

ADDITIONAL DISTRICT COURT, DINDIGUL

A.S.NO.56/2020

A.Francis Xavier Raj

----- Appellant/Plaintiff

/Vs/

A.Arul Mary @ Lakshmi Devi and 4 others

----- Respondents/Defendants

VALUATION SLIP

Sec. and Sub-Section of the Act	.. Sec. 37(2) of T.N.C.F. Act.
Nature of the Appeal and relief Claimed	.. Partition & Separate Possession
Value of the 1 st item of the suit properties	.. Rs.2,00,000/-
Value of the 2 nd item of the suit properties	Rs.2,00,000/-
Value of the 3 rd item of the suit properties	Rs.2,00,000/-
Valuation for the relief under Section 27(c)	Rs.1,000/-
Court fee under section 27(c)	Rs.30/-
Plaintiffs share value of the suit properties 2/3	Rs.4,00,000/-
A fixed Court Fee for relief (a) U/s. 37(2) of C.F.Act	.. Rs.5,000/-

/By Order/

Superintendent,
Additional District Court,
Dindigul.

IN THE COURT OF THE ADDITIONAL DISTRICT COURT, DINDIGUL

Present : Thiru. A.K.Mehbub Ali Khan, B.L.M., LL.M., PG.D.PM/IR.,

Additonal District Judge, Dindigul.

Monday the 24th day of July 2023

Appeal Suit No. 56/2020

CNR.No.TNDG01-004007-2020

Mr.Francis Xavier Raj, S/o.Late.A.V.Arockiam, Christian, temporary employee, aged about 40 years, residing at Anthoniar Street, 2nd Ward, N.Panjampatty Village, Previously Dindigul Taluk, now Athoor Taluk.

--- Appellant/Plaintiff

/Vs/

1. Mrs.A.Arulmary @ Lakshmi Devi, W/o.Late.A.V.Arockiam, Hindu, aged about 63 years, residing at 8/138, Hanumanthanagar, Dindigul -1.
2. Mrs.Josephine Chandra (died)* , W/o.Seelapadi Selvam, Christian, aged about 48 years, residing at 17, Ambedkar Street, M.K.Bharatiyar Nagar, Pattabiram, Chennai - 72.
3. Mr.Arockiaraj, S/o.Seelapadi Selvam, Christian, aged about 29 years, residing at 17, Ambedkar Street, M.K.Bharatiyar Nagar, Pattabiram,Chennai - 72.
4. Miss.Pinki.A.Santha D/o.Seelapadi Selvam, Christian, aged about 27 years, residing at 17, Ambedkar Street, M.K.Bharatiyar Nagar, Pattabiram, Chennai - 72.
5. Miss. Preethi.A.Seela, D/o.Seelapadi Selvam, Christian, aged about 27 years, residing at 17, Ambedkar Street, M.K.Bharatiyar Nagar, Pattabiram, Chennai - 72.

--- Respondents/Defendants

(Amended as per Order in IA.No.1/2022 Dated.28.02.2022)

On Appeal against the Decree and Judgement passed by the Additional Sub Judge,
Dindigul in O.S. No.188/2007 dated: 18.01.2017.

Between

Mr.Francis Xavier Raj, S/o.Late.A.V.Arockiam, Christian, temporary employee, aged about 40 years, residing at Anthoniar Street, 2nd Ward, N.Panjampatty Village, Previously Dindigul Taluk, now Athoor Taluk.

---Plaintiff

/Vs/

1. Mrs.A.Arulmary @ Lakshmi Devi, W/o.Late.A.V.Arockiam, Hindu, aged about 63 years, residing at 8/138, Hanumanthanagar, Dindigul -1.
2. Mrs.Josephine Chandra (died)* , W/o.Seelapadi Selvam, Christian, aged about 48 years, residing at 17, Ambedkar Street, M.K.Bharatiyar Nagar, Pattabiram, Chennai - 72.
3. Mr.Arockiaraj, S/o.Seelapadi Selvam, Christian, aged about 29 years, residing at 17, Ambedkar Street, M.K.Bharatiyar Nagar, Pattabiram, Chennai - 72.
4. Miss.Pinki.A.Santha D/o.Seelapadi Selvam, Christian, aged about 27 years, residing at 17, Ambedkar Street, M.K.Bharatiyar Nagar, Pattabiram, Chennai - 72.
5. Miss. Preethi.A.Seela, D/o.Seelapadi Selvam, Christian, aged about 27 years, residing at 17, Ambedkar Street, M.K.Bharatiyar Nagar, Pattabiram, Chennai - 72.

--- Defendants

The Appellant prays to by way of allowing this appeal modify the decree and judgment passed by the Additional Sub Judge, Dindigul in O.S.No.188/2007 Dated.18.01.2017 and decree the suit as prayed for with the cost of this appellant/plaintiff through out and thus render justice.

Value of Claim:-

Value of the 1 st item of the suit properties	..	Rs.2,00,000/-
Value of the 2 nd item of the suit properties		Rs.2,00,000/-
Value of the 3 rd item of the suit properties		Rs.2,00,000/-
Valuation for the relief under Section 27(c)		Rs.1,000/-
Court fee under section 27(c)		Rs.30/-
Plaintiffs share value of the suit properties 2/3		Rs.4,00,000/-
A fixed Court Fee for relief (a) U/s. 37(2) of C.F.Act	..	Rs.5,000/-

Presentation of Plaint : 15.07.2019, 23.07.2019

Date of filing : 08.12.2020

DECREE

This Appeal suit is coming on this day before me in the presence of Thiru.M.Ashok Kumar learned Advocate for the Appellant not appearing today, and of Thiru.E.Raghu Raman learned Advocate for the 1st Respondent and of Thiru.P.Lakshmanan learned Advocate for the 3 to 5 Respondents and 2nd Respondent died and Appellant called absent, no representation for the Appellant and hence this court passes the following order.

That the Appeal suit be and the same is here by Dismissed for Default with cost.

சொத்து விபரம்

(i) திண்டுக்கல் தாலுகா, பிள்ளையார்நத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.174-க்கு
கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலங்கள்

(i)	333 ... 1B	0.01.0
(ii)	333 ... 3	0.03.0
(iii)	347 ... 6	0.04.0
(iv)	348 ... 8B	0.02.5
(v)	348 ... 10A	0.12.0
(vi)	348 ... 10C	0.02.0
(vii)	348 ... 11B	0.12.5
(viii)	349 ... 2B	0.16.0
(ix)	351 ... 3	0.01.0
(x)	353 ... 1C	0.02.0
(xi)	353 ... 1E	0.01.0
(xii)	353 ... 2A	0.02.0
(xiii)	353 ... 2C	0.02.5
(xiv)	354 ... 2B	0.05.5
(xv)	354 ... 2D	0.04.0
(xvi)	354 ... 2E	0.08.5
(xvii)	354 ... 2G	0.01.5

0.85.0

திண்டுக்கல் தாலுகா, பிள்ளையார்நத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.526-க்கு
கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலங்கள்.

(i)	351 ... 1	0.00.5
(ii)	351 ... 2	0.01.0

(iii) 353 ... 3A 0.02.5

(iv) 353 ... 2E 0.02.0

0.06.0 ஏர்ஸில் பொதுவில் பாதி

2nd item :- திண்டுக்கல் தாலுகா, நி.பஞ்சம்பட்டி கிராமம், 2-வது வார்டு, அந்தோணியார் தெருவில் கதவு எண். க்கு நான்குமால்.

10 அடி தென்வடல் வீதிக்கும்	-	மேற்கு
15 அடி கிழமேல் வீதிக்கும்	-	தெற்கு
பத்தி சூசை ஆரோக்கியம் அருள்மேரி வீட்டிற்கும்	-	கிழக்கு
வங்கமனத்து ஐயர் பத்தியாயி வீட்டிற்கும்	-	வடக்கு

இதற்குள் கிழமேல் அடி 22-க்கு தென்வடலடி 25-க்கு மொத்தம் சதுரடி 550 ல் அமைந்துள்ள ஒட்டு வீடும் சேர்த்து.

3rd Item-திண்டுக்கல் டவுன், ராமர் காலனி, கதவு எண்.5/578, கிழமேலடி 40 தென்வடலடி 60-க்கு மொத்தம் 2400 சதுரடியில் 1200 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.லாகட வீட்டிற்கு நான்குமால்.

10 அடி தென்வடல் வீதிக்கும்	-	மேற்கு
பால்சாமி வீட்டிற்கும்	-	தெற்கு
ரவி வீட்டிற்கும்	-	கிழக்கு
அந்தோணி ஆசிரியர் காலி மனைக்கும்	-	வடக்கு

ஷை வீட்டிற்கு சகல வழிநடை பாத்தியங்களும் மின் இணைப்பு எண்.165 (ராமர் காலனி பகிர்மானம்) அதன் சகல டெபாசிட் வகையறாவும் சேர்த்து.

Given under my hand and affixed the seal of this court, the 24th day of July 2023.

Additional District Judge ,
Dindigul.

