



மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர் நீதிமன்றம், நத்தம்.

முன்னிலை :- திரு. எம். நல்லகண்ணன், பி.காம்., பி.எல்.,

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர், நத்தம்.

2024 ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 6 ம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை

அசல் வழக்கு எண். 02/2022

CNR TNDG 100000272022

1. R. இந்திரா

2. R. லட்சுமி

3. R. சிவக்குமார்

... வாதிகள்

... எதிர் ...

1. V. ராஜேஸ்வரி

2. V. ரமேஷ்பாபு

3. V. சுரேஷ்பாபு

4. R. அன்புசெல்வி

5. M. மல்லிகா

6. ராஜ்குமார் (எ) சங்கிலி

7. R. மகேந்திரன்

... பிரதிவாதிகள்

இந்த உரிமையியல் வழக்கானது 14.02.2022 ம் தேதி கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு 06.12.2024

அன்று இறுதியான விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர்

திரு. S. அர்ஜுன், அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 1 முதல் 3 பிரதிவாதிகள் தரப்பில்

வழக்கறிஞர் திரு. P. வெள்ளைச்சாமி, அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 4, 5 பிரதிவாதிகள்

தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு. S. S. ராமசுப்பிரமணியன், அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 6, 7

பிரதிவாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு. சாதிக் பாட்ஷா, அவர்கள் முன்னிலையாகியும்,

வழக்குரை மற்றும் சாட்சிய சான்றாவணங்களை பரிசீலனை செய்தும் இன்றுவரை இந்நீதிமன்ற பரிசீலனையின்கீழ் இருந்து வந்த இந்த வழக்கில் இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கிடும்,

தீர்ப்புரை

இவ்வழக்கானது, வழக்குச் சொத்தில் வாதிகளுடைய அனுபவ உரிமையின்(Easement Rights) படி வாதிகளுக்கு சுமார் 50 ஆண்டு காலமாக ஏற்பட்டுள்ள பாதை பாத்தியத்தை விளம்புகை செய்யக் கோரியும், தாவா 12 அடி அகலமும் சுமார் 150 அடி நீளமுள்ள பாதை சொத்தினை சொத்தினை வாதிகள் அமைதியான முறையில் அனுபவித்து வருவதை பிரதிவாதிகளோ அவரது ஆட்களோ எவ்வித தடையோ, இடையூறோ செய்யக்கூடாது என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரியும், வழக்கின் செலவுத்தொகை கோரியும், இதர பரிகாரங்கள் கோரியும் வாதியால் வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கானது, வாதிகள் தரப்பில் விசாரணைக்காக பட்டியலில் வாய்தா வந்தபோது, வாதிகள் அழைத்தும் ஆஜரில்லை. வாதிகள் தரப்பில் எவ்வித பிரதிநிதித்துவமும் இல்லை. வாதிகள் வழக்கு விசாரணையை தொடங்குவதற்கு முன்வராத காரணத்தினால், இவ்வழக்கு செலவுத்தொகையின்றி தள்ளுபடி செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

2024 ம் ஆண்டு டிசம்பர் 6 ம் நாள் திறந்த இந்நீதிமன்றத்தில் அவையறிய பகரப்பட்டது.

M.Nallakannan Digitally signed by
M.Nallakannan
Date: 2024.12.06
15:25:46 +0530

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர்,

நத்தம்.

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர் நீதிமன்றம், நத்தம்.

முன்னிலை :- திரு. எம். நல்லகண்ணன், பிகாம், பி.எல்.,

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர், நத்தம்.

2024 ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 6 ம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை

அசல் வழக்கு எண். 02/2022

CNR TNDG 100000272022

1. R.இந்திரா, க/பெ.லேட்.ராமச்சந்திரன், இந்து, வயது சுமார் 68, சாத்தாம்பாடி, நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
2. R.லட்சுமி, த/பெ.லேட்.ராமச்சந்திரன், இந்து, வயது சுமார் 47, சாத்தாம்பாடி, நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
3. R.சிவக்குமார், த/பெ.லேட்.ராமச்சந்திரன், இந்து, வயது சுமார் 44, சாத்தாம்பாடி, நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

.... வாதிகள்

... எதிர் ...

1. V.ராஜேஸ்வரி, க/பெ.லேட்.வெங்கிடுசாமி, இந்து, வயது சுமார் 60, ராஜகோபாலபுரம், சாத்தாம்பாடி, நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
2. V.ரமேஷ்பாபு, த/பெ.லேட்.வெங்கிடுசாமி, இந்து, வயது சுமார் 53, ராஜகோபாலபுரம், சாத்தாம்பாடி, நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
3. V.சுரேஷ்பாபு, த/பெ.லேட்.வெங்கிடுசாமி, இந்து, வயது சுமார் 44, ராஜகோபாலபுரம், சாத்தாம்பாடி, நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
4. R.அன்புசெல்வி, த/பெ.லேட்.ராசு, இந்து, வயது சுமார் 68, சாத்தாம்பாடி, அரசு பள்ளி அருகில், நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
5. M.மல்லிகா, க/பெ.லேட்.முருகன், இந்து, வயது சுமார் 35, சாத்தாம்பாடி, நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
6. ராஜ்குமார் (எ) சங்கிலி, இந்து, வயது சுமார் 70, சரஸ்வதி ஸ்டோர்ஸ் உரிமையாளர், ராஜகோபாலபுரம், சாத்தாம்பாடி, நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
7. R.மகேந்திரன், த/பெ.ராஜ்குமார், இந்து, வயது சுமார் 35, சரஸ்வதி ஸ்டோர்ஸ் உரிமையாளர், ராஜகோபாலபுரம், சாத்தாம்பாடி, நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்

.... பிரதிவாதிகள்

இவ்வழக்கானது, வழக்குச் சொத்தில் வாதிகளுடைய அனுபவ உரிமையின்(Easement Rights) படி வாதிகளுக்கு சுமார் 50 ஆண்டு காலமாக ஏற்பட்டுள்ள பாதை பாத்தியத்தை விளம்புகை செய்யக் கோரியும், தாவா 12 அடி அகலமும் சுமார் 150 அடி நீளமுள்ள பாதை சொத்தினை சொத்தினை வாதிகள் அமைதியான முறையில் அனுபவித்து வருவதை பிரதிவாதிகளோ அவரது ஆட்களோ எவ்வித தடையோ, இடையூறோ செய்யக்கூடாது என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரியும், வழக்கின் செலவுத்தொகை கோரியும், இதர பரிகாரங்கள் கோரியும் வாதியால் வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கலான நாள்	.. 31.01.2022, 08.02.2022, 11.02.2022
வழக்கு கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்ட நாள்	.. 14.02.2022
வழக்கு மூலம் எழுந்த நாள்	.. 23.11.1972, 15.12.2021 நத்தம் வட்டம், சாத்தாம்பாடி கிராமத்தில் உற்பத்தி.
நீதிமன்ற கட்டண விபரம்	.. <u>"அ" பரிகாரம்</u> வாதி கோரும் விளம்புகை பரிகார மதிப்பு ரூ.5,000/- அதற்கு த.நா.நீ.ம.கட்டணம் சட்டப்பிரிவு 25(d)-ன்படி ரூ.150/- நீதிமன்றக் கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. <u>"ஆ" பரிகாரம்</u> வாதி கோரும் நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகார மதிப்பு ரூ.1,000/- அதற்கு த.நா.நீ.ம.கட்டணம் சட்டப்பிரிவு 27(c)-ன்படி ரூ.30/- நீதிமன்றக் கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆக மொத்த பரிகார மதிப்பு - ரூ.5000+1000 = ரூ.6000/- மொத்த நீதிமன்ற கட்டணம் 150+30 = ரூ.180/-

இந்த உரிமையியல் வழக்கானது 14.02.2022 ம் தேதி கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு 06.12.2024 அன்று இறுதியான விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.S.அர்ஜுன், அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 1 முதல் 3 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.P.வெள்ளைச்சாமி, அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 4, 5 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு. S.S.ராமசுப்பிரமணியன்,அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 6, 7 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.சாதிக் பாட்ஷா, அவர்கள் முன்னிலையாகியும், வழக்குரை மற்றும் சாட்சிய சான்றாவணங்களை பரிசீலனை செய்தும் இன்றுவரை இந்நீதிமன்ற பரிசீலனையின்கீழ் இருந்து வந்த இந்த வழக்கில் இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கிடும்,

தீர்ப்பாணை

1. இவ்வழக்கானது, வாதிகள் தரப்பில் விசாரணைக்காக பட்டியலில் வாய்தா வந்தபோது, வாதிகள் அழைத்தும் ஆஜரில்லை. வாதிகள் தரப்பில் எவ்வித பிரதிநிதித்துவமும் இல்லை. வாதிகள் வழக்கு விசாரணையை தொடங்குவதற்கு முன்வராத காரணத்தினால், இவ்வழக்கு தள்ளுபடி செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.
2. செலவுத்தொகை இல்லை.

M.Nallakannan

Digitally signed by
M.Nallakannan
Date: 2024.12.06
15:25:46 +0530

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர்,

நத்தம்.

சொத்துவிபரம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நத்தம் தாலுகா, சாத்தாம்பாடி கிராம புலத்தில் சர்வே எண்.350/1B ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 0 செண்டு 30 உள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் 350/1B ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 0 செண்டு 30 உள்ள நிலத்திற்கும் இடையே சர்வே எண்.351/1 ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 96 ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82, சர்வே எண்.350/1B ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 0 செண்டு 58 மற்றும் அதே சர்வே எண்ணில் நடுப்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 16 ஆகியவற்றிற்கு தென்வடலாகச் செல்லும் சுமார் 12 அடி அகலமும், சுமார் 150 அடி நீளமுள்ள பாதை.

2024 ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 6 ம் நாள் திறந்த இந்நீதிமன்றத்தில் அவையறிய பகரப்பட்டது.

M.Nallakannan Digitally signed by
M.Nallakannan
Date: 2024.12.06
15:25:46 +0530

**மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர்,
நத்தம்.**