

சார்பு நீதிமன்றம், ஒட்டன்சத்திரம்  
முன்னிலை: உயர்திரு.M. தனபால்.B.A, B.L.,  
சார்பு நீதிபதி, ஒட்டன்சத்திரம்.

2024 ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18 ம் நாள் வியாழக்கிழமை  
அசல் வழக்கு எண். 74/2024

TNDG19000157 2024

திருமதி. பஞ்சவர்ணம்

... வாதி

/ எதிர் /

1. திரு. முருகேசன்
2. திரு. பழனிச்சாமி
3. திரு. தெண்டபாணி
4. திரு. மகுடஸ்வரன்
5. திரு. முருகேசன்
6. திரு. ஆறுமுகம்
7. திருமதி. ராஜேஸ்வரி
8. திரு. சங்கரகுப்புச்சாமி
9. திரு. கண்ணிமுத்து
10. திரு. கருப்புச்சாமி
11. திரு. மகுடஸ்வரன்
12. திரு. கோதண்டபாணி
13. திருமதி. முத்தம்மாள்
14. திருமதி. தனலட்சுமி
15. திருமதி. பஞ்சவர்ணம்
16. சார்பதிவாளர் அவர்கள், சத்திரப்பட்டி.
17. வட்டாட்சியர் அவர்கள், ஒட்டன்சத்திரம்.

... பிரதிவாதிகள்

இந்த அசல் வழக்கு என் முன்னர் 18.04.2024 ம் தேதியன்று விசாரணைக்கு வந்த போது, வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு. R. முருகானந்தம் அவர்கள் முன்னிலையாகியும் , பிரதிவாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் யாரும் முன்னிலையாகாமலும் , வாதி வழக்கை மேல்நடத்த வலியுறுத்தவில்லை என்று பிராதில் மேற்குறிப்பு செய்த நிலையில் இவ்வழக்கில் இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கலான.

## தீர்ப்புரை

தாவா பூர்வீகச் சொத்துக்களில் வாதிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/15 பாகத்தினை 1 முதல் 15 பிரதிவாதிகளின் கூட்டுச்சுவாதீனத்திலிருந்து பிரித்து, வாதிக்கு தனித்த சுவாதீனம் ஒப்படைப்ப வேண்டுமாய் முதல் நிலை தீர்ப்பாணை வழங்கக்கோரியும், 1 முதல் 15 பிரதிவாதிகள், வாதிக்குரிய பொதுவில் 1/15 பங்கினை பிரித்து தனித்த சுவாதீனம் கொடுக்க மறுக்கும் பட்சத்தில், சமூகம் கோர்ட்டார் அவர்களே நீதிமன்ற ஆணையாளர் ஒருவரை நியமனம் செய்து, தாவா சொத்துக்கில் வாதிக்குண்டான 1/15 பாகத்தை பிரித்து கொடுத்து, தனித்த சுவாதீனம் ஒப்படைக்க வேண்டுமாய் இறுதிநிலை தீர்ப்பாணை வழங்கக்கோரியும், பிரிவுபடாத வழக்குச் சொத்துக்களை பொறுத்து 1 முதல் 15 பிரதிவாதிகள் எவ்வித கிரையம் ஒத்தி ஈடு போன்ற எந்த வகையிலும் வில்லங்கங்களுக்கு உட்படுத்தக் கூடாது (Not to alienate the property) என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்கக்கோரியும், கடந்த 07.02.2024 ம் தேதியில் தீர்ப்பட்டி சார்பதிவக பாகப்பிரிவினை ஆவண எண் .221/2024 ன்படி 1 முதல் 15 பிரதிவாதிகளால் மலரணையாகவும், மோசடியாகவும் எழுதிக்கொண்ட பாகப்பிரிவினை ஆவணமானது Null and Void என விளம்புகை பரிகாரம் வழங்கக்கோரியும், இவ்வழக்கின் செலவு தொகையை வாதிக்கு பிரதிவாதிகளை செலுத்தி வைக்கக்கோரியும் வாதியால் தாவா வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

Plaintiff as well as plaintiff side counsel and present Defendants 1 to 15 summon served. D16, D17 summon served. D1 to D15 present. D16, D17 are not present. Plaintiff as well as her counsel made endorsed as not pressed the suit. Hence, In view of the endorsement made by the plaintiff and her advocate this suit is dismissed as not pressed. No Costs.

2024 ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18 ம் நாள் வியாழக்கிழமை என்னால் அவையறிய பகரப்பட்டது.

சார்பு நீதிபதி,  
ஒட்டன்சத்திரம்.

சார்பு நீதிமன்றம், ஒட்டன்சத்திரம்  
முன்னிலை: உயர்திரு.M. தனபால்.B.A, B.L.,  
சார்பு நீதிபதி, ஒட்டன்சத்திரம்.

2024 ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18 ம் நாள் வியாழக்கிழமை

அசல் வழக்கு எண். 74/2024

TNDG19000157 2024

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், சத்திரப்பட்டி வழி, தாசரிப்பட்டி, அண்ணாநகரில் வசிக்கும் லேட் . அருணாச்சலம் செட்டியார் அவர்கள் மகனும், அய்யஞ்சாமி மனைவியுமான இந்து வயது சுமார் 52 உள்ள திருமதி. பஞ்சவர்ணம் ... வாதி

/ எதிர் /

1. திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், சத்திரப்பட்டி வழி, தாசரிப்பட்டி, சாவடிதெரு, க.எண்.98/1-ல் வசிக்கும் லேட் . அருணாச்சலம் செட்டியார் அவர்கள் மகன் இந்து வயது சுமார் 62 உள்ள திரு. முருகேசன்
2. திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், சத்திரப்பட்டி வழி, தாசரிப்பட்டி, சாவடிதெருவில் வசிக்கும் லேட் . அருணாச்சலம் செட்டியார் அவர்கள் மகன் இந்து வயது சுமார் 60 உள்ள திரு. பழனிச்சாமி
3. திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், சத்திரப்பட்டி வழி, தாசரிப்பட்டி, சாவடிதெருவில் வசிக்கும் லேட் . அருணாச்சலம் செட்டியார் அவர்கள் மகன் இந்து வயது சுமார் 58 உள்ள திரு. தெண்டபாணி
4. திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், சத்திரப்பட்டி வழி, தாசரிப்பட்டி, சாவடிதெரு, க.எண்.4/162-ல் வசிக்கும் லேட் . அருணாச்சலம் செட்டியார் அவர்கள் மகன் இந்து வயது சுமார் 56 உள்ள திரு. மகுடஸ்வரன்
5. திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், சத்திரப்பட்டி வழி, தாசரிப்பட்டி, சாவடிதெரு, க.எண்.98/1-ல் வசிக்கும் லேட் . கருப்புச்சாமி செட்டியார் அவர்கள் மகன் இந்து வயது சுமார் 65 உள்ள திரு. முருகேசன்
6. திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், சத்திரப்பட்டி வழி, தாசரிப்பட்டி, சாவடிதெரு, க.எண்.19/30-ல் வசிக்கும் லேட் . கருப்புச்சாமி செட்டியார் அவர்கள் மகன் இந்து வயது சுமார் 62 உள்ள திரு. ஆறுமுகம்
7. திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், சத்திரப்பட்டி வழி, தாசரிப்பட்டி, போஸ்ட் ஆபிஸ் வீதி, க.எண்.122/11-ல் வசிக்கும் லேட் . கருப்புச்சாமி செட்டியார் அவர்கள் மகன் இந்து வயது சுமார் 62 உள்ள திருமதி. ராஜேஸ்வரி

8. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் , சத்திரப்பட்டி வழி , தாசரிப்பட்டி, போஸ்ட் ஆபிஸ் வீதி , க.எண்.122/11-ல் வசிக்கும் லேட் . சுப்பிரமணியன் அவர்களின் மகன் இந்து வயது சுமார் 38 உள்ள திரு. சங்கரகுப்புச்சாமி
9. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் , சத்திரப்பட்டி வழி , தாசரிப்பட்டி, க.எண்.4/122-ல் வசிக்கும் லேட். கருப்புச்சாமி செட்டியார் அவர்கள் மகனான லேட். சுப்பிரமணியன் அவர்களின் மகன் இந்து வயது சுமார் 35 உள்ள திரு. கன்னிமுத்து
10. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் , சத்திரப்பட்டி வழி , தாசரிப்பட்டி, க.எண்.4/122-ல் வசிக்கும் லேட். கருப்புச்சாமி செட்டியார் அவர்கள் மகனான லேட். சுப்பிரமணியன் அவர்களின் மகன் இந்து வயது சுமார் 33 உள்ள திரு. கருப்புச்சாமி
11. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் , சத்திரப்பட்டி அஞ்சல் , சத்திரப்பட்டி, R.F ரோட்டில் வசிக்கும் லேட். கோபால் செட்டியார் பேரனும், லேட். சிவசுப்பிரமணி செட்டியார் மகனான இந்து வயது சுமார் 58 உள்ள திரு. மகுடஸ்வரன்
12. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் , சத்திரப்பட்டி அஞ்சல் , சத்திரப்பட்டி, R.F ரோட்டில் வசிக்கும் லேட். கோபால் செட்டியார் பேரனும், லேட். சிவசுப்பிரமணி செட்டியார் மகனான இந்து வயது சுமார் 50 உள்ள திரு. கோதண்டபாணி
13. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , பழனி வட்டம் , அமரபூண்டி கிராமம் , மேலக்கோட்டையில் வசிக்கும் லேட். கோபால் செட்டியார் மகனும் , ஆறுமுகம் செட்டியார் அவர்களின் மனைவியான இந்து வயது சுமார் 60 உள்ள திருமதி. முத்தம்மாள்
14. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , பழனி வட்டம் , கணக்கன்பட்டி கிராமம் , பொட்டாம்பட்டியில் வசிக்கும் லேட். கோபால் செட்டியார் மகனும் , சின்னச்சாமி அவர்களின் மனைவியுமான இந்து வயது சுமார் 58 உள்ள திருமதி. தனலட்சுமி
15. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் , சத்திரப்பட்டி வழி , தாசரிப்பட்டி (பாலத்து ஓடை) என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட். கோபால்சாமி செட்டியார் மகள் இந்து வயது சுமார் 52 உள்ள திருமதி. பஞ்சவர்ணம்
16. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் , சத்திரப்பட்டி, பழனி பதிவு மாவட்டம் , ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் , திண்டுக்கல் மாவட்டம் .

தாவா பூர்வீகச் சொத்துக்களில் வாதிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/15 பாகத்தினை 1 முதல் 15 பிரதிவாதிகளின் கூட்டுச்சுவாதீனத்திலிருந்து பிரித்து , வாதிக்கு தனித்த சுவாதீனம் ஒப்படைப்ப வேண்டுமாய் முதல் நிலை தீர்ப்பாணை வழங்கக்கோரியும், 1 முதல் 15 பிரதிவாதிகள், வாதிக்குரிய பொதுவில் 1/15 பங்கினை பிரித்து தனித்த சுவாதீனம் கொடுக்க மறுக்கும் பட்சத்தில் , சமூகம் கோர்ட்டார் அவர்களே நீதிமன்ற ஆணையாளர் ஒருவரை நியமனம் செய்து , தாவா சொத்துக்கில் வாதிக்குண்டான 1/15 பாகத்தை பிரித்து கொடுத்து, தனித்த சுவாதீனம் ஒப்படைக்க வேண்டுமாய் இறுதிநிலை தீர்ப்பாணை வழங்கக்கோரியும், பிரிவுபடாத வழக்குச் சொத்துக்களை பொறுத்து 1 முதல் 15 பிரதிவாதிகள் எவ்வித கிரையம் ஒத்தி ஈடு போன்ற எந்த வகையிலும் வில்லங்கங்களுக்கு உட்படுத்தக் கூடாது (Not to alienate the property) என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்கக்கோரியும் , கடந்த 07.02.2024 ம் தேதியில் த்திரப்பட்டி சார்பதிவக பாகப்பிரிவினை ஆவண எண் .221/2024 ன்படி 1 முதல் 15 பிரதிவாதிகளால் மலரணையாகவும் , மோசடியாகவும் எழுதிக்கொண்ட பாகப்பிரிவினை ஆவணமானது Null and Void என விளம்புகை பரிகாரம் வழங்கக்கோரியும், இவ்வழக்கின் செலவு தொகையை வாதிக்கு பிரதிவாதிகளை செலுத்தி வைக்கக்கோரியும் வாதியால் தாவா வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

#### **தாவா மதிப்பீடு :**

தாவாவின் மொத்த தொகை ரூ.14,46,910/-

அதில் 1/15 பங்கு மதிப்பு ரூ.1,02,460/-

அதற்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டணச்சட்டம் பிரிவு 37(2), 25(டி),27(சி)-ன் படி ரூ.5,180/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

**வழக்கு மூலம் :** 12.11.2023,07.02.2024, 16.02.2024.

**வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள் :** 04.03.2024.

**வழக்கு கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்ட நாள் :** 04.03.2024.

#### **தீர்ப்பாணை**

இந்த அசல் வழக்கு என் முன்னர் 18.04.2024 ம் தேதியன்று விசாரணைக்கு வந்த போது, வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு. R. முருகானந்தம் அவர்கள் முன்னிலையாகியும் , பிரதிவாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் யாரும் முன்னிலையாகாமலும் , வாதி வழக்கை மேல்நடத்த வலியுறுத்தவில்லை என்று பிராதில் மேற்குறிப்பு செய்த நிலையில் இவ்வழக்கில் இன்று இந்நீதிமன்றம் பின்வரும் கட்டளை மற்றும் தீர்ப்பாணையை வழங்குகின்றது.

1. வாதி வழக்கை மேல்நடத்த வலியுறுத்தவில்லை என்று பிராதில் மேற்குறிப்பு செய்த நிலையில் இவ்வழக்கு தள்ளுபடி செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.
2. செலவு தொகை இல்லை.

### சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், சத்திரப்பட்டி சார்பதிவகம், தாசரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.121 நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.79.00 உள்ள நிலம். மதிப்பு ரூ.9,46,910/-

2. மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.121-ல் உள்ள சுமார் 200 தென்னை மரங்கள். மதிப்பு ரூ.2,00,000/-

3. மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.121-ல் உள்ள மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்றும் தண்ணீர், துலை, தொட்டி, வாரி, வாய்க்கால் பாத்தியமும். மதிப்பு ரூ.1,00,000/-

4. மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.121 நிலத்தின் நடுப்பகுதியில் உள்ள போர்வெல் ஒன்றும், வடமேற்கு மூலையில் வடபுறம் உள்ள போர்வெல் ஒன்றும் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச் பி மின்மோட்டார் மற்றும் மின் இணைப்பு எண் .730 உள்ளதிலும், மேற்படி நிலங்களுக்கு உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் அனுபவ பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மதிப்பு ரூ.2,00,00/-

2024 ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18 ம் நாள் வியாழக்கிழமை என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு, இந்நீதிமன்ற முத்திரையுடன் வழங்கப்பட்டது.

சார்பு நீதிபதி,  
ஒட்டன்சத்திரம்.

**சார்பு நீதிமன்றம், ஒட்டன்சத்திரம்**  
**அ. வ. எண். 74/2024**

1. திருமதி. பஞ்சவர்ணம்

... வாதி

/ எதிர் /

1. திரு.முருகேசன்

2. திரு. பழனிச்சாமி

... பிரதிவாதிகள்

**மதிப்பீட்டு சீட்டு**

1. நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டணம் கட்டுவதற்கு

சட்டம் பிரிவு மற்றும் அதன் உட்பிரிவு

: 37(2), 25(d), 27(c)

2. வழக்கின் தன்மை

: பாகப்பிரிவினை பரிகாரம், விளம்புகை பரிகாரம்,  
நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம்.

3. மார்க்கெட் மதிப்பு

: ரூ. 14,46,910/- (1/15 பாக மதிப்பு ரூ.1,02,460/-)

4. நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டணம் கட்டுவதற்கான  
மதிப்பு

: ரூ.5,180/-

உத்தரவுப்படி

சிரஸ்தார்,  
சார்பு நீதிமன்றம்,  
ஒட்டன்சத்திரம்.