

ಇಂದು ದಿನಾಂಕ: 17.09.2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ: ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಪಿ ವಿ ಎಸ್ ವಕೀಲರು:

ನಾನು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನಿದ್ದು, ನಾನು ಈಗಾಗಲೇ ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ದಿನ ಮುಂದುವರೆದ ಮುಖ್ಯವಿಚಾರಣಾ ಭಾಗವಾಗಿ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನಿಶಾನೆಯಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

ಅ. ನಂ.	ದಾಖಲೆಗಳ ವಿವರ	ನಿಶಾನೆ ಸಂಖ್ಯೆ
1	Agreement to sell dated 30.04.2011 of Yadwad village	Ex.P11
2	Agreement to sell dated 22.02.2012 of Yadwad village	Ex.P12
3	ROR of land bearing Sy.No.263/1 of Yadwad village	Ex.P13
4	Agreement to sell dated 22.02.2012 of Yadwad village	Ex.P14
5	ROR of land bearing Sy.No.263/2 of Yadwad village	Ex.P15
6	Sale deed dated 19.05.2010 of Kalliguddi village	Ex.P16
7	Sale deed dated 05.09.2011 of Kalliguddi village	Ex.P17
8	Sale deed dated 29.11.2012 of Kalliguddi village	Ex.P18

ಈ ಕಾರಣ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಾರ್ಥನೆ.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಮಾನ್ಯ ಡಿ.ಜಿ.ಪಿ ರವರಿಂದ:

ಯಾದವಾಡ ಗ್ರಾಮ ಹುಲಕುಂದ ಗ್ರಾಮಕ್ಕಿಂತ ದೊಡ್ಡ ಗ್ರಾಮ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಯಾದವಾಡ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಮಗಳು ಬೆಳವಣಿಗೆಯಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಗ್ರಾಮಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಬೆಲೆಗಿಂತ ಯಾದವಾಡ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಿ ಗೆ ಇರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಹುಲಕುಂದ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಯಾದವಾಡ ಗ್ರಾಮ 12.5 ಕಿಮೀ ದೂರವಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕಳ್ಳಿಗುದ್ದಿ ಗ್ರಾಮ ಹುಲಕುಂದ ಗ್ರಾಮದಿಂದ 8 ಕಿಮೀ ದೂರವಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು 3.5 ಕಿಮೀ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಹುಲಕುಂದ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಮೀಪದ ಗ್ರಾಮ ಎಂದರೆ ಕಳ್ಳಿಗುದ್ದಿ ಗ್ರಾಮ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕಳ್ಳಿಗುದ್ದಿ ಮತ್ತು ಹುಲಕುಂದ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಜಮೀನುಗಳು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನೀರಾವರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಿ ಗೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ಈ ದಿನ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ನಿಪಿ-16 ರಿಂದ 18 ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳು ನೀರಾವರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳು ನೀರಾವರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳಾದ್ದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಯಾದವಾಡ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳ ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಿ ಗೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನನ್ನ ಜಮೀನಿಗೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಜಮೀನುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡ ಜಮೀನು ಒಂದೇ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಜಮೀನುಗಳು ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ತಜ್ಞರಿಂದ ಮಣ್ಣು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿ ಯಾವುದೇ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಜಮೀನುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡ ಜಮೀನು ಹತ್ತಿರದ ಜಮೀನುಗಳು ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ನನ್ನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿದ್ದರೂ, ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ, ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಹೇಳಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಎನ್ ಜಿ ವಕೀಲರಿಂದ:

ನಿಪಿ-11, 12 ಮತ್ತು 14 ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳು ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿದ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕಳ್ಳಿಗುದ್ದಿ ಗ್ರಾಮದ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳು ನೀರಾವರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನೀರಾವರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಬೆಲೆ ಒಣಬೇಸಾಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿ ಗೆ ಇರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-16 ರಿಂದ 18 ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳು ಕಳ್ಳಿಗುದ್ದಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳು ನೀರಾವರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಊರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ಜಮೀನುಗಳು ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ನಿಪಿ-17 ಖರೀದಿ ಪತ್ರವು ಮರಳು ಮಿಶ್ರಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕಳ್ಳಿಗುದ್ದಿ ಗ್ರಾಮ ನನ್ನ ಜಮೀನಿನಿಂದ 20 ಕಿಮೀ ದೂರವಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು 3.5 ಕಿಮೀ ದೂರವಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸ್ವತಃ ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ-10 ಹುಲಕುಂದ ಗ್ರಾಮ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನುಗಳ ನಡುವಿನ ಅಂತರ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ನನ್ನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿದ್ದರೂ, ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ, ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಹೇಳಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಉಖ್ತಲೇಖದ ಅನ್ವಯ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು ಗಣಕ ಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೆ ಸರಿ ಇದೆ.

(ಸುಭಾಷ ಸಂಕದ)

1ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಸತ್ರ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಬೆಳಗಾವಿ.