

**IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF CUM JUDICIAL MAGISTRATE  
NO.01, KODAIKANAL, DINDIGUL DISTRICT**

**Present: Thiru. R. ARUN PANDIAN B.A.,B.L.,(Hons). M.L.,**  
District Munsif cum Judicial Magistrate No.01, Kodaikanal  
Thursday, the 3<sup>rd</sup> day of July, 2025.

**I.A.No.234 of 2023**

**In**

**O.S.No.92 of 2023**

Ajith, Age 32/2023, S/o.Govindarasu, Palaniyandipuram, Oralpatti,  
Pannaikadu Village, Kodaikanal Taluk.

... Petitioner / Plaintiff

/versus/

AVA.Rajagopal, Age 61/2023, Alagarsamy, Paliyandipuram, Oralpatti,  
Pannaikadu Village, Kodaikanal Taluk.

... Respondent / Defendant

This Petition is preferred by the Petitioner under Order 39 Rule 1 and 2 of the Code of Civil Procedure (In short, 'the Code'). The Petitioners is the Plaintiff and the Respondent is the Defendant in the main suit respectively. For the sake of convenience, the parties are referred to as their status in the present petition.

**Petition presented on : 09.10.2023**

**Taken on File date : 09.10.2023**

This petition is heard in the presence of Mr.R.Pitchai, the Learned counsel for the Petitioner / Plaintiff and Mr.K.Senthilkumar the Learned counsel for the Respondent / Defendant, Enquiry heard on both sides and having stood over for my consideration till this day, this court delivered the following,

Ex-order

1) that the petition be and the same is hereby dismissed.

2) No cost is ordered.

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், வத்தலக்குண்டு சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், கொடைக்கானல் வட்டம், பண்ணைக்காடு கிராமம், சர்வே எண்.413/2 (நானூற்றி பதிமூன்று உட்பிரிவு எண் இரண்டு)க்கு செண்டு 74-ல் நடுபக்கம் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி பண்ணைக்காடு பேரூராட்சி டவுன், ஊரல்பட்டி, காமராஜபுரம் ரோடு (காமராஜபுரம் சாலை), பழைய கதவு எண்.4.5.16A க்கு தற்போது வார்டு எண்.2, புதிய கதவு எண்.2.5.16a உள்ள வீடு வகையறாவிற்கு நான்கு மால் விபரம்.

|         |   |                                          |
|---------|---|------------------------------------------|
| கிழக்கு | - | பரமசிவம் வீடு                            |
| மேற்கு  | - | A.V.A, ராஜகோபால் வீடும், பொதுச் சுவரும், |
| வடக்கு  | - | நாராயணசாமி செட்டியார் காலியிடம்,         |
| தெற்கு  | - | காமராஜபுரம் ரோடு.                        |

மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் கிழமேலடி 19 (பத்தொன்பது), தென்வடலடி 60 (அறுபது), இதற்கு 1140 சதுரடிக்க 105.95 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும்.

மேற்படி மனையிடத்தில் கிழமேலடி  $10 \times 30 = 300$  சதுரடிக்கு 27.88 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்டுள்ள செங்கல் சுவர், சிமிண்ட் பூச்சு, மேல்கோப்பு (RCC) செண்ட்ரிங் போடப்பட்ட வீடும்.

மேற்படி மனையிடத்தில் கிழமேலடி  $19 \times 10 = 190$  சதுரடிக்கு 17.66 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பகுதி மண் சாந்து, பகுதி செங்கல் சுவர் சுண்ணாம்பு பூச்சு, மேல்கோப்பு தகரம் போடப்பட்ட வீடும்,

பாக்கியம் காலியிடமாக உள்ளது

மேற்படி வீட்டில் உள்ள நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், லெட்ரின், பாத்திரம் உள்படவும், மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.05-255-022-471 இதன் டெபாசிட் தொகை மற்றும் பிட்டிங் வகையறா உள்படவும் மேற்படி வீட்டில் உள்ள குடிநீர் இணைப்பு எண்.994 இதன் டெபாசிட் தொகை மற்றும் பிட்டிங் வகையறாக உள்படவும்,

மேற்படி சொத்து சொத்து புதிய சர்வே எண்.970/1 க்கு ஹெக்டேர் 0.04.0-ல் கட்டுப்பட்டு பின்னர் புல எண்.970/13 ல் கிழக்குப் பக்கம் என இருந்து தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண்.3903-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ சர்வே எண்.970/1A2-க்க ஹெக்டேர் 0.00.92 என உள்ளது. மேற்படி வீட்டிற்கான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.

மேற்படி சொத்து சர்வடக்கமும் கிரையம், மேற்படி சொத்து பண்ணைக்காடு பேரூராட்சிக்குள் உள்ளது.

### Cost

Cost list was not filed by both side.

Given under my hand and seal of this court, on this the 3rd day of July 2025.

**District Munsif Cum Judicial Magistrate No.1,  
Kodaikanal.**