

கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றம், திண்டுக்கல்
அசல் வழக்கு எண்.2/2021

வீரணன் வகையறா

...வாதி

எதிர்

சந்திரா வகையறா

---பிரதிவாதிகள்

மதிப்பு விபரம்

1.சட்டம் மற்றும் உபசட்டம் பிரிவு	-	பிரிவு 37(2) மற்றும் 27(சி)
2.வழக்கின் தன்மை	-	பாகப்பிரிவினை பரிகாரம்
3.வருடாந்திர குத்தகை/கிஸ்தி மதிப்பு	-	-----
4.வியாஜ்ஜிய மதிப்பு	-	ரூ.10,18,545/- + ரூ.1000/-
5.நீதிமன்ற கட்டணம்	-	ரூ.5000/-+ ரூ.30/-

/உத்தரவுப்படி /

தலைமை எழுத்தர்,
கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றம்,
திண்டுக்கல்.

கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல்.
முன்னிலை: திரு.A.K.மெஹபூப் அலி கான், B.L.M., LL.M., PG.D.PM/IR.,

கூடுதல் மாவட்ட நீதிபதி, திண்டுக்கல்.

2023-ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 10-ஆம் நாள் திங்கள் கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.02/2021

CNR.No.TNDG01- 000056-2021

1. திண்டுக்கல் மாவட்டம், இராகலாபுரம் கிராமம், மஞ்சநாயக்கன்பட்டியில் வசிக்கும் லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் மகன் இந்து, சுமார் 44 வயதுள்ள வீரணன்.
2. திண்டுக்கல் மாவட்டம், இராகலாபுரம் கிராமம், மஞ்சநாயக்கன்பட்டியில் வசிக்கும் லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் மனைவி இந்து, சுமார் 72 வயதுள்ள சரசு என்ற வெள்ளையம்மாள்
3. திண்டுக்கல் மாவட்டம், இராகலாபுரம் கிராமம், மஞ்சநாயக்கன்பட்டியில் வசிக்கும் சுப்பன் மகனும் லேட்.சாந்தியின் கணவருமான இந்து, சுமார் 55 வயதுள்ள செல்லப்பாண்டி
4. திண்டுக்கல் மாவட்டம், இராகலாபுரம் கிராமம், மஞ்சநாயக்கன்பட்டியில் வசிக்கும் செல்லப்பாண்டி அவர்கள் மகள் இந்து, சுமார் 32 வயதுள்ள பூந்தேவி
5. திண்டுக்கல் மாவட்டம், இராகலாபுரம் கிராமம், மஞ்சநாயக்கன்பட்டியில் வசிக்கும் செல்லப்பாண்டி அவர்கள் மகன் இந்து, சுமார் 28 வயதுள்ள ராஜபாண்டி

...வாதிகள்

எதிர்

1. திண்டுக்கல் மாவட்டம், இராகலாபுரம் கிராமம், மஞ்சநாயக்கன்பட்டியில் வசிக்கும் லேட்.அய்யாவு அவர்கள் மகள் இந்து, சுமார் 70 வயதுள்ள சந்திரா
2. திண்டுக்கல் மாவட்டம், இராகலாபுரம் கிராமம், மஞ்சநாயக்கன்பட்டியில் வசிக்கும் சந்திரா அவர்கள் மகன் இந்து, சுமார் 50 வயதுள்ள ராமச்சந்திரன்
3. திண்டுக்கல் மாவட்டம், நத்தம் தாலுகா, சேத்துார் கிராமம், சின்ன அரவக்குறிச்சியில் வசிக்கும் முருகன் அவர்கள் மனைவி இந்து, சுமார் 48 வயதுள்ள ஜெயந்தி

4. திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேம்பார்பட்டி கிராமம், வேம்பார்பட்டியில், கதவு எண்.1069/07-ல் வசிக்கும் நாசூர் ராவுத்தர் அவர்கள் மகன் முஸ்லீம், சுமார் 60 வயதுள்ள ரஜாக்

---பிரதிவாதிகள்

தாவா சொத்தை பொறுத்து வாதிகளுக்கு அவர் அனுபவத்திலுள்ள 3/5 சரிபாதி பாகத்தை வாதிகளுக்கு 1 முதல் 3 பிரதிவாதிகள் பிரித்து கொடுக்க ஒரு முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கும்படிக்கும் மற்றும் தவறும்பட்சத்தில் நீதிமன்ற ஆணையர் ஒருவரை நியமனம் செய்து வாதிகளுக்கு எல்லை வரையறுத்து 3/5 பாகத்தை ஒப்புவிக்க இறுதிநிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கும்படிக்கும், தாவா சொத்தைப் பொறுத்து பிரதிவாதிகள் வேறு நபர்களுக்கு ஈடு, கிரையம், ஒத்தி, உடன்படிக்கை போன்ற செயல்களில் ஈடுபடக்கூடாதென ஒரு இடைகால உறுத்துக்கட்டளை பிறப்பித்தும், தாவா வழக்கின் செலவு தொகையினை வாதிகளுக்கு, பிரதிவாதிகள் செலுத்தி வைக்கும் படிக்கும் வாதிகளால் சி.பி.சி.கட்டளை 7 விதி 1ன் படி பிராது தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மதிப்பு விபரம்

1.தாவா சொத்தின் மொத்த மதிப்பு	-	ரூ.16,97,575/-
அதில் வாதிகளின் பாகமான தலா 3/5 பாகத்தின் மதிப்பு	-	ரூ.10,18,545/-
அதற்கு TNCF Act Sec 37(2)ன் படி	-	ரூ.5000/-
செலுத்தப்படுகிறது.		
2.வாதி கோரும் ஆ பரிகாரத்தின் மதிப்பு	-	ரூ.1000/-
அதற்கு TNCF Act Sec 27(c)ன் படி	-	ரூ.30/-
செலுத்தப்படுகிறது.		
நீதிமன்ற கட்டணத்திற்கும், அதிகார வரம்பிற்கும்		
வழக்கின் மொத்த மதிப்பு	-	ரூ.10,19,545/-
என நிர்ணயித்து TNCF Act Sec 37(2) மற்றும் 27(c)ன் படி	-	ரூ.5030/-
செலுத்தப்படுகிறது.		

தாவா தாக்கல் நாள்	-	05.01.2021
தாவா கோப்பிற்கு எடுத்த நாள்	-	05.01.2021
வழக்குமூலம் எழுந்த நாள்	-	இராகலாபுரம் கிராமம், திண்டுக்கல் தாலுகா

தீர்ப்பாணை

இவ்வழக்கானது 10.07.2023 ம் தேதி இறுதியாக விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.S.விஜயக்குமார் மற்றும் திரு.M.முத்துக்கருப்பன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 1 முதல் 3 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் திரு.K.சுப்பிரமணியன் அவர்களும், 4 ம் பிரதிவாதி தரப்பில் திரு.S.ராஜாங்கம் அவர்களும் ஏற்கனவே ஆஜராகியும், இன்று நீதிமன்றத்தில் அழைத்து ஆஜராகவில்லை என்பதாலும், வாதிகள் தரப்பில் ஒத்தி வைப்பு மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டு, அந்த மனு தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட நிலையில், வாதிகள் அழைத்தும் ஆஜராகவில்லை என்பதாலும் இன்று இந்நீதிமன்றம் பின்வரும் கட்டளை மற்றும் தீர்ப்பாணையை வழங்குகின்றது.

1. வாதிகளின் தவறுகை காரணமாக இவ்வழக்கு தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

2. செலவுத் தொகை இல்லை.

(1 முதல் 3 பிரதிவாதிகளின் செலவுத்தொகை தாக்கல் ரூ.6480/-)

சொத்து விபரம்

1. திண்டுக்கல் மாவட்டம், சாணார்பட்டி சப்டி, திண்டுக்கல் தாலுகா, ராகலாபுரம் கிராமபுலத்தில்

(i)சர்வே எண்.370/1 ஏக்கர் 3 செண்ட் 9 க்கு மதிப்பு	-	ரூ.5,17,575/-
(ii)சர்வே எண்.372/1 பி ஏக்கர் 1 செண்ட் 53 க்கு மதிப்பு	-	ரூ.1,80,000/-
(iii)சர்வே எண்.374 ல் ஏக்கர் 3 செண்ட் 29 க்கு மதிப்பு	-	ரூ.3,80,000/-
(iv)சர்வே எண்.375 ல் செண்ட் 43 க்கு மதிப்பு	-	ரூ.50,000/-
(v)சர்வே எண்.378/1 ல் ஏக்கர் 2 செண்ட் 69 க்கு மதிப்பு	-	ரூ.5,40,000/-

2. திண்டுக்கல் மாவட்டம், சாணார்பட்டி சப்டி, திண்டுக்கல் தாலுகா, சாணார்பட்டி கிராமபுலத்தில்

சர்வே எண்.164/2A4 செண்ட் 20 காலியிடம் மதிப்பு-	ரூ.30,000/-
--	-------------

தாவா சொத்தின் மொத்த மதிப்பு

- ரூ.16,97,575/-

Particulars of Costs

Sl. No.	Particulars of costs	1 to 3 Defendants Rs. P.
1.	Vakalath	10.00
2.	Judgment Printing charge and Stamp	--
3.	Pleading Charges	25.00
4.	Pleader's fee Junior fee	6445.00 --
	Total	6,480.00

2023-ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 10-ஆம் நாள் என்னால்
கையொப்பமிடப்பட்டு, இந்நீதிமன்ற முத்திரையுடன் வழங்கப்பட்டது.

கூடுதல் மாவட்ட நீதிபதி,
திண்டுக்கல்.

