

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE, DINDIGUL.

**O.S.No.93/2021**

R.Jayakodi

Plaintiff

1. R.Jayachandran

2. J.Sivagami

3. R.Muthulakshmi

4. M/s INDUS TOWER Ltd. Chennai  
through its Authorized Signatory

Defendants

**VALUATION SLIP**

1. Sec. and sub sec. of the Act., : Section 37(2), 25(d) and 27(c) of C.F. Act.
2. Nature of Claim : Partition, Declaration and permanent injunction
3. Kist Value : --
4. Market Value or Plaintiff Value of the Suit : Rs.28,67,272/-. Plaintiff's 4/9<sup>th</sup> share value Rs.12,74,344/-+5,000/-+1000+1000.
5. Court fee paid : Rs.5,000+150+30+30 = Rs.5,210/- is paid.

/By order/

Sd.K.Thirumurugan  
**Sheristadar.**

In the Court of the Principal District Judge, Dindigul.  
Present: Tmt.A.Muthusaratha, B.L., P.G.D.P.M.,  
Principal District Judge, Dindigul.  
Dated this the 25<sup>th</sup> day of March 2026  
O.S.No.93/2021

-----  
R.Jayakodi, W/o R.Subramaniam, D/o Late K.P.Ramasamy Naicker, aged about 39 years, residing at A.Kollapatti, Alampadi Village, Vedasandur Taluk and Dindigul District and now Door No.4/229, Lakshmi Nagar, backside of Seran Nagar, Kovai Road, Pollachi Town and Taluk, Coimbatore District. ...Plaintiff

/Vs/

1. R.Jayachandran, S/o Late K.P.Ramasamy Naicker, aged about 41 years, residing at Door No.10/24, A.Kollapatti, Alampadi Village, Vedasandur Taluk and Dindigul District
2. J.Sivakami, W/o R.Jayachandran, aged about 27 years, residing at Door No.10/24, A.Kollapatti, Alampadi Village, Vedasandur Taluk and Dindigul District
3. R.Muthulakshmi, W/o Late K.P.Ramasamy Naicker, aged about 65 years, residing at A.Kollapatti, Alampadi Village, Vedasandur Taluk and Dindigul District.
4. M/s INDUS TOWER Ltd., Chennai through its Authorized Signatory, residing at No.5(NP), ESPEE II Park No.5th Floor, Jawarharlal road, Eekkattuthangal, Chennai-600032 .....Defendants

Suit for Partition, Declaration and permanent injunction and costs. To pass a preliminary decree for partition, directing the defendants 1 to 3 to divide the suit properties into 9 equal shares and to allot four share with separate possession to the plaintiff by metes and bounds and to declare that the Gift Settlement deed (Doc.No.1894/2020 (Sub Registrar Office, Guziliamparai) executed by 1<sup>st</sup> defendant in favour of 2<sup>nd</sup> Defendant as null and void and to grant permanent injunction restraining the defendants 1 to 3 and further to grant permanent injunction restraining the defendants and his men, agents or his representatives from any manner alienating or encumbering the suit properties or creating any documents and also for costs.

Total value of properties of Rs.28,67,272/-. Plaintiff's 4/9<sup>th</sup> share value Rs.12,74,344/-+5,000/-+1000+ 1000/-. A Court fee of Rs.5,000+150+30+30 = Rs.5,210/- is paid u/s 37(2), 25(d) and 27(c) of C.F.Act.

Cause of action arose on 1979, 1981, 1983, 1999, 2000, 05.10.2000, 24.02.2010, 05.10.2018, 05.06.2020, 10.10.2020, 22.10.2020, 31.11.2020, 17.12.2020, at Gujiliamparai Taluk, Alampadi Village and Dindigul District.

Date of Complaint presentation : 22.12.2020 and 12.03.2021

Date of filing: 22.03.2021

This suit is coming on this day for hearing before me in the presence of Thiruvalargal M.Ramalingam, P.Dhandapani, Advocates for the plaintiff and of Thiru S.Nagaraj, Advocate for the defendants 1 and 2 and Defendants 3 and 4 called absent remained set exparte and as no representation for plaintiff, PW1 proof affidavit not filed, today this case is posted for in the list, plaintiff called absent and this court doth order and decree as follows:

1. That the Suit be and the same is hereby dismissed for default, and
2. that there be no costs.

### சொத்து விவரம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை தாலுகா, ஆலம்பாடி  
கிராமம்,

1. S.No.514-ல் 4 ஏக்கர், 14 செண்ட் மதிப்பு ரூ.11,64,996/-.
2. S.No.531-ல் 1 ஏக்கர், 63 செண்ட் மதிப்பு ரூ.4,58,682/-.
3. S.No.532 ல் 2 ஏக்கர், 11 செண்ட், மேற்படி நம்பரில் உள்ள கிணறு 1 ம் அதன் தொட்டி துலை, வாரி, வாய்க்கால், வரப்பு, உத்தி வகையறா, அதில் உள்ள S.C.No.295 மின் இணைப்பு, 7.1/2.HP மோட்டார் வகையறா சகலமும் மதிப்பு ரூ.6,43,754/-.
4. S.No.639/1A2-ல் 0 ஏக்கர், 33 செண்ட் மதிப்பு ரூ.92,862/-.
5. S.No.639/1A6-ல் 0 ஏக்கர், 64 செண்ட் மதிப்பு ரூ.1,80,096/-.
6. S.No.639/1A5-ல் 0 ஏக்கர், 25 செண்ட் மதிப்பு ரூ.39,362/-.
7. S.No.639/1A4-ல் 0 ஏக்கர், 40 செண்ட் நிலத்தில் 1/3 பாகமும், அதில் மதிப்பு ரூ.87,520/-.
8. வேடசந்தூர் தாலுகா, ஆலம்பாடி கிராமம், A.கொல்லபட்டி ஊர்கட்டில் பட்டா எண்.480 க்கு கட்டுப்பட்ட நத்தம் S.No.1484/19 ல் 0.01.68 H.A. உள்ள இடமும் அதில் உள்ள வீடும். மதிப்பு ரூ.2,00,000/-.

மேற்படி சொத்துக்களும், மேற்படி சொத்துக்களில் உள்ள சகல மாவடை, மரவடைகளும், மேற்படி சொத்துக்களுக்குள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும், மாமூல் பாதை பாத்தியம் உட்பட சகலமும். 1 to 8 லக்கச் சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.28,67,272/-.

Given under my hand and seal of this Court, this the 25<sup>th</sup> day of March 2026.

PRINCIPAL DISTRICT JUDGE,  
DINDIGUL.