



மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர் நீதிமன்றம், நத்தம்.

முன்னிலை :- திரு. எம். நல்லகண்ணன், பி.காம்., பி.எல்.,

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர், நத்தம்.

2025 ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 03 ம் நாள் திங்கட்கிழமை

அசல் வழக்கு எண். 94/2018

CNR TNDG100008212018

K.பழனியம்மாள்

... வாதி

... எதிர் ...

1. சீரம்மாள் (இறப்பு)

2. குமார்

3. முருகன்

4. மூர்த்தி

5. மாவட்ட ஆட்சியர், திண்டுக்கல்

6. வட்டாட்சியர், நத்தம்.

... பிரதிவாதிகள்

(Amended as per order in I.A.No: 183/2019 dated on 18.10.2019)

இந்த உரிமையியல் வழக்கானது 10.12.2018 ம் தேதி கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு

03.02.2025 அன்று இறுதியான விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர்

திரு. R.ராஜ்குமார், அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 1ம் பிரதிவாதி இறந்துவிட்ட நிலையில், 2

முதல் 4 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு. B.முருகன், அவர்கள் முன்னிலையாகியும்,

5 மற்றும் 6 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் அரசு வழக்கறிஞர் திரு. P.கிருஷ்ணமூர்த்தி, அவர்கள்

முன்னிலையாகியும், வழக்குரை மற்றும் சாட்சிய சான்றாவணங்களை பரிசீலனை செய்தும்

இன்றுவரை இந்நீதிமன்ற பரிசீலனையின்கீழ் இருந்து வந்த இந்த வழக்கில் இன்று

இந்நீதிமன்றம் வழங்கிடும்,

தீர்ப்புரை

இவ்வழக்கானது, வழக்கு "பி" அட்டவணைச் சொத்து, வாதியின் வழக்கு "எ" அட்டவணைச் சொத்திற்கு சென்றுவர வசதி வழி உரிமையின் கீழ் வாதிக்கு பாத்தியப்பட்டது என விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும், அதை தொடர்ந்து வழக்கு "பி" அட்டவணைச் சொத்தில் 2 முதல் 4 பிரதிவாதிகளால் ஆக்கிரமித்து போடப்பட்டுள்ள கொட்டகையை அகற்றுமாறு செயலுறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரியும், வழக்குச் சொத்தில் 2 முதல் 4 பிரதிவாதிகளோ அவர்களது ஆட்களோ எவ்வித தடையோ, இடையூறோ செய்யக்கூடாது என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரியும், வழக்கின் செலவுத்தொகை கோரியும், இதர பரிகாரங்கள் கோரியும் வாதியால் வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கானது, வாதிகள் தரப்பில் விசாரணைக்காக வாய்தா வந்தபோது, வாதி தரப்பில் வாய்தா கோரி உரிமையியல் உரிமையியல் விசாரணை நடைமுறை சட்டம் கட்டளை 17, விதி 1ன் கீழ் மனு தாக்கல் செய்ததில், மேற்படி மனுவானது இ.ம.எண்.40/2025 என கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில், வாதியின் வருகையின்மை காரணமாக நீதியின் நலன் கருதி இவ்வழக்கு செலவுத்தொகையின்றி தள்ளுபடி செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

2025 ம் ஆண்டு பிப்ரவரி 03 ம் நாள் திறந்த இந்நீதிமன்றத்தில் அவையறிய பகரப்பட்டது.

M.Nallakannan

Digitally signed by

M.Nallakannan

Date: 2025.02.03

15:19:46 +0530

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர்,

நத்தம்.

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர் நீதிமன்றம், நத்தம்.

முன்னிலை :- திரு. எம்.நல்லகண்ணன், பிகாம்., பி.எல்.,

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர், நத்தம்.

2025 ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 03 ம் நாள் திங்கட் கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.94/2018

CNR TNDG100008212018

K.பழனியம்மாள், க/பெ. A.குழந்தைவேல் மணியம், இந்து, வயது சுமார் 55, புதுப்பட்டி கிராமம், புதுப்பட்டி அஞ்சல், கிராமம், நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

.... வாதி

... எதிர் ...

1. சீரம்மாள்(இறப்பு), க/பெ. செல்லம் கவுண்டர், இந்து, வயது சுமார் 65, ந.புதுப்பட்டி கிராமம், ந.புதுப்பட்டி அஞ்சல், கிராமம், நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
2. குமார், த/பெ. செல்லம் கவுண்டர், இந்து, வயது சுமார் 36, ந.புதுப்பட்டி கிராமம், ந.புதுப்பட்டி அஞ்சல், கிராமம், நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
3. முருகன், த/பெ. செல்லம் கவுண்டர், இந்து, வயது சுமார் 39, ந.புதுப்பட்டி கிராமம், ந.புதுப்பட்டி அஞ்சல், கிராமம், நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
4. மூர்த்தி, த/பெ. செல்லம் கவுண்டர், இந்து, வயது சுமார் 33, ந.புதுப்பட்டி கிராமம், ந.புதுப்பட்டி அஞ்சல், கிராமம், நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
5. மாவட்ட ஆட்சியர், திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திண்டுக்கல் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
6. வட்டாட்சியர், நத்தம் வட்டாட்சியர் அலுவலகம், நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

.... பிரதிவாதிகள்

(Amended as per order in I.A.No: 183/2019 dated on 18.10.2019)

இவ்வழக்கானது, வழக்கு "பி" அட்டவணைச் சொத்து, வாதியின் வழக்கு "எ" அட்டவணைச் சொத்திற்கு சென்றுவர வசதி வழி உரிமையின் கீழ் வாதிக்கு பாத்தியப்பட்டது என விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும், அதை தொடர்ந்து வழக்கு "பி" அட்டவணைச் சொத்தில் 2 முதல் 4 பிரதிவாதிகளால் ஆக்கிரமித்து போடப்பட்டுள்ள

கொட்டகையை அகற்றுமாறு செயலுறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரியும், வழக்குச் சொத்தில் 2 முதல் 4 பிரதிவாதிகளோ அவர்களது ஆட்களோ எவ்வித தடையோ, இடையூறோ செய்யக்கூடாது என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரியும், வழக்கின் செலவுத்தொகை கோரியும், இதர பரிகாரங்கள் கோரியும் வாதியால் வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கலான நாள்	.. 10.12.2018
வழக்கு கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்ட நாள்	.. 10.12.2018
வழக்கு மூலம் எழுந்த நாள்	.. 16.05.2018, 21.05.2018, 20.09.2018 நத்தம் வட்டம், நபுதுப்பட்டி கிராமத்தில் உற்பத்தி.
நீதிமன்ற கட்டண விபரம்	.. <u>பரிகாரம்-அ</u> வாதி கோரும் விளம்புகை பரிகார மதிப்பு ரூ.5,000/- அதற்கு த.நா.நீ.ம.கட்டணம் சட்டப்பிரிவு 25(d)-ன்படி ரூ.150/- நீதிமன்றக் கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. <u>பரிகாரம்-ஆ</u> வாதி கோரும் செயலுறுத்துக் கட்டளை பரிகார மதிப்பு ரூ.5,000/- அதற்கு த.நா.நீ.ம.கட்டணம் சட்டப்பிரிவு 27(c)-ன்படி ரூ.150/- நீதிமன்றக் கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. <u>பரிகாரம்-இ</u> வாதி கோரும் நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகார மதிப்பு ரூ.5,000/- அதற்கு த.நா.நீ.ம.கட்டணம் சட்டப்பிரிவு 27(c)-ன்படி ரூ.150/- நீதிமன்றக் கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆக மொத்த பரிகார மதிப்பு ரூ.5000 + 5000+5000 = ரூ.15000/- ஆக மொத்த நீ.ம.கட்டணம் ரூ.150+150+150 =ரூ.450/-

இந்த உரிமையியல் வழக்கானது 10.12.2018 ம் தேதி கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு 03.02.2025 அன்று இறுதியான விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.R.ராஜ்குமார், அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 1ம் பிரதிவாதி இறந்துவிட்ட நிலையில், 2 முதல் 4 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.B.முருகன், அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 5 மற்றும் 6 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் அரசு வழக்கறிஞர் திரு. P.கிருஷ்ணமூர்த்தி, அவர்கள் முன்னிலையாகியும், வழக்குரை மற்றும் சாட்சிய சான்றாவணங்களை பரிசீலனை செய்தும் இன்றுவரை இந்நீதிமன்ற பரிசீலனையின்கீழ் இருந்து வந்த இந்த வழக்கில் இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கிடும்,

தீர்ப்பாணை

1. இவ்வழக்கானது, வாதிகள் தரப்பில் விசாரணைக்காக வாய்தா வந்தபோது, வாதி தரப்பில் வாய்தா கோரி உரிமையியல் விசாரணை நடைமுறை சட்டம் கட்டளை 17, விதி 1 ன் கீழ் மனு தாக்கல் செய்ததில், மேற்படி மனுவானது இ.ம.எண்.40/2025 என கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில், வாதியின் வருகையின்மை காரணமாக நீதியின் நலன் கருதி, இவ்வழக்கு செலவுத்தொகையின்றி தள்ளுபடி செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.
2. செலவுத்தொகை இல்லை.

M.Nallakannan

Digitally signed by
M.Nallakannan
Date: 2025.02.03
15:19:46 +0530

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர்,
நத்தம்.

Schedule of Property

Schedule -A

All that piece and parcel of a house property, measuring a total extent of 372 square feet, bearing Door no.4/287/A, Puthuppatti Village, Puthuppatti Post, Natham Taluk, Dindigul District, comprised in survey No.1161/17, situated at Puthuppatti village housing, Natham Taluk, Dindigul District, bounded on the

North by : House porperty belongs to Marimuthu

South by : Suit-B schedule property

East by : Street

West by : House property belongs to A.Kuzhanthaivelu Maniyam,

Measuring north to south On Eastern side : 20 feet

On Western side : 20 feet

East to west On Northern side : 16 feet

On Southern side : 16 feet

Schedule -B

All that piece and parcel of a vacant site, measuring a total extent of 200 square feet, comprised in Grama Natham survey No.1161/12, situated at Puthuppatti village housing, Natham Taluk, Dindigul District, bounded on the

North by : Suit-A schedule property

South by : Street

East by : Street

West by : House property belongs to K.S.Mohamathu Usuff Rawthar,

Measuring north to south On Eastern side : 20 feet

On Western side : 20 feet

East to west On Northern side : 10 feet

On Southern side : 10 feet

2025 ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 03 ம் நாள் திறந்த இந்நீதிமன்றத்தில் அவையறிய பகரப்பட்டது.

M.Nallakannan Digitally signed by
M.Nallakannan
Date: 2025.02.03
15:19:46 +0530

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர், நத்தம்.