

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE, DINDIGUL.

O.S.No.34/2022

Ravi and 3 others

Plaintiffs

Nagapushpam and 22 others

Defendants

Particulars of Valuation

For prayer (a)

As per the guide line value for 'B' Schedule

Properties	Rs. 17,08,306/-
------------	-----------------

Plaintiffs 1/6 share	Rs. 2,84,718/-
----------------------	----------------

As all the properties are under common
ownership and joint possession Court fee
paid thereon u/s 37 (2) of TNCF Act

Rs. 5000/-

For prayer (b)

As per the guide line value for 'A' Schedule

Properties	Rs. 12,50,838/.
------------	-----------------

Half of it	Rs. 6,25,419.
------------	---------------

Court fee paid u/s 25 (b) of T.N.C.F. Act	Rs. 18,763/
---	-------------

For Prayer (c)

Statutory minimum	Rs. 5,000/-
-------------------	-------------

Court fee paid u/s 25 (d) of T.N.C.F. Act	Rs. 150/-
---	-----------

For Prayer (d)

Statutory minimum	Rs. 5,000/-
-------------------	-------------

Court fee paid u/s 25 (d) of T.N.C.F. Act	Rs. 150/-
---	-----------

For Prayer (e)

Statutory minimum	Rs. 5,000/-
Court fee paid u/s 25 (d) of T.N.C.F. Act	Rs. 150 /-

For Prayer (f)

Statutory minimum	Rs. 5,000/-
Court fee paid u/s 25 (d) of T.N.C.F. Act	Rs. 150/-

For Prayer (g)

Statutory minimum	Rs. 5,000/-
Court fee paid u/s 25 (d) of T.N.C.F. Act	Rs. 150/-

For Prayer (h)

Statutory minimum	Rs. 5,000/-
Court fee paid u/s 25 (d) of T.N.C.F. Act	Rs. 150/-

For Prayer (i)

Statutory minimum	Rs. 5,000/-
Court fee paid u/s 25 (d) of T.N.C.F. Act	Rs. 150/-

For Prayer (j)

Statutory minimum	Rs. 5,000/-
Court of T.N.C.F. Act	
Court fee paid u/s 25 (d) of T.N.C.F. Act	Rs. 150/-

For Prayer (k)

Statutory minimum	Rs. 5,000/-
Court fee paid u/s 25 (d) of T.N.C.F. Act	Rs. 150/-

For Prayer (I)

Statutory minimum Rs. 5,000/-

Court fee paid u/s 25 (d) of T.N.C.F. Act Rs. 150/-

For Prayer (m)

Statutory minimum Rs. 5,000/-

Court fee paid u/s 25 (d) of T.N.C.F. Act Rs. 150/-

For Prayer (n)

Statutory minimum Rs. 5,000/-

Court fee paid u/s 25 (d) of T.N.C.F. Act Rs. 150/-

/By order/

Sd/-K.Thirumurugan
Sheristadar.

In the Court of Principal District Judge, Dindigul.

Present: Thiru.V.Padmanabhan, M.A., M.L., D.H.,

Principal District Judge, Dindigul.

Dated this the 21st day of August 2026

O.S.No.34/2022

1. Ravi, S/o Muniappan @ Pitchi, aged about 55 years, residing at Venkatashtirikottai, Kombaipatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul District.
2. Senthilkumar, S/o Muniappan @ Pitchi, aged about 51 years, residing at Venkatashtirikottai, Kombaipatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul District.
3. Kaladevi, W/o.Jeyaraj, D/o. Muniappan @ Pitchi, aged about 46 years, residing at Venkatashtirikottai, Kombaipatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul District.
4. Malarvili, W/o.Mari, D/o. Muniappan @ Pitchi, aged about 44 years, residing at Venkatashtirikottai, Kombaipatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul District.

...Plaintiffs

/Vs/

1. Nagapushpam, W/o Late.Muthukamu, aged about 60 years, residing at Main Street, Venkatashtirikottai, Kombaipatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul District
2. Pandi, S/o.Muniyappan, aged about 70 years, r residing at Main Street, Venkatashtirikottai, Kombaipatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul District
3. Ramasamy, S/o.Muniyappan, aged about 67 years, residing at residing at Main Street, Venkatashtirikottai, Kombaipatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul District
4. Balakrishnan, S/o.Mariyappan, aged about 64 years, residing at 301, Sivanantha Road Arapalayam Cross Road, Madurai.
5. Ramesh, S/o.Late.Muthukamu, aged about 45 years, residing at Venkatashtirikottai, Kombaipatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul.
6. Murugeswari, W/o.Late.Muniapan, aged about 45 years, residing at Venkatashtirikottai, Kombaipatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul.
7. Gayathri, W/o.George Ruben, D/o. Muniapan, aged about 57 years, residing at Venkatashtirikottai, Kombaipatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul.
8. Subalakshmi, D/o.Muniappan, aged about 23 years, residing at Market Street, Kalamman Kovil, Batlagundu Town, Nilakottai Taluk, Dindigul.
9. Rajesh Kannan, S/o.Ramasamy aged about 44 years, residing at Venkatashtirikottai, Kombaipatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul.
- 10.Kasthuri, W/o.Dhavamanian, D/o. Ramasamy aged about 46 years, residing at Goundanpatti, Pallapatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul.
- 11.Dhavamani, S/o.Balakrishnan aged about 34 years, residing at 301, Sivanandha Road, Arapalayam Cross Road, Madurai.
- 12.Viji, W/o.Ganesan, D/o. Balakrishnan aged about 38 years, residing at Goundanpatti, Pallapatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul.

- 13.Kaveri, W/o.Kathiresan, D/o. Balakrishnan aged about 37 years, residing at Oorkalasamy Kovil Street, Batlagundu, Nilakottai Taluk, Dindigul.
- 14.Joseph Raja, S/o.Mannal aged about 38 years, residing at 84/5, Bhavathian Street, Karimedu, Gnanaolipuram, Madurai.
- 15.Josephin Arockia Mary, W/o. Pushparaj, aged about 42 years, residing at 5-2-167A, Madurai Main Road, Konnampatti, Sevugampatti village, Nilakottai Taluk, Dindigul.
- 16.Maria Francis, W/o. Louise Vincent, aged about 40 years, residing at 5-2-167A, Madurai Main Road, Konnampatti, Sevugampatti village, Nilakottai Taluk, Dindigul.
17. Sudarvili, W/o. Maria Francis, aged about 35 years, residing at 5-2-167A, Madurai Main Road, Konnampatti, Sevugampatti village, Nilakottai Taluk, Dindigul.
- 18.Bazudul Rahuman, S/o.Ismath, aged about 45 years, residing at 9, Kilakkuthere, Ellis Road, Chennai-2
19. Baskaran, S/o.Antonysamy, aged about 49 years, residing at 42.116, Subramaniapuram, Konnampatti, Sevugampatti village, Nilakottai Taluk, Dindigul.
- 20.The Sub Registrar- Batlagundu having his office at Batlagundu Town, Nilakottai Taluk, Dindigul
- 21.The Sub Registrar, Nilakottai having his office at Nilakottai Town, Nilakottai Taluk, Dindigul.
- 22.The Sub Registrar, Ayyampalayam having his office at Ayyampalayam, Athoor Taluk,
- 23.State of Tamil Nadu represented through the District Collector, Dindigul having his office at Velunachiar Campaus, Dindigul

.....Defendants

Suit for Partition, Declaration. It is therefore prayed that this Hon'ble Court may be pleased to pass a judgment and preliminary decree for partition in favour of the plaintiff. (a) partitioning and dividing the suit properties (B Schedule) by metes and bounds allotting the plaintiffs 1/6th share in it to them and put them under separate possession of the same and enabling them to file a petition seeking final decree for partition. (b) declaring that the suit properties (A Schedule) exclusively and absolutely belongs to the plaintiffs and in consequence thereof restraining the Defendants and their family members and agents and anybody claiming though their from in anyway interfering with the plaintiffs peaceful possession and enjoyment of the suit properties by way of permanent injunction. (c) declaring that the alleged Partition deed dated. 14.02.2015 registered as Document no.991/2015 before the Sub Registrar Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (d) declaring that the alleged Sale deed dt.

04.07.2018 registered as Document no.2137/2018 before the Sub Registrar Batlagundu is null and void invalid, inoperative, illegal unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (e) declaring that the alleged Gift deed dt. 04.07.2018 registered as Document no.2153/2018 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void invalid, inoperative, illegal unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (f) declaring that the alleged Gift deed dt. 04.07.2018 registered as Document no.2154/2018 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (g) declaring that the alleged Sale deed dt. 10.07.2018 registered as Document no.2221/2018 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (h) declaring that the alleged Gift deed dt. 10.07.2018 registered as Document no.2222/2018 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (i) declaring that the alleged Gift deed dt. 10.07.2018 registered as Document no.2223/2018 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (j) declaring that the alleged Gift deed dt. 19.07.2018 registered as Document no.2358/2018 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (k) declaring that the alleged Sale deed dt. 24.02.2010 registered as Document no.425/2010 before the Sub Registrar. Ayyampalayam is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (l) declaring that the alleged Gift deed dt. 19.07.2018 registered as Document no.2359/2018 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (m) declaring that the alleged Sale deed dt. 04.03.2019 registered as Document no.676/2019 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (n) declaring that the alleged Sale deed dt. 04.03.2019 registered as Document no.677/2019 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid,

inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (o) ordering the Defendants to pay the cost of this action and (p) granting such other further reliefs as this Hon'ble Court may deem fit proper and necessary in the circumstances of this case and thus render justice.

Total value of properties of Rs.9,70,137/-. Plaintiff's. A Court fee of Rs.25,563/- is paid u/s 37(2), 25(b) and 25(d) of C.F.Act.

Cause of action arose on 26.06.1945, 02.02.1997, 04.02.1959, 14.02.2015, 10.07.2018, 04.07.2018, 19.07.2018, 24.02.2010, 10.07.2018, 04.03.2019, 14.02.2015 and December 2020 at Kombaipatti Village, Mallanampatti Village and Sevugampatti Village.

Date of Plaint presentation : 03.12.2021 and 12.01.2022

Date of filing: 22.01.2022

This suit is coming on this day for hearing before me in the presence of Thiruvalargal, T.Suresh Baskaran, K.Ramakrishnan, S.Kandhasamy, Advocates for the plaintiffs 1 to 3 and of Thiru M.Prabakaran, Advocate for the defendants 1 and 13 and of Thiruvalargal P.Rajaravikumar, J.Sathiskumar, Advocate for the defendants 14 and 17 and 19 and of Tvl. B.Muthusamy, G.Ganesan Advocates for the defendants 18 and of Defendants 20 to 23 Ex- exparte and as P1 present. Not press memo filed and the same is recorded. Suit is dismissed as not pressed and this court doth order and decree as follows:

1. That the Suit be and the same is hereby dismissed as not pressed, and
2. that there be no costs.

சொத்து விவரம்

1.திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை தாலுகா, கோம்பைப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்:1/1-ல் 1 ஏக்கர் 28 செண்டில் தென்பக்கம் தாக்கில் வடபுரம் செண்ட் 32

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.11,792/-

2. மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்:1/7-ல் 1 ஏக்கர் 8 செண்டில் தென்பக்கம் தாக்கில் வடபுரம் 27 செண்ட்

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.16,080/-

3. மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்:1/6-ல் 1 ஏக்கர் 22 செண்டில் தென்பக்கம் தாக்கில் வடபுரம் 30 1/2 செண்ட், இதிலுள்ள கல் கட்டு, கிணறு, கமலை, வாரி, வாய்க்கால் இதில் 4-ல் 1 பங்கு

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.6,25,006/-

4. மேற்படி கிராமம் வெங்கடாஸ்திரிகோட்டையில் காலிமனையிடமாக உள்ள கிழமேல் ஜாதியடி 53, தென்வடல் ஜாதியடி 21-ல் கிழமேல் ஜாதியடி 53, தென்வடல் ஜாதியடி 5 1/4-க்கு நான்குமால்: வீதிக்கும் - மேற்கு சந்திற்கும் - கிழக்கு வீரப்பவில்லவராயர் காணகெட்டி மனைக்கும் - வடக்கு பாக்கியம் சேர்வை மனைக்கும் - தெற்கு

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.1,67,860/-

5. மேற்படி கிராமம், மேற்படி ஊரில் இருக்கும் கிழமேல் கைமுழம் 27 (40 அடி), தென்வடல் கைமுழம் 13 ½ (21 அடி) அளவுள்ள மனையும் கட்டியிருக்கிற காரைகெட்டி மனை பிரிவினையில்லாத 4-ல் 1 பாகம், கிழமேல் கைமுழம் 27, தென்வடல் கைமுழம் 3 1/2 அளவுள்ள மனையில் கட்டியிருக்கிற பழைய காரைகெட்டி மச்சு வீடு, நடைபாதை, நிலை, கதவு, மேல்கோப்பு வகையறாவுக்கு நான்குமால்:

தென்வடல் வீதிக்கும் - மேற்கு

கிழமேல் வீதிக்கும் - வடக்கு

தென்வடல் சந்துக்கும்- கிழக்கு

போத்திசோழகர் மனைக்கும் - தெற்கு

மேற்படி இடத்தின் மதிப்பு: ரூ.1,06,820/-

அதில் உள்ள வீட்டின் மதிப்பு ரூ.2,00,000/

மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு : ரூ.3,06,820/-

6. நிலக்கோட்டை தாலுகா, மல்லணம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்:224 நம்பரில் 1 ஏக்கர் 38 செண்ட் மேல்பக்கம் தாக்கில் கீழ்பக்கம் உள்ள செண்ட் 30 இதிலுள்ள கல்கட்டு கிணற்றில் 4-ல் 1 பாகத்திற்கு நான்குமால்:

முனியப்பன் சேர்வை நஞ்சைக்கும் - கிழக்கு

ரோட்டிற்கும் -வடக்கு

ரெங்கசாமி சேர்வை நஞ்சைக்கும் - மேற்கு

முத்திவீரு சேர்வை நஞ்சைக்கும் - தெற்கு

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.1,00,500/-

7. மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.223-ல் 68 செண்டில் மேல்பக்கம் தாக்கில் கீழ்பக்கம் செண்ட் 17-க்கு நான்குமால் விபரம்.

முனியப்பன் சேர்வை நஞ்சைக்கும் - கிழக்கு

ரோட்டிற்கும் - வடக்கு

ரெங்கசாமி சேர்வை நஞ்சைக்கும் - மேற்கு

முத்திவீரு சேர்வை நஞ்சைக்கும் - தெற்கு

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.22,780/- மொத்தம் ரூ.12,50,838

'B' schedule

1. நிலக்கோட்டை வட்டம், கோம்பைபட்டி கிராமம் ச.எண்.1/1-ல் 1 ஏக்கர் 28 செண்ட்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.10,318/-

2. நிலக்கோட்டை வட்டம், கோம்பைபட்டி கிராமம், ச.எண்.1/8-ல் 56 செண்ட்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.37,520/--

3. நிலக்கோட்டை வட்டம், கோம்பைபட்டி கிராமம், ச.எண்.1/7-ல் 1 ஏக்கர் 8 செண்டில் மேற்கு 54 செண்டில் 27 செண்ட்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.18,090/-

4. நிலக்கோட்டை வட்டம், கோம்பைபட்டி கிராமம், ச.எண்.1/6-ல் 61 செண்டில் 30 1/2 செண்ட்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.6,25,006/-

5. நிலக்கோட்டை வட்டம், கோம்பைபட்டி கிராமம், ச.எண்.1/3 -ல் 64 செண்ட்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.42,880/-

6. நிலக்கோட்டை வட்டம், கோம்பட்டி கிராமம், ச.எண்.3-ல் உள்ள கிழமேல் 27 (40 ½ அடி), தென்வடல் கைமுழம் 13 ½ (20 அடி) இதில் ¾ செண்ட். (810 சதுர அடி)

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.56,700/-

7. நிலக்கோட்டை வட்டம், மல்லணம்பட்டி கிராமம், ச.எண்.224-ல் 1 ஏக்கர் 38 செண்டில் மேற்கு 69 செண்டில் 39 செண்ட்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.7,99,188/-

8. நிலக்கோட்டை வட்டம், மல்லணம்பட்டி கிராமம், ச.எண்.223-ல் செண்டு 68-ல் செண்டு 17.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.22,780/-

9. நிலக்கோட்டை வட்டம், மல்லணம்பட்டி கிராமம், ச.எண்.275/4-ல் 0.20.00 ஹெக். (49 ½ செண்ட்).

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.66,330/-

10. நிலக்கோட்டை வட்டம், சேவுகம்பட்டி கிராமம், ச.எண்.1011/6-ல் 1 ஏக்கர் 24 செண்டில் பாதி 62 செண்ட்

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு: ரூ.29,494/-

மேற்படி 1 முதல் 10 இலக்க சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு .17,08,306/-

Given under my hand and seal of this Court, this the 21st day of August 2026.

PRINCIPAL DISTRICT JUDGE,
DINDIGUL.

In the Court of Principal District Judge, Dindigul.

Present: Thiru.V.Padmanabhan, M.A., M.L., D.H.,

Principal District Judge, Dindigul.

Dated this the 21st day of August 2026

O.S.No.34/2022

1. Ravi
2. Senthilkumar
3. Kaladevi
4. Malarvili

...Plaintiffs

/Vs/

1. Nagapushpam
2. Pandi
3. Ramasamy,
4. Balakrishnan
5. Ramesh
6. Murugeswari
7. Gayathri
8. Subalakshmi,
9. Rajesh Kannan,
10. Kasthuri,
11. Dhavamani,
12. Viji,
13. Kaveri,
14. Joseph Raja,
15. Josephin Arockia Mary,
16. Maria Francis,
17. Sudarvili,
18. Bazudul Rahuman,
19. Baskaran,
20. The Sub Registrar- Batlagundu having his office at Batlagudu Town, Nilakottai Taluk, Dindigul
21. The Sub Registrar, Nilakottai having his office at Nilakottai Town, Nilakottai Taluk, Dindigul.
22. The Sub Registrar, Ayyampalayam having his office at Ayyampalayam, Athoor Taluk,
23. State of Tamil Nadu represented through the District Collector, Dindigul having his office at Velunachiar Campaus, Dindigul

.....Defendants

This suit is coming on this day for hearing before me in the presence of Thiruvalargal, T.Suresh Baskaran, K.Ramakrishnan, S.Kandhasamy, Advocates for

the plaintiffs 1 to 3 and of Thiru M.Prabakaran, Advocate for the defendants 1 and 13 and of Thiruvallargal P.Rajaravikumar, J.Sathiskumar, Advocate for the defendants 14 and 17 and 19 and of Tvl. B.Muthusamy, G.Ganesan Advocates for the defendants 18 and of Defendants 20 to 23 Ex- parte and as P1 present. Not press memo filed and the same is recorded. Suit is dismissed as not pressed and this court passed the following

JUDGMENT

Suit for Partition, Declaration. It is therefore prayed that this Hon'ble Court may be pleased to pass a judgment and preliminary decree for partition in favour of the plaintiff. (a) partitioning and dividing the suit properties (B Schedule) by metes and bounds allotting the plaintiffs 1/6th share in it to them and put them under separate possession of the same and enabling them to file a petition seeking final decree for partition. (b) declaring that the suit properties (A Schedule) exclusively and absolutely belongs to the plaintiffs and in consequence thereof restraining the Defendants and their family members and agents and anybody claiming through their from in anyway interfering with the plaintiffs peaceful possession and enjoyment of the suit properties by way of permanent injunction. (c) declaring that the alleged Partition deed dated. 14.02.2015 registered as Document no.991/2015 before the Sub Registrar Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (d) declaring that the alleged Sale deed dt. 04.07.2018 registered as Document no.2137/2018 before the Sub Registrar Batlagundu is null and void invalid, inoperative, illegal unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (e) declaring that the alleged Gift deed dt. 04.07.2018 registered as Document no.2153/2018 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void invalid, inoperative, illegal unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (f) declaring that the alleged Gift deed dt. 04.07.2018 registered as Document no.2154/2018 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (g) declaring that the alleged Sale deed dt. 10.07.2018 registered as Document no.2221/2018 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (h)

declaring that the alleged Gift deed dt. 10.07.2018 registered as Document no.2222/2018 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (i) declaring that the alleged Gift deed dt. 10.07.2018 registered as Document no.2223/2018 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (j) declaring that the alleged Gift deed dt. 19.07.2018 registered as Document no.2358/2018 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (k) declaring that the alleged Sale deed dt. 24.02.2010 registered as Document no.425/2010 before the Sub Registrar, Ayyampalayam is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (l) declaring that the alleged Gift deed dt. 19.07.2018 registered as Document no.2359/2018 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (m) declaring that the alleged Sale deed dt. 04.03.2019 registered as Document no.676/2019 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (n) declaring that the alleged Sale deed dt. 04.03.2019 registered as Document no.677/2019 before the Sub Registrar, Batlagundu is null and void, invalid, inoperative, illegal, unenforceable, ultra virus and not binding the plaintiffs. (o) ordering the Defendants to pay the cost of this action and (p) granting such other further reliefs as this Hon'ble Court may deem fit proper and necessary in the circumstances of this case and thus render justice.

Today this case is posted for Cross of PW1 (Representation of Amendment petition), P1 present. Not press memo filed and the same is recorded. Suit is dismissed as not pressed. No costs.

Pronounced by me in open Court this the 21st day of August 2026.

**PRINCIPAL DISTRICT JUDGE,
DINDIGUL.**