge,
Oddanchatram.

Petitioner / Plaintiff side witnesses : Nil

Petitioner / Plaintiff side Documents :

வ. எண்.	தேதி	ஆவணங்கள்	ஆவணத்தின் தன்மை
01	02.12.2025	பிரதிவாதி பெயரில் உள்ள பட்டா - கணினி பதிவிறக்க நகல்	ம.சா.ஆ.1
02	02.12.2025	வில்லங்க சான்றிதழ் - கணினி பதிவிறக்க நகல்	ம.சா.ஆ.2

Respondant / Defendant side witnesses : Nil

Respondant / Defendant side Documents : Nil

(S/d-Thiru.C.Jayaprakash)

Subordinate Judge,
Oddanchatram.

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE, ODDANCHATRAM

PRESENT : Thiru.C.Jayaprakash.,M.Com.,M.L.,

Subordinate Judge, Oddanchatram.

Wednesday, the 21st day of January 2026

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2056 விசுவாச வரடம் தை மாதம் 07-ம் நாள்

I.A.No.01/2025

in

OS.No.236/2025

Canara Bank, K.Keeranur Baranch, 2/134, Idayakottai Main Road, K.Keeranur Village,
Oddanchatram Taluk, Dindigul District.

Represented by its Branch Manager ... Petitioner/Plaintiff

/ Vs/

K.Velusamy, Age.82, S/o.Kandasamy Gounder, No.2/46, Merkku Thottam, Kuthiluppai Village
& Post, Oddanchatram Taluk, Dindigul District. ... Respondent/Defendant

Petition filed on behalf of the Petitioner / Plaintiff Under Order 38 Rule 5 of CPC., to
order to attach the petition mentioned property before judgment.

Date of Petition : 09.12.2025

Stamp on Petition : Rs.20/-

This petition is coming on 21.01.2026 before me in the presence of Thiru.S.Sivakumar
Counsel for the Petitioner / Plaintiff and Respondent / Defendant is called absent already set
exparte and upon perusing the case records, having stood over for consideration, this court
delivers the following.

DECREETAL ORDER

This petition is allowed. Attach by 20.02.2026 (Batta in 3 days)

சொத்து விபரம்

பழனி பதிவு மாவட்டம், கள்ளிமந்தையம் சார்பதிவகம், குத்திலுப்பை கிராமம்,
சர்வே எண்.45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 66/1, 66/2, 66/3A, 66/5B, 66/6B, 66/7B, 66/9A
நிர்மொத்தம் ஏக்கர் 10 செண்ட் 26 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு நான்கு மால்.

1. சர்வே எண்.45/1

வடக்கு	:	சர்வே எண். 44 சொத்து
கிழக்கு	:	சர்வே எண். 45/2 சொத்து
தெற்கு	:	சர்வே எண். 66 சொத்து
மேற்கு	:	வாடிப்பட்டி கிராம எல்லை.

இதற்குள் ஹெக்.0.53.50 ஏர்ஸ் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 01.32 செண்ட் மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.2,64,000/-

2. சர்வே எண்.45/2

வடக்கு	:	சர்வே எண். 44 சொத்து
கிழக்கு	:	சர்வே எண். 45/3 சொத்து
தெற்கு	:	சர்வே எண். 66 சொத்து
மேற்கு	:	வாடிப்பட்டி கிராமம்.

இதற்குள் ஹெக்.1.21.50 ஏர்ஸ் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 03.00 செண்ட் மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.6,00,000/-

3. சர்வே எண்.45/3

வடக்கு	:	சர்வே எண். 44 சொத்து
கிழக்கு	:	சர்வே எண். 45/4 சொத்து
தெற்கு	:	சர்வே எண். 66 சொத்து
மேற்கு	:	வாடிப்பட்டி கிராமம்.

இதற்குள் ஹெக்.0.79.50 ஏர்ஸ் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 01.97 செண்ட் மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.3,94,000/-

4. சர்வே எண்.45/4

வடக்கு	:	சர்வே எண். 44 சொத்து
கிழக்கு	:	சர்வே எண். 46, 56 சொத்து
தெற்கு	:	சர்வே எண். 66 சொத்து
மேற்கு	:	வாடிப்பட்டி கிராமம்.

..3..

இதற்குள் ஹெக்.0.72.00 ஏர்ஸ் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 01.78 செண்ட் மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.3,56,000/-

5. சர்வே எண்.66/1

வடக்கு	:	சர்வே எண். 66/5B சொத்து
கிழக்கு	:	சர்வே எண். 66/5B சொத்து
தெற்கு	:	சர்வே எண். 66/2 சொத்து
மேற்கு	:	ஒடைப்பட்டி கிராமம்.

இதற்குள் ஹெக்.0.15.00 ஏர்ஸ் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 00.37 செண்ட் மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.1,11,000/-

6. சர்வே எண்.66/2

வடக்கு	:	சர்வே எண். 66/1 சொத்து
கிழக்கு	:	சர்வே எண். 66/5 C சொத்து
தெற்கு	:	சர்வே எண். 66/3A சொத்து
மேற்கு	:	ஒடைப்பட்டி கிராமம்.

இதற்குள் ஹெக்.11.50 ஏர்ஸ் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 00.28 செண்ட் மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.84,000/-

7. சர்வே எண்.66/3A

வடக்கு	:	சர்வே எண். 66/2 சொத்து
கிழக்கு	:	சர்வே எண். 66/5C சொத்து
தெற்கு	:	சர்வே எண். 66/3B சொத்து
மேற்கு	:	ஒடைப்பட்டி கிராமம்.

இதற்குள் ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 00.10 செண்ட் மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.30,000/-

8. சர்வே எண்.66/5B

வடக்கு	:	சர்வே எண். 66/5A சொத்து
கிழக்கு	:	சர்வே எண். 66/6B சொத்து
தெற்கு	:	சர்வே எண். 66/1 சொத்து
மேற்கு	:	ஓடைப்பட்டி கிராமம்.

இதற்குள் ஹெக்.0.10.50 ஏர்ஸ் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 00.26 செண்ட் மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.78,000/-

9. சர்வே எண்.66/6B

வடக்கு	:	சர்வே எண். 66/6A சொத்து
கிழக்கு	:	சர்வே எண். 66/7B சொத்து
தெற்கு	:	சர்வே எண். 66/ 7B சொத்து
மேற்கு	:	சர்வே எண். 66/ 5B, 5C சொத்து

இதற்குள் ஹெக்.0.28.00 ஏர்ஸ் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 00.69 செண்ட் மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.2,07,000/-

10. சர்வே எண்.66/7B

வடக்கு	:	சர்வே எண். 66/7A சொத்து
கிழக்கு	:	சர்வே எண். 66/8B சொத்து
தெற்கு	:	சர்வே எண். 66/ 7C சொத்து
மேற்கு	:	சர்வே எண். 66/ 5C சொத்து

இதற்குள் ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 00.48 செண்ட் மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.1,44,000/-

..5..

11. சர்வே எண்.66/9A

வடக்கு	:	சர்வே எண். 66/8B சொத்து
கிழக்கு	:	சர்வே எண். 66/8B சொத்து
தெற்கு	:	சர்வே எண். 66/ 9B1 சொத்து
மேற்கு	:	சர்வே எண். 66/ 7B சொத்து

இதற்குள் ஹெக்.0.03.00 ஏர்ஸ் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 00.07 1/2 செண்ட் மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.21,000/-

மேற்படி சர்வே எண்.45 சொத்திற்கு தற்கால மதிப்பு ஏக்கரில் - ரூ.2,00,000/-

மேற்படி சர்வே எண்.66 சொத்திற்கு தற்கால மதிப்பு ஏக்கரில் - ரூ.3,00,000/-

சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.22,89,000/-

கடன் மதிப்பு ரூ.2,43,179/-

DETAIL OF COSTS

Cost List Details	Petitioner / Plaintiff Rs.	Respondant / Defendant Rs.
Stamp on Petition	Rs.20/-	
	Cost list not filed	

Given under my hand and seal of this court this the 21st day of January 2026.

(S/d-Thiru.C.Jayaprakash)

Subordinate Judge,
Oddanchatram.