கூடுதல் மாவட்ட மற்றும் அமர்வு நீதிமன்றம், செங்கல்பட்டு

வழக்கு எண் O.S.No.336/2018 **P.W.1**

இந்த நீதிமன்றத்து உதவியாளர் திரு.D.கோவர்த்தனகிரி, என்பவரால் வாக்குமூலம் பிரமாணம் செய்விக்கப்பட்டு வாதி தரப்பில் சாட்சியின் வாக்குமூலம் 1873ஆம் ஆண்டு 10வது சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது.

பெயர்	மஞ்சுளா	தொழில்
த.பெ.		மதம்
கிராமம்		சாதி
வயது		வட்டம்

முதல் விசாரணை - 30.06.2023

நான் இந்த வழக்கில் வாதி. இன்று இந்த வழக்கில் பிரமாண வாக்குமூலம் தாக்கல் செய்துள்ளேன். அதில் உள்ள சங்கதிகள் தெரியும். அதில் உள்ள கையொப்பம் என்னுடையது தான். 1 முதல் 8 ஆவணங்கள் தாக்கல் செய்துள்ளேன். அவற்றை வாதி தரப்பில் குறியீடு செய்ய வேண்டுகிறேன்.

1. 03.06.1987 – Xerox copy of Sale deed executed by Kuppusamy in favour of Plaintiff's father – Ex.A.1 (Compared with original).

2. Xerox copy of Death Certificate of Plaintiff's Father – Ex.A.2 (Compared with original).

3. Xerox copy of Patta in the name of Plaintiff's father – Ex.A.3 (Compared with original).

4. 14.09.2009 – Xerox copy of Power of Attorney deed executed by Plaintiff's father to his agent – Ex.A.4 (Compared with original).

5. 01.02.2008 – Xerox copy of Builder Agreement – Ex.A.5 (Compared with original).

6. 15.05.2018 – Xerox copy of Legal Notice issued by the Plaintiff to the Defendant – Ex.A.6.

7. 11.06.2018 – Xerox copy of Reply Notice issued by the Defendant to the Plaintiff – Ex.A.7.

8. Online copy of Legal Heir Certificate – Ex.A.8.

(Ex.A.6 & Ex.A.7-ன் அசல் அல்லது அலுவலக நகல் தாக்கல் செய்யாததால் பிரதிவாதி தரப்பில் ஆட்சேபனை தெரிவிக்கப்பட்டு, ஆட்சேபனையுடன் குறியீடு செய்யப்படுகிறது)

தாவாப்படி தீர்ப்பாக வேண்டுகிறேன்.

<u>பிரதிவாதி தரப்பு குறுக்கு விசாரணை</u>

(பிரதிவாதி தரப்பு வழக்கறிஞர் கேட்டுக்கொண்டதற்கிணங்க குறுக்கு விசாரணை ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது)

O.S.No.336/2018 **P.W.1-மஞ்சுளா** **06.06.2024**

<u>கூடுதல் முதல் விசாரணை தொடர்ச்சி</u>

இன்று இந்த வழக்கில் கூடுதல் பிரமாண வாக்குமூலம் தாக்கல் செய்துள்ளேன். அதில் உள்ள சங்கதிகள் தெரியும். அதில் உள்ள கையொப்பம் என்னுடையது தான். 3 ஆவணங்கள் தாக்கல் செய்துள்ளேன். அவற்றை வாதி தரப்பில் குறியீடு செய்ய வேண்டுகிறேன்.

1. Ex.A.9 – Chitta in the name of Plaintiff's Father.
2. Ex.A.10 – Adangal in the name of Plaintiff's Father.
3. Ex.A.11 – Sketch.

தாவாப்படி தீர்ப்பாக வேண்டுகிறேன்.

<u>பிரதிவாதி தரப்பு குறுக்கு விசாரணை</u>

(பிரதிவாதி தரப்பு வழக்கறிஞர் கேட்டுக்கொண்டதற்கிணங்க குறுக்கு விசாரணை ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது)

<u>பிரதிவாதி தரப்பு குறுக்கு விசாரணை</u>

நான் என்ன படித்துள்ளேன் என்றால் டிப்ளமோ படித்துள்ளேன். எனக்கு ஆங்கிலம் எழுத, படிக்க தெரியுமா என்றால் ஓரளவிற்கு தெரியும். இந்த வழக்கின் வழக்குரை மற்றும் பிரமாண வாக்குமூலத்தில் உள்ள விவரங்களை படித்து பார்த்துதான் கையெழுத்து போட்டேன் என்றால் சரிதான். இந்த வழக்கை என்ன பரிகாரம் கோரி தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றால் பாகப்பிரிவினை கேட்டு வழக்கு போட்டுள்ளேன். இந்த வழக்கில் பிரதிவாதி எனது சகோதரா் என்றால் சரிதான். நான் யாா் பெயரில் உள்ள சொத்தை பாகப்பிரிவினை கேட்டு வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றால் என் அப்பா சோமசுந்தரம் பெயரில் உள்ள சொத்தில் பாகம் கேட்டு வழக்கு போட்டுள்ளேன். என்னுடைய அப்பா 15.11.2017 அன்று மாரடைப்பால் இறந்து விட்டாா் என்றால் சரிதான். என் அப்பா சோமசுந்தரம் எனக்கு தனிப்பட்ட முறையில் சொத்து எதுவும் எழுதி தரவில்லை என்ற காரணத்தினால் இந்த பாகப்பிரிவினை வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றால் சரிதான். கடந்த 25.08.2011 அன்று என் அப்பா ஆலந்தூா் சாா் பதிவாளா் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.2066/2011ல் பழைய பட்டா எண்.480, புதிய பட்டா எண்.1907ல் 2வது மாடியிலுள்ள பி பிளாக்கில் உள்ள ஒரு வீட்டினை என் பெயரில் செட்டில்மெண்ட் செய்துள்ளாா் என்றால் என் அப்பா அவரது விருப்பத்தின் பேரில் எனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து வைத்தாா். எனக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைத்த விவரம் எனக்கு தெரியும் என்றால் சரிதான். என் அப்பா எனது எதிா்காலம் கருதி என் பெயரில் செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைத்துள்ளாா் என்றால் எனக்கு கொடுக்க வேண்டிய சொத்திற்காக என் அப்பா செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைத்தாா். மேற்படி செட்டில்மெண்ட் குறித்து எனது வழக்குரை மற்றும் பிரமாண வாக்குமூலத்தில் சொல்லப்படவில்லை என்றால் சொல்லவில்லை. மேற்படி செட்டில்மெண்ட் விவரத்தினை வேண்டுமென்றே மறைத்து பிரதிவாதியின் மீது பொய்யாக வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றால் சரியல்ல. மேற்படி என் அப்பா செட்டில்மெண்ட் மூலம் எழுதி வைத்த சொத்தை கடந்த 13 வருடங்களாக நானும், என் குடும்பமும்தான் அனுபவித்து வருகிறோம் என்றால் நான்தான் தற்போது அனுபவித்து வருகிறேன். தற்போது செட்டில்மெண்ட் மூலம் கிடைத்த சொத்தினை ரூ.7,00,000/-க்கு குத்தகைக்கு விட்டு நானும், என்

குடும்பமும்தான் அனுபவித்து வருகிறோம் என்றால் சரிதான். என்னுடைய திருமணம் பெற்றோர்களால் நிச்சயிக்கப்பட்ட திருமணம் என்றால் சரிதான். எனது திருமணத்திற்கான அனைத்து செலவினையும் பிரதிவாதியே செய்தார் என்றால் சரியல்ல, என் அப்பாதான் என் திருமணத்திற்கான செலவுகளை செய்தார்.

(பிரதிவாதி தரப்பு வழக்கறிஞர் கேட்டுக்கொண்டதற்கிணங்க குறுக்கு விசாரணை தொடர்ச்சி ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது)

<u>பிரதிவாதி தரப்பு குறுக்கு விசாரணை தொடர்ச்சி</u>

எனக்கு என் அப்பா கொடுத்த ஆவணத்தின் எண்.2566/2011/2012 என்றால் அந்த ஆவணத்தின் எண் குறித்து தெரியவில்லை. எனது தந்தை எனக்கு எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்டில் பி பிளாக் எஸ்.1 போர்ஷன் இதற்கு முன்னால் என் அண்ணன் பெயரில் குத்தகைக்கு விடப்பட்டது என்றால் என் அண்ணன் வீட்டை கொடுக்காமல் என் அப்பா பெயரில் குத்தகைக்கு விட்டிருந்தார், என் அண்ணன் பெயரில் குத்தகைக்கு விடவில்லை. எனக்கு எழுதிக் கொடுத்த பிறகு என் அண்ணன் சட்டத்திற்கு புறம்பாக எனக்கு கொடுக்காமல் வைத்திருந்தார். திருநெல்வேலியை சேர்ந்த கிரி என்பவருக்கு பிரதிவாதி என்னுடைய போர்ஷனை குத்தகைக்கு விட்டிருந்தார் என்ற விவரம் எனக்கு தெரியுமா என்றால் தெரியும். பி பிளாக் எஸ்.1 போர்ஷனை ரூ.4,25,000/-க்கு கிரி என்ற நபருக்கு குத்தகைக்கு விட்டிருந்தார் என்றால் எவ்வளவு ரூபாய்க்கு குத்தகைக்கு விட்டிருந்தார் என்று எனக்கு தெரியாது. 2009ல் என் கணவருக்கு விபத்து ஏற்பட்டு, கை எலும்பு முறிவு ஏற்பட்டது என்றால் விபத்து ஏற்பட்டது. என் கணவரை மியாட் மருத்துவமனையில் சிகிச்சைக்காக சேர்த்திருந்தோம் என்றால் சரிதான். என் கணவருக்கு கை எலும்பு முறிவு சிகிச்சைக்காக ரூ.1,25,000/-த்தை என் அண்ணன்தான் குத்தகை பணத்திலிருந்து செலவு செய்தார் என்றால் சரியல்ல, நாங்கள்தான் செலவு செய்தோம். ஆலந்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்தது என்றும், அந்த பதிவு எண்.2566/2011 என்றால் பதிவெண் குறித்து எனக்கு ஞாபகமில்லை, ஆலந்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டது. அந்த சொத்து எப்பொழுது வாங்கப்பட்டது என்றால் 2008ல் குப்புசாமி என்பவரிடமிருந்து வாங்கப்பட்டது. குப்புசாமியிடமிருந்து கிரயம் வாங்குவதற்கு முன்பு அந்த இடம் எப்படி இருந்தது என்றால் காலிமனையாகத்தான் இருந்தது. என் அப்பா வழக்கு சொத்தை குப்புசாமியிடமிருந்து வாங்கிய பிறகு என் தந்தை ஏதாவது கட்டிடம் கட்டப்பட்டதா என்றால் பாதி கடையாகவும், பாதி இடம் வீடாகவும் மற்றும் காலி இடமாகவும் இருந்தது. அதில் ஒரு பெரிய கடையை கட்டி, சொந்தமாக ஹார்டுவேர்ஸ் கடை வைத்திருந்தார். என் அண்ணன் அவருடைய நண்பர் தாகிர்பாஷா என்பவருடனும், மகாபாஷா என்பவருடன் 10ம் வகுப்பு படிக்கும் படிப்பை விட்டுவிட்டு கட்டிட வேலைக்கு

சென்றார் என்றால் சரியல்ல, என் அண்ணன் படித்துக் கொண்டுதான் இருந்தார். என் அண்ணன் SRM வள்ளியம்மை கல்லூரியில் சிவில் கட்டிடம் கட்டும் படித்துக்கொண்டிருந்தார் என்றால் படிப்பை பாதியில் நிறுத்தி விட்டார். என் அண்ணன் படிப்பை பாதியில் நிறுத்திவிட்டு என் தந்தையின் ஹார்டுவேர்ஸ் கடையில் வேலைக்கு சேர்ந்தார் என்றால் வேலைக்கு சேரவில்லை.

(பிரதிவாதி தரப்பு வழக்கறிஞர் கேட்டுக்கொண்டதற்கிணங்க குறுக்கு விசாரணை தொடர்ச்சி ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது)