In the Court of Principal District Judge, Dindigul.

Present: Thiru.V.Padmanabhan, M.A., M.L., D.H.,

Principal District Judge, Dindigul.

Dated this the 04th day of August 2026

O.S.No.313/2022

---

1. Mayabai, W/o. Late.Soundararajan, aged about 60 years, residing at D.No. 9, Eswaran Kovil Street, Sri Ganapathi Nagar, Thiruverkadu, Chennai.
2. Arunagiri, S/o. Late.Soundararajan , aged about 34 years, residing at D.No. 9, Eswaran Kovil Street, Sri Ganapathi Nagar, Thiruverkadu, Chennai.
3. Arundhathi, D/o. Late.Soundararajan , aged about 30 years, residing at D.No. 9, Eswaran Kovil Street, Sri Ganapathi Nagar, Thiruverkadu, Chennai.
4. Gayathiri, D/o. Late.Soundararajan , aged about 27 years, residing at D.No. 9, Eswaran Kovil Street, Sri Ganapathi Nagar, Thiruverkadu, Chennai.

...Plaintiffs

/Vs/

Savithiri, W/o Karmegam, aged about 40 years, residing at Door No. 2/511-1, Bharathithasan Street, Gandhinagar, Kanavaipatti Union, Bathalagundu Post, Nilakottai Taluk, Dindigul District.

...Defendant

Suit for Mortgage, A preliminary decree, directing the defendant to pay a sum of Rs.15,00,000/- with subsequent interest from the date of plaint at the rate of 1% p.a. with subsequent interest at 1 percent per annum due on a Mortgage deed dated 04.11.2014 for a sum of Rs.13,63,500/- from the date of suit till realization of the suit amount and also for cost.

Total Value of properties of Rs.28,63,500/-. A Court fee of Rs.85,905/- is paid u/s 33 of C.F.Act.

Cause of action arose on 05.06.2014, 06.06.2014, 04.11.2014, 07.04.2020 and 10.05.2022 at Sevugampatti, Nilakottai Taluk, Dindigul.

Date of Plaint presentation : 01.06.2022 and 08.08.2022.

Date of filing: 17.08.2022.

This suit is coming on this day for hearing before me in the presence of Thiru.T.Sivachandran, Thiru.R.Thangavel Muniyappan Advocates for the plaintiffs, and of Thiru.R.Vijay Chathrapati, Thiru.S.Sheikfareth Advocate for the defendant,

Plaintiff called absent. Already sufficient time granted. Suit is dismissed for default and this court doth order and decree as follows:

1. That the petition be and the same is hereby dismissed for default,
2. That there be no cost.

<u>சொத்து விவரம்</u>

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், அய்யம்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், சேவுகம் பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 5427 -ல் புன் செய் சர்வே எண்.1038/5G -க்கு ஹெக்டேர் 0.29.0 இதற்கு செண்டு 71 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம் :-

வடக்கு - ஓடை அடுத்து சேவியர் வாத்தியார் வாரி நபர்கள் மற்றும் முருகேசன் இவர்கள் நிலம்.

தெற்கு – சொக்குபிள்ளை– பார்வதியம்மாள் இவர்கள் மகன் சப்பாணியாபிள்ளை மற்றும் செல்லம் என்ற முத்து இருளப்பிள்ளை நிலம்.

கிழக்கு – சொக்குப்பிள்ளை – பார்வதியம்மாள், குழந்தைதெர்ஸ் நிலம்.

மேற்கு – சொக்குப்பிள்ளை – பார்வதியம்மாள் இவர்கள் மகன் சப்பாணியாபிள்ளை மற்றும் செல்லம் என்ற முத்து இருளப்பிள்ளை நிலம்.

இதற்கு கட்டுப்பட்ட சொத்தும், மேற்படி நிலத்திற்கான மாமூல் வழக்கப்படிஉள்ள ஓடைப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.

2. மேற்படி சேவுகம்பட்டி கிராமம்பட்டா எண். 5427 –ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண்.1038/5C –க்கு ஹெக்டேர் 0.23.0 இதற்கு செண்டு 57 உள்ள நிலமும்.

3. மேற்படி சேவுகம்பட்டி கிராமம்பட்டா எண். 5427 –ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண்.1038/5D –க்கு ஹெக்டேர் 0.10.0 இதற்கு செண்டு 25 உள்ள நிலமும்.

4. மேற்படி சேவுகம்பட்டி கிராமம்பட்டா எண்.5427–ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண். 1038/5E –க்கு ஹெக்டேர் 0.08.0 இதற்கு செண்டு 20 உள்ள நிலமும்.

ஆக மேற்படி 2,3,4 –வது இலக்க நிலங்களுக்கு சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.41.0–க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 02 உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம்,

வடக்கு – சொக்குப்பிள்ளை – பார்வதியம்மாள் இவர்கள்மகன் சாப்பாணியாபிள்ளை மற்றும் செல்லம் என்ற முத்து இருளப்பிள்ளை நிலம்.
தெற்கு – செல்லம்மாள், சு.ராஜ்சேர்வை, கந்தசாமிசேர்வை வகையறா நிலம்.
கிழக்கு – சொக்குப்பபிள்ளை – பார்வதியம்மாள், இவர்கள் மகன் சப்பாணியாபிள்ளை மற்றும் செல்லம் என்ற முத்து இருளப்பிள்ளை நிலம்.
மேற்கு– வேலுச்சாமி நிலம்.

ஆக மேற்படி நான்கு இலக்கமும்சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.70.0 –க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தில் பிரிவனையில்லாத செண்டு 75–க்கு ஹெக்டேர் 0.30.36 உள்ள நிலமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கான மாமூலாக உள்ள ஓடைப்பாதை மற்றும் சகல பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும், ஆகமேற்படி சொத்துக்கள் மேல் ஈடு கடன்பத்திரம், மதிப்பு ரூ.20,00,000/–.

Given under my hand and seal of this Court, this the 04th day of August 2026.

PADMANABAN VENKATASAMY

Digitally signed by PADMANABAN VENKATASAMY
Date: 2026.08.14 10:20:34 +0530

PRINCIPAL DISTRICT JUDGE,
DINDIGUL.

Principal District Court, Dindigul

O.S.No.313/2022

Decree

D.D.04.08.2026

In the Court of Principal District Judge, Dindigul.

Present: Thiru.V.Padmanabhan, M.A., M.L., D.H.,

Principal District Judge, Dindigul.

Dated this the 04th day of August 2026

O.S.No.313/2022

---

1. Mayabai
2. Arunagiri
3. Arundhathi
4. Gayathiri

...Plaintiffs

/Vs/

Savithiri

...Defendant

This suit is coming on this day for hearing before me in the presence of Thiru.T.Sivachandran, Thiru.R.Thangavel Muniyappan Advocates for the plaintiffs, and of Thiru.R.Vijay Chathrapati, Thiru.S.Sheikfareth Advocate for the defendant, Plaintiff called absent. Already sufficient time granted. Suit is dismissed for default and this court passed the following…..

JUDGMENT

Suit for mortgage, directing the defendant to pay the plaintiff for Rs. 15,00,000/- with subsequent interest at 01 percent per annum for a sum of Rs. 13,63,500/- from the date of suit till realization of the suit amount and also for cost.

Today this case is posted for Appearance of PW1 and marking of documents (Last chance) . Plaintiff called absent. Already sufficient time granted. Suit is dismissed for default. No cost.

Pronounced by me in open Court this the 04th day of August 2026.

PADMANABAN VENKATASAMY

Digitally signed by PADMANABAN VENKATASAMY
Date: 2026.08.14 10:20:43 +0530

PRINCIPAL DISTRICT JUDGE,
DINDIGUL.