

கூடுதல் மாவட்ட மற்றும் அமர்வு நீதிமன்றம், செங்கல்பட்டு

வழக்கு எண் O.S.No.232/2019

P.W.1

இந்த நீதிமன்றத்து உதவியாளர் திரு.D.கோவர்த்தனகிரி, என்பவரால் வாக்குமூலம் பிரமாணம் செய்விக்கப்பட்டு வாதி தரப்பில் சாட்சியின் வாக்குமூலம் 1873ஆம் ஆண்டு 10வது சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது.

பெயர்	ரவி பாலசுப்ரமணியன்	தொழில்
த.பெ.	பாலசுப்ரமணியன்	மதம்
கிராமம்		சாதி
வயது		வட்டம்

முதல் விசாரணை - 24.08.2023

நான் இந்த வழக்கில் Prapancha Owners and Residential Association-ன் கௌரவ தலைவர். இன்று இந்த வழக்கில் பிரமாண வாக்குமூலம் தாக்கல் செய்துள்ளேன். அதில் உள்ள சங்கதிகள் தெரியும். அதில் உள்ள கையொப்பம் என்னுடையது தான். 1 முதல் 22 ஆவணங்கள் தாக்கல் செய்துள்ளேன். அவற்றை வாதி தரப்பில் குறியீடு செய்ய வேண்டுகிறேன்.

1. 23.07.2012 – Xerox Copy of Certificate of Registration of the Plaintiff Association along with a memorandum of association and Bye-laws – Ex.A.1 (Compared with original).
2. April 2008 – Xerox copy of Planning Permit – Ex.A.2.
3. 14.05.2008 – Xerox copy of Building Permit – Ex.A.3.
4. 30.01.2012 – Xerox copy of Sale cum Construction Agreement – Ex.A.4 (Compared with original)
5. 05.03.2012 – Xerox copy of Sale deed – Ex.A.5 (Compared with original)
6. Xerox copy of Payment Schedule – Ex.A.6.
7. 26.11.2010 - Xerox copy of Completion Certificate – Ex.A.7.
8. 20.06.2012 - Xerox copy of Letter from the Plaintiff to 1st defendant claiming corpus fund and other issues – Ex.A.8.
9. 30.08.2012 - Xerox copy of Letter from the Plaintiff to 1st defendant claiming corpus fund and other issues – Ex.A.9.
10. 29.09.2012 - Xerox copy of Letter from the Plaintiff to 1st defendant claiming corpus

fund and other issues – Ex.A.10.

11. 07.01.2013 - Xerox copy of Letter from the Plaintiff to 1st defendant regarding handing over of corpus fund and property document and reimbursement of expenses – Ex.A.11.

12. 26.04.2013 - Xerox copy of Letter from the Plaintiff to 1st defendant informing the 1st defendant to remit the corpus fund to the Plaintiff's Bank Account – Ex.A.12.

13. 07.11.2013 - Xerox copy of Letter from the Plaintiff to 1st defendant to remit the agreed corpus fund – Ex.A.13.

14. 20.01.2014 - Xerox copy of Letter from the 1st defendant to the Plaintiff upon remittance of Rs.11 Lakhs towards part payment of corpus fund – Ex.A.14.

15. Xerox copy of Letter from the Plaintiff to the 1st defendant acknowledging the receipt of Rs.5 Lakhs towards corpus fund – Ex.A.15 (Compared with original).

16. 08.07.2018 - Xerox copy of Minutes of the General Body Meeting of the Plaintiff Association – Ex.A.16.

17. 12.07.2018 - Xerox copy of Letter issued by the Plaintiff to 1st defendant regarding the undertaking given by the 1st defendant – Ex.A.17.

18. 25.07.2018 – Original Letter 1st defendant to Plaintiff in reply to Plaintiff's Letter dated 12.07.2018 – Ex.A.18.

19. 01.08.2018 – Xerox copy of Letter from the Plaintiff to the 1st defendant reply to the letter dated 25.07.2018 – Ex.A.19 (Compared with original).

20. 03.01.2019 – Original Letter 1st defendant to Plaintiff claiming encroachment– Ex.A.20.

21. 16.02.2019 – Original Legal Notice issued by the Plaintiff to the 1st defendant – Ex.A.21.

22. 26.02.2019 – Original Reply to Legal Notice issued by the 1st defendant dated 16.02.2019 – Ex.A.22.

(நகல் ஆவணங்களை குறியீடு செய்ய பிரதிவாதிகள் தரப்பில் ஆட்சேபனை செய்யப்பட்டு ஆட்சேபனையுடன் குறியீடு செய்யப்படுகிறது)

தாவாப்படி தீர்ப்பாக வேண்டுகிறேன்.

பிரதிவாதிகள் தரப்பு குறுக்கு விசாரணை

(பிரதிவாதிகள் தரப்பு வழக்கறிஞர் வேண்டுகோளுக்கிணங்க குறுக்கு விசாரணை ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது)