

மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர் நீதிமன்றம், பல்லாவரம்.

## RLTOP No.1/2024

### PW 1

இந்நீதிமன்றத்தில் G.III பெஞ்ச் கிளார்க் திரு.பூபதி அவர்களால் பிரமாணம் செய்விக்கப்பட்டு மனுதாரர்/எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் சாட்சிகளின் வாக்குமூலம் 1973ஆம் ஆண்டின் 10வது சட்டத்தின் வரைமுறைக்கு உட்பட்டு இன்று 2025ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 8ஆம் நாள் என்னால் பதிவு செய்யப்பட்டது.

பெயர் : சம்பத் மதம் : இந்து  
தந்தை / கணவர் பெயர். : ஊர் :  
வயது :  
தொழில் :  
இனம் :  
கிராமம் :

RLTOP (Tamil Nadu Buildings Regulation of Rights and Responsibilities of Landlords and Tenants Act 2017 Sec.36 in கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் இந்நீதிமன்றம் RLTOP. /2023 வழக்கின் விசாரணை குறித்து முடிவெடுக்க O.X.R.1 and 2 Cpc போன்ற தரப்பினரது விசாரணை)

### மனுதாரர் விசாரணை

சத்திய பிரமாணம் செய்யப்பட்டார். நான் இம்மனுவில் எதிர்மனுதாரர் நிறுவனத்தின் proparator ஆவேன். நான் தாக்கல் செய்த பிரமாண வாக்குமூலத்தையே எனது முதல் விசாரணையாக ஏற்றுக்கொள்ளுமாறு பிரார்த்திக்கிறேன். பிரமாண வாக்குமூலத்தில் உள்ளது என்னுடைய கையொப்பம் தான். கீழ்க்கண்ட ஆவணங்களை என் தரப்பில் குறியீடு செய்ய கோருகிறேன். மனுதாரர் பெயரில் உள்ள Town survey register ம.சா.ஆ.1 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. 15.9.2023 தேதியில் மனுதாரர் தனது வழக்கறிஞர் மூலம் எதிர்மனுதாரருக்கு அனுப்பிய சட்ட அறிவிப்பு ரசீது ம.சா.ஆ.2 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. மேற்படி சட்ட அறிவிப்பினை எதிர்மனுதாரர் பெற்றுக்கொண்டதற்கான அஞ்சல் ஒப்புதல் அட்டை ம.சா.ஆ.3 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. 29.9.2023 தேதியன்று எதிர்மனுதாரர் தனது வழக்கறிஞர் மூலம் மனுதாரருக்கு அனுப்பிய பதிலறிவிப்பு ம.சா.ஆ.4 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.

மனுதாரர் எதிர்மனுதாரருக்கு அனுப்பிய Rejoinder அறிவிப்பு ம.சா.ஆ.5 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. மேற்படி Rejoinder அறிவிப்பினை எதிர்மனுதாரர் வழக்கறிஞர் பெற்றுக்கொண்டதற்கான அஞ்சல் ஒப்புக்கை அட்டை ம.சா.ஆ.6 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. மேற்படி Rejoinder அறிவிப்பினை எதிர்மனுதாரர் பெற்றுக்கொண்டதற்கான அஞ்சல் ஒப்புக்கை அட்டை ம.சா.ஆ.7 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.

**ஆவணங்கள் குறியீடு செய்ய ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது.**

S/d xxxx

Typewritten to my dictation in open  
court read over to the witness in tamil  
in the presence of the accused and  
admitted by the witness to be correct.

S/d xxxx

District Munsif-cum  
Judicial Magistrate,  
Pallavaram.