

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE, ODDANCHATRAM

PRESENT : Thiru.C.Jayaprakash.,M.Com.,M.L.,

Subordinate Judge, Oddanchatram.

Thursday, the 06th day of November 2025

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2056 விசுவாச வரடம் ஐப்பசி மாதம் 20-ம் நாள்

I.A.No.167/2025

in

OS.No.41/2025

P.Sadaiyappan

...

Petitioner / Plaintiff

/ Vs/

S.Palpandi

...

Respondent / Defendant

This petition is coming on 06.11.2025 before me in the presence of Thiru.S.Manivel Counsel for the Petitioner / Plaintiff and Respondent / Defendant is called absent set exparte and upon perusing the case records, having stood over for consideration, this court delivers the following.

ORDER

Petition filed on behalf of the Petitioner / Plaintiff Under Order 38 Rule 5 and Section 151 of CPC to order to attachment before judgment.

Petitioner side enquiry heard. The suit was filed for recovery of money for Rs.9,04,847/- and this petition also filed along with the original suit was attachment before judgment in the year of 2025. Respondent side counter not filed. Respondent called absent set exparte on 26.09.2025. At the same time security not furnished by the Respondent and whereas they escape from the liability. Petitioner side Ex.P1 to P4 were marked. On perusal of records petition mentioned property was belongs to Respondent as per Ex.P1 and Ex.P2 are sale deed dt.17.03.1992 and 04.06.2003. Ex.P1 and Ex.P2 are Sale deed Registered before the Ayyampalayam Register Office vide Doc.No.272/1992 and Doc.No.484/2003. The above said entries entered in the Ex.P3

..2..

and Ex.P4 Encumbrance Certificates for revenue records stands in the name of Respondent/Defendant. The main suit was filed for recovery of money. But the Respondent / defendant not furnished any security and the escape from the liability. The reasons found in the petition and affidavit is satisfied. Hence in the interest of justice this court inclined to allow this petition.

In fine,

This petition is allowed. Attach by 27.11.2025. (Batta in 3 days).

This order pronounced by me in the open court, on this the 06th day of November 2025.

(Sd/–Thiru.C.Jayaprakash)

Subordinate Judge,

Oddanchatram.

Petitioner / Plainiff side witnesses	:	Nil
Petitioner / Plainiff side Documents	:	Nil
Respondent / Defendant side witnesses	:	Nil
Respondent / Defendant side Documents	:	Nil

(Sd/–Thiru.C.Jayaprakash)

Subordinate Judge,

Oddanchatram.

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE, ODDANCHATRAM

PRESENT : Thiru.C.Jayaprakash.,M.Com.,M.L.,

Subordinate Judge, Oddanchatram.

Thursday, the 06th day of November 2025

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2056 விசுவாசு வருடம் ஐப்பசி மாதம் 20-ம் நாள்

I.A.No.167/2025

in

OS.No.41/2025

P.Sadaiyappan, S/o.Palanisamygounder, M.Aathappanpatti, M.Aathappanpatti Post,
Markampatti Via, Oddanchatram Taluk, Dindigul District. ... Petitioner / Plaintiff

/ Vs/

S.Palpandi, S/o.Sundharaj, M.Vadipatti, M.Vadipatti Post, Sevukampatti Village, Nilakottai
Taluk, Dindigul District. ... Respondent / Defendant

Petition filed on behalf of the Petitioner / Plaintiff Under Order 38 Rule 5 and
Section 151 of CPC to order to attachment before judgment.

Date of Petition : 24.02.2025

Stamp on Petition : Rs.20/-

This petition is coming on 06.11.2025 before me in the presence of Thiru.S.Manivel
Counsel for the Petitioner / Plaintiff and Respondent / Defendant is called absent set
exparte and upon perusing the case records, having stood over for consideration, this court
delivers the following.

DECREETAL ORDER

This petition is allowed. Attach by 27.11.2025. (Batta in 3 days).

சொத்து விபரம்

1-லக்க சொத்து :-

திண்டுக்கல் ரிட, அய்யம்பாளையம் சப்டி, நிலக்கோட்டை வட்டம், சேவுகம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.781/2G நிர் ஏக் 1.45-ல் 2-வது அயிட்டத்தில் 4-வது பிளாட்டில் உள்ள கிழமேலடி 36 அடியும், தென்வடலடி 24 அடியும் ஆக சதுரடி 864 அளவுள்ள புஞ்சை காலியிடத்திற்கு மால் :- 13½ அடி வீதிக்கும் (வடக்கு), ரா.பாண்டியம்பிள்ளை புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), விஜயன்சேர்வை காலியிடத்திற்கும் (கிழக்கு), ராஜப்பன் காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு). இம்மாலுக்குள்பட்ட 864 சதுரடி அளவுள்ள புஞ்சை காலியிடமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.

மதிப்பு ரூ.4,00,000/-

2-லக்க சொத்து:-

திண்டுக்கல் ரிட, அய்யம்பாளையம் சப்டி, திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், சேவுகம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சேவுகம்பட்டி டவுன் பஞ்சாயத்து புன்செய் சர்வே எண்.781/2 நிர் ஏ1,செ45-ல் வடபக்கத்தில் சம்பந்தப்பட்டதும், தற்போது சப்டிவிசன்படி புன்செய் சர்வே எண்.781/2G1 நிர் ஹெக் 0.57.5-க்கு ஏ1 செ42-ல் சம்பந்தப்பட்டதும் பிளாட் எண்.5-ல் கீழ்புறம் உள்ளதும், எம்.வாடிப்பட்டியில் பழைய வார்டு எண்.10, புதிய வார்டு எண்.8 மெயின் ரோடு கதவு எண்.8-1-13பி நிர் உடைய மனைக்கு மனையிடம் கிழமேலடி 16, தென்வடலடி 24-க்கு ச.அ.384 அளவுள்ளதும், அதில் ஆ.ர்.சி.சி மனை கிழமேலடி 15 1/4 தென்வடலடி 21-க்கு 325 1/2 அளவுள்ளது மீதி காலியிடம் சதுரடி 58 1/2 அளவுள்ளது S.C.No.641 நிர் உடைய மின் இணைப்பு உள்பட கூடியதற்கு மால் :- வீதிக்கும் (வடக்கு), பாண்டியம்பிள்ளை இடத்திற்கும் (தெற்கு), எம்.வி.சின்னக்காளை பாக மனைக்கும் (கிழக்கு), பால்பாண்டி கிரைய காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்படி மனையின் மேல்புர கீழ்புரச்சுவர்கள் பொதுச்சுவர்கள் வடபுர தென்புரச்சுவர்கள் சொந்தச்சுவர்கள் ஆகும். மேற்படி மாலுக்குட்பட்ட மேற்படி அளவுள்ள மனையிடமும், அதிலுள்ள மனை வகையறாவும் சேர்ந்து.

மதிப்பு ரூ.4,00,000/-

..3..

DETAIL OF COSTS

Cost List Details	Petitioner / Plainiff Rs.	Respondent / Defendant Rs.
Stamp on Petition	Rs.20/-	
	Cost list not filed	

Given under my hand and seal of this court this the 06th day of November 2025.

(Sd/-Thiru.C.Jayaprakash)

Subordinate Judge,

Oddanchatram.