

ADDITIONAL DISTRICT COURT, DINDIGUL
O.S.No.342/2020

Tmt.Pandeeswari and 2 others

... Plaintiffs

/Versus/

Tmt.Muthammal and 30 others

... Defendants

VALUATION SLIP

- | | | | |
|----|---------------------------------|----|--|
| 1. | Sec. and Sub-Section of the Act | .. | Sec. 37(2)of T.N.C.F. Act. |
| 2. | Nature of the Suit | .. | Suit for Partition and Separate Possession |
| 3. | Annual Revenue or rent payable | .. | - |
| 4. | Market Value | .. | Rs.65,72,700/-. |
| 5. | Value of Plaintiff's 1/4 Share | .. | Rs.16,43,175/- |
| 6. | Value for purpose of Court Fees | .. | Rs.5000/- C.F. paid |

/By Order/

Head Clerk,
Additional District Court,
Dindigul.

கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றம், திண்டுக்கல்

முன்னிலை : திரு. ப. சரவணன், பி.எல்.,

கூடுதல் மாவட்ட நீதிபதி, திண்டுக்கல்

2022-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 08-ஆம் நாள் வெள்ளிக் கிழமை

அசல் வழக்கு எண். 342/2020

CNR. No. TNDG01-004122-2020

1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் ,வேடசந்தூர் வட்டம் ,அய்யலூர் கிராமம்,மணியகாரப்பட்டியில் குடியிருக்கும் லேட்.பழனிவேல் மனைவி, இந்து சமார் 45 வயதுள்ள பாண்டிஸ்வரி
2. திண்டுக்கல் மாவட்டம் ,வேடசந்தூர் வட்டம் ,அய்யலூர் கிராமம்,மணியகாரப்பட்டியில் குடியிருக்கும் லேட் .பழனிவேல் மகனும் , மணிகண்டன் மனைவியுமான, இந்து, சமார் 30 வயதுள்ள கோமதி.
3. திண்டுக்கல் மாவட்டம் ,வேடசந்தூர் வட்டம் ,அய்யலூர் கிராமம்,மணியகாரப்பட்டியில் குடியிருக்கும் லேட் .பழனிவேல் மகன் , இந்து சமார் 27 வயதுள்ள செல்வமணி.

... வாதிகள்

/எதிர்/

1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் ,தேவசகாயம் நகர் , மேற்கு மரியநாதபுரம்,கதவு எண்.4/23 ல் குடியிருக்கும் லேட் .ஜெயராமன் மனைவி , இந்து, சமார் 78 வயதுள்ள முத்தம்மாள்
2. திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் டவுன்,தேவசகாயம் நகர், மேற்கு மரியநாதபுரம்,கதவு எண்.4/23 ல் குடியிருக்கும் லேட் .ஜெயராமன் மகன் ,இந்து, சமார் 48 வயதுள்ள வாகுலிபன்
3. திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம் , பெரியகோட்டை கிராமம், வன்னிபாறைப்பட்டியில் குடியிருக்கும் லேட்.ஜெயராமன் மகனும், கோவிந்தராஜ் மனைவியுமான இந்து,சமார் 42 வயதுள்ள மங்கையர்கரசி
4. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் , செட்டிநாயக்கப்பட்டி கிராமம், சின்னையாபுரம், கதவு எண் .4/42 ல் குடியிருக்கும் லேட் .ஜெயராமன் மகனும், கிருஷ்ணசாமி மனைவியுமான இந்து, சமார் 58 வயதுள்ள பாப்பாத்தி

5. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் ,தேவசகாயம் நகர் , மேற்கு மரியநாதபுரம்,கதவு எண்.4/23 ல் குடியிருக்கும் லேட் .ஜெயராமன் மகள் ,இந்து, சுமார் 38 வயதுள்ள மாரியம்மாள் மகேஸ்வரி .
6. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் , கிழக்கு மரியநாதபுரம் , கதவு எண்.19 ல் குடியிருக்கும் லேட்.சாமிமுத்து மனைவி,இந்து,சுமார் 66 வயதுள்ள மாரியம்மாள்.
7. திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வடமதுரை கிராமம், V.சித்தூர் களத்து வீட்டில் குடியிருக்கும் லேட்.சாமிமுத்து மகளும், முருகன் மனைவியுமான இந்து,சுமார் 40 வயதுள்ள பாப்பாத்தி.
8. திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம், பழனி புதுதாரபுரம் ரோடு, கணபதி நகர், கதவு எண்.7/316 ல் குடியிருக்கும் லேட்.சாமிமுத்து மகளும், சரவணன் மனைவியுமான இந்து சுமார் 37 வயதுள்ள ராஜேஸ்வரி
9. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் , கிழக்கு மரியநாதபுரம் , கதவு எண்.19 ல் குடியிருக்கும் லேட்.சாமிமுத்து மகன் , இந்து சுமார் 35 வயதுள்ள கார்த்திகேயன்
10. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் , கிழக்கு மரியநாதபுரம் , கதவு எண்.19 ன் குடியிருக்கும் லேட்.சாமிமுத்து மகன் , இந்து சுமார் 33 வயதுள்ள சரவணன்
11. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் , கிழக்கு மரியநாதபுரம் , கதவு எண்.19 ன் குடியிருக்கும் லேட்.சாமிமுத்து மகள் , இந்து சுமார் 30 வயதுள்ள வளர்மதி
12. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் , கிழக்கு மரியநாதபுரம் , கதவு எண்.19 ன் குடியிருக்கும் லேட்.வடிவேல் மனைவி,இந்து,சுமார் 75 வயதுள்ள வேம்பாயி
13. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் , கிழக்கு மரியநாதபுரம் , கதவு எண்.19 ன் குடியிருக்கும் லேட்.வடிவேல் மகன் ,இந்து,சுமார் 58 வயதுள்ள மாரியப்பன்

14. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் , கிழக்கு மரியநாதபுரம் , கதவு எண்.19 ன் குடியிருக்கும் லேட் .வடிவேல் மகன் ,இந்து,சுமார் 55 வயதுள்ள தெண்டபாணி
15. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் , கிழக்கு மரியநாதபுரம் , கதவு எண்.19 ன் குடியிருக்கும் லேட்.வடிவேல் மகன்,இந்து,சுமார் 45 வயதுள்ள பாபு
16. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் , கிழக்கு மரியநாதபுரம் , கதவு எண்.19 ன் குடியிருக்கும் லேட் .வடிவேல் மகள் , இந்து,சுமார் 40 வயதுள்ள சண்முகவள்ளி
17. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் , பேகம்பூர் அஞ்சல் , சவரியார் பாளையம், ஜீவா நகர், கதவு எண் .29 ல் குடியிருக்கும் லேட் .தங்கவேல் Ex.Army அவர்களின் மகளும், கண்ணன் மனைவியுமான, சுமார் 38 வயதுள்ள தனம்
18. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் , பேகம்பூர் அஞ்சல் , சவரியார் பாளையம், ஜீவா நகர், கதவு எண்.29 ன் விலாசத்திலிருக்கும் லேட்.தங்கவேல் Ex.Army அவர்களின் மகன், இந்து, சுமார் 35 வயதுள்ள மாரியப்பன்
19. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் , பேகம்பூர் அஞ்சல் , சவரியார் பாளையம், ஜீவா நகர், கதவு எண்.29 ன் விலாசத்திலிருக்கும் லேட்.தங்கவேல் Ex.Army அவர்களின் மகன், இந்து,சுமார் 32 வயதுள்ள பொன்னர்சங்கர்
20. திருச்சி மாவட்டம், மணப்பாறை தாலுகா, வையம்பட்டி வழி, கருங்குளம் வடக்கு தெருவில் குடியிருக்கும் லேட்.சக்திவேல் மகளும், வடிவேல் மனைவியுமான இந்து, சுமார் 30 வயதுள்ள பாப்பாத்தி
21. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் ,மேற்கு மரியநாதபுரித்தில் குடியிருக்கும் லேட். சக்திவேல் மகள் சுமார் 28 வயதுள்ள சித்ரா
22. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , திண்டுக்கல் டவுன் ,மேற்கு மரியநாதபுரித்தில் குடியிருக்கும் லேட்.அப்பாவு மகளும், லேட்.மதுரைவீரன் Ex.Army அவர்களின் மனைவியுமான இந்து, சுமார் 60 வயதுள்ள மணிமேகலை
23. திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வடமதுரை கிராமம், V.சித்தூரில் குடியிருக்கும் சின்னையா மகன், இந்து,சுமார் 75 வயதுள்ள வேலன்

24. திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வடமதுரை கிராமம், அண்ணாநகரில் குடியிருக்கும் காளியப்பன் மகன், இந்து, சுமார் 38 வயதுள்ள செந்தில்குமார்
25. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , வேடசந்தூர் வட்டம் , பாகாந்தம் கிராமம் , மேற்கு குண்டாம்பட்டி, கதவு எண் .134 ல் குடியிருக்கும் மனோகரன் மனைவி , இந்து, சுமார் 32 வயதுள்ள கனகலட்சுமி
26. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , வேடசந்தூர் வட்டம் ,குளத்தூர் கிராமம் , மணியகாரன்பட்டியில் குடியிருக்கும் தங்கவேல் மனைவி , இந்து,சுமார் 38 வயதுள்ள தங்கமலர்
27. திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம்,அய்யலூர் வழி,சுக்காம்பட்டி கிராமம், பூசாரியட்டியில் குடியிருக்கும் வீரமலை மகன் , இந்து,சுமார் 32 வயதுள்ள பழனிவேல்
28. திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம்,அய்யலூர் வழி,சுக்காம்பட்டி கிராமம், பூசாரியட்டியில் குடியிருக்கும் ராமசாமி மனைவி இந்து , சுமார் 35 வயதுள்ள உமாமகேஸ்வரி
29. திண்டுக்கல் மாவட்டம் , வேடசந்தூர் வட்டம் , காணப்பாடி கிராமம் , தாதாநாயக்கன்பட்டியில் குடியிருக்கும் கார்த்திக் மனைவி ,இந்து,சுமார் 32 வயதுள்ள மகாலட்சுமி
30. திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், எரியோடு கிராமம், மலைக்கோவில் தெரு, கதவு எண்.15/69C-யில் குடியிருக்கும் மாணிக்கநாடார் மகன்,இந்து, சுமார் 38 வயதுள்ள மணி
31. திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம்,அய்யலூர் வழி,சுக்காம்பட்டி கிராமம், பூசாரியட்டியில் குடியிருக்கும் சுந்தரம் மகன், இந்து,சுமார் 40 வயதுள்ள ராமசாமி

... பிரதிவாதிகள்

தாவா சொத்துக்களில் வாதிகளுக்கு 1/4 பாகம் ஒதுக்கீடு செய்து ஒரு முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்க வேண்டியும் , அதன் பிறகு சொத்தின் சுவாதீனத்திற்காக ஒரு இறுதிநிலை தீர்ப்பாணைக்கு மனு செய்ய அனுமதி கோரியும் தாக்கல் செய்யப்பட்ட வழக்கு

தாவாவின் மதிப்பு விபரம்

தாவா சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.65,72,700/-

அதில் வாதிகளின் 1/4 பாக மதிப்பு ரூ.16,43,175/-

அதற்கு தமிழ்நாடு கோர்ட் பீஸ் ஆக்ட் செக்ஷன் 37(2)ன் கீழ் ரூ .5000/- நீதிமன்ற கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வழக்குமூலம் எழுந்த நாள் -10.03.2018, 07.05.2020, 11.01.1989, 05.08.1996,
23.02.2011, 22.08.2019, 25.08.2019, 16.10.2019,
20.06.2019, 18.05.2020, 30.05.2020, 09.09.2020,
09.10.2020--- வடமதுரை கிராமம், வேடசந்தூர்
வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

தாவா தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள்-14.12.2020.

தாவா கோப்பில் எடுக்கப்பட்ட நாள்- 21.12.2020.

தீர்ப்பாணை

இவ்வழக்கானது , 30.03.2022-ஆம் தேதியன்று இந்நீதிமன்றத்தின் முன் விசாரணைக்கு வந்தபோது , வாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்குரைஞர் திரு.என்.பழனிச்சாமி அவர்கள் ஆஜராகியும் , பிரதிவாதிகள் நீதிமன்றத்தில் அழைத்து ஆஜராகாததால் தோன்றாத் தரப்பினர்க்களாக்கப்பட்டும், வாதி தரப்பு வாதம் கேட்கப்பட்டும், ஆவணங்கள் மற்றும் சாட்சியங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டும் , இன்று இந்நீதிமன்றம் பின்வரும் கட்டளை மற்றும் தீர்ப்பாணையை வழங்குகின்றது.

1. தாவா சொத்துக்களில் வாதிகளுக்கு 1/4 பாகம் ஒதுக்கீடு செய்து ஒரு முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பித்து , வாதிகளின் 1/4 பாகத்தை பிரதிவாதிகள் இன்றிலிருந்து இரண்டு மாத காலத்திற்குள் பிரித்து , தனித்த சுவாதீனம் கொடுக்க வேண்டுமென்றும் , தவறும்பட்சத்தில் வாதிகள் , தாவா சொத்துக்களில் 1/4 பாகத்தை பிரித்து தனித்த சுவாதீனம் பெற ஒரு இறுதிநிலை தீர்ப்பாணைக்கு மனு செய்ய அனுமதியளித்து தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது. .
2. செலவு தொகை இல்லை .

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராம புலத்தில் அயன் சர்வே 1491/1B நிர் புஞ்சை ஏ.0 செ.45 முழுவதும், அதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதைகள் பாத்தியம் சகலமும்.

செலவு தொகை விவரம்

வ. எண்.	செலவு தொகை விபரம்	வாதிகளுக்கு ரூ. பை.
1.	வழக்குரைக்கான வில்லை	5000.00 (நீதிமன்றக் கட்டணம் மட்டும், செலவு தொகை பட்டியல் தாக்கல் இல்லை.)
2.	கட்டளை சேர்ப்பிப்பதற்கு	
3.	கட்டளை தயாரிக்க	
4.	வக்காலத்திற்கான வில்லை	
5.	வாதுரைக் கட்டணம்	
6.	வழக்கறிஞர் கட்டணம் சீனியர் ஜூனியர்	
	மொத்தம்	5000.00

2022-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 08-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு, இந்நீதிமன்ற முத்திரையுடன் வழங்கப்பட்டது.

கூடுதல் மாவட்ட நீதிபதி,
திண்டுக்கல்.