

கூடுதல் மாவட்ட மற்றும் அமர்வு நீதிமன்றம், செங்கல்பட்டு

வழக்கு எண் O.S.No.260/2012

P.W.1

இந்த நீதிமன்றத்து உதவியாளர் திரு.V.பிரதாப், என்பவரால் வாக்குமூலம் பிரமாணம் செய்விக்கப்பட்டு வாதிகள் தரப்பில் சாட்சியின் வாக்குமூலம் 1873ஆம் ஆண்டு 10வது சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது.

பெயர் சீனிவாசன் குருசாமி

தொழில்

த.பெ.

மதம்

கிராமம்

சாதி

வயது

வட்டம்

முதல் விசாரணை - 25.06.2024

நான் இந்த வழக்கில் வாதிகளின் பொது அதிகார முகவர். இன்று இந்த வழக்கில் பிரமாண வாக்குமூலம் தாக்கல் செய்துள்ளேன். அதில் உள்ள சங்கதிகள் தெரியும். அதில் உள்ள கையொப்பம் என்னுடையது தான். 1 முதல் 32 ஆவணங்கள் தாக்கல் செய்துள்ளேன். அவற்றை வாதிகள் தரப்பில் குறியீடு செய்ய வேண்டுகிறேன்.

1. Ex.A.1 – Certified copy of Sale deed executed by Kanniammal and others infavour of Ramasamy Naicker dated 11.11.1919.
2. Ex.A.2 – Certified copy of Sale deed executed by Duraisamy Naicker and Kirutappa Naicker infavour of Veerammal dated 28.07.1941.
3. Ex.A.3 – Certified copy of FMB Sketch for old survey no.70, Madipakkam Village dated 28.09.1957.
4. Ex.A.4 – Certified copy of Sale deed executed by Mari Naicker and Duraisamy Naicker infavour of K.B.Gobinath dated 12.04.1961.
5. Ex.A.5 – Certified copy of Sale deed executed by K.B.Gobinath infavour of Kanagavalli dated 21.06.1961.
6. Ex.A.6 – Certified copy of Sale deed executed by K.B.Gobinath infavour of S.N.Kumar dated 23.06.1961.
7. Ex.A.7 – Certified copy of Sale deed executed by K.B.Gobinath infavour of Nageswari Shanmugam dated 23.06.1961.
8. Ex.A.8 – Certified copy of Sale deed executed by Veerammal infavour of K.B.Gobinath dated 27.06.1961.

9. Ex.A.9 – Certified copy of Sale deed executed by K.B.Gobinath infavour of Alexander James dated 08.12.1961.
10. Ex.A.10 – Certified copy of Sale deed executed by K.B.Gobinath infavour of C.S.Rao dated 05.01.1962.
11. Ex.A.11 – Certified copy of the plan inrespect of Doc.No.34/1962 dated 05.01.1961.
12. Ex.A.2 – Certified copy of C.S.Rao executed the WILL infavour of the plaintiff dated 18.07.1990.
13. Ex.A.13 – Certified copy of Sale deed executed by defendants 7 to 9 infavour of 13th defendant (Krishnammal) dated 19.11.1999.
14. Ex.A.14 – Certified copy of Sale deed executed by defendants 7 to 9 infavour of 14th defendant (Ramani) dated 19.11.1999.
15. Ex.A.15 – Certified copy of Sale deed executed by defendants 7 to 9 infavour of 15th defendant (Durai Raj) dated 19.11.1999.
16. Ex.A.16 – Certified copy of Sale deed executed by 10th defendant on behalf of the defendants 7 to 9 infavour of 11th defendant dated 29.03.2001.
17. Ex.A.17 – Certified copy of Sale deed executed by 10th defendant on behalf of the defendants 7 to 9 infavour of 11th defendant dated 07.07.2004.
18. Ex.A.18 – Original Death Certificate of C.S.Rao dated 08.12.2004.
19. Ex.A.19 – Certified copy of Sale deed executed by 10th defendant on behalf of the defendants 7 to 9 infavour of 11th and 12th defendants dated 08.08.2007.
20. Ex.A.20 – Certified copy of Settlement Deed executed by the 7th defendant in favour of 8th defendant dated 01.08.2008.
21. Ex.A.21 – Certified copy of Rectification deed executed by the 7th defendant infavour of 8th defendant dated 05.10.2010.
22. Ex.A.22 – Certified copy of Settlement deed executed by the 12th defendant infavour of 11th defendant dated 22.06.2011.
23. Ex.A.23 – Original Legal heirs Certificate of C.S.Rao dated 26.10.2010.
24. Ex.A.24 – Xerox copy of Report to submitted by the Revenue Inspector to Tasildar, Sholinganallur dated 03.01.2011.
25. Ex.A.25 – Xerox copy of Report from Tasildar to Revenue Divisional Officer dated 13.01.2011.
26. Ex.A.26 – Xerox copy of Proceedings of Revenue Divisional Officer inrespect of the suit

property dated 19.01.2011.

27. Ex.A.27 – Xerox copy of Sale deed executed by the 13th defendant infavour of 21st defendant dated 25.11.2011.

28. Ex.A.28 – Certified copy of Sale deed executed by the 13th defendant infavour of 21st defendant dated 25.11.2011.

29. Ex.A.29 – Certified copy of Sale deed executed by the 13th defendant infavour of 21st defendant dated 25.11.2011.

30. Ex.A.30 – Original Encumbrance Certificate issued by SRO Velacherry dated 08.12.2011.

31. Ex.A.31 – Certified copy of SLR Extract of Madipakkam Village issued by Collectrate, Kancheepuram.

32. Ex.A.32 – Certified copy of Information obtained under the right to Information Act for the Proceedings No.GO.No.656/09.

(வா.சா.ஆ.12 உயில் சான்றிட்ட நகல் தாக்கல் செய்திருப்பதால், அசல் ஆவணம் தாக்கல் செய்யாததால் 1 முதல் 3, 14 மற்றும் 15 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் ஆட்சேபனை தெரிவிக்கப்பட்டு, ஆட்சேபனையுடன் குறியீடு செய்யப்படுகிறது.)

(வா.சா.ஆ.24 முதல் வா.சா.ஆ.26 ஆவணங்கள் ஜெராக்ஸ் நகல் என்பதால் 1 முதல் 3, 14 மற்றும் 15 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் ஆட்சேபனை தெரிவிக்கப்பட்டு, ஆட்சேபனையுடன் குறியீடு செய்யப்படுகிறது)

தாவாப்படி தீர்ப்பாக வேண்டுகிறேன்.

1 முதல் 3, 14 மற்றும் 15 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை

(பிரதிவாதிகள் தரப்பு வழக்கறிஞர் வேண்டுகோளுக்கிணங்க குறுக்கு விசாரணை ஒத்திவைக்கப்படுகிறது)

14 மற்றும் 15 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை

முதல் வாதி என்னுடைய Sister-in-law, 2ம் வாதி என்னுடைய மனைவி ஆவார். 1, 2 வாதிகள் எப்பொழுது எனக்கு பொது அதிகார பத்திரம் எழுதி கொடுத்தார்கள் என்றால் 2010ம் ஆண்டில் பொது அதிகார பத்திரம் எழுதி கொடுத்தார்கள். 1, 2 வாதிகளை சாட்சியாக விசாரிக்காததற்கு ஏதேனும் காரணம் உள்ளதா என்றால் என் மனைவிக்கு தெரிந்த விவரங்கள் அனைத்தும் எனக்கும் தெரியும் என்பதால் நான் சாட்சியம் அளிக்க வந்துள்ளேன். முதல் வாதிக்கு தெரிந்த விவரங்களை என்னால் சொல்லமுடியாது என்றால் 1, 2 வாதிகளுக்கு தெரிந்த விவரங்கள் அனைத்தும் எனக்கு தெரியும் என்பதால் நான் சாட்சியம் அளிக்க வந்துள்ளேன். பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற அடிப்படையில் நான் சாட்சியம் அளிப்பதால் பொது அதிகாரம் எழுதி கொடுத்த தேதிக்கு பின்னர் உள்ள விவரங்களை குறித்து தான் நான் சாட்சியம் அளிக்கமுடியும் என்று சொன்னால் சரியல்ல. எனக்கும், 2ம் வாதிக்கும் எந்த ஆண்டு திருமணம் நடந்தது என்றால் 2.6.1990 அன்று திருமணம் நடந்தது. வாதிகள் என்ன பரிகாரம் கோரி வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளார்கள் என்றால் வழக்கு சொத்து எங்களுக்கு உரிமையானது என்றும், 7 முதல் 9 பிரதிவாதிகள் ஏற்படுத்திய கிரய பத்திரம் மற்றும் அதன் பிறகு ஏற்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் அனைத்தும் null and void என்றும், எங்களுடைய கிரய பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண் தவறானது என்பதால், அதை திருத்துவதற்காகவும் வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளோம். என்னுடைய வழக்குரை பத்தி 4ல் சர்வே எண்.1265/15 அதற்கு இணையான சர்வே எண்.64/2ல் துரைசாமி நாயக்கர் மற்றும் கிருஷ்டப்ப நாயக்கருக்கு பாத்தியப்பட்டது என்றும் சொல்லப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். சர்வே எண்.1265/15க்கு அதற்கு இணையான சர்வே எண்.64/2 என்று காண்பிப்பதற்கு இணையான SLR ஆவணம் தாக்கல் செய்துள்ளேனா என்றால் தாக்கல் செய்யவில்லை. மேற்படி சொத்தை துரைசாமி நாயக்கர் மற்றும் கிருஷ்டப்ப நாயக்கர் ஆகியோர்கள் 1941ல் வீரம்மாள் என்பவருக்கு கிரயம் கொடுத்தார்கள் என்பதுதான் வழக்கு என்றால் அது இல்லை. மேற்படி வீரம்மாள் முதல் பிரதிவாதியின் தகப்பனாரான கே.வி.கோபிநாத்திற்கு 1961ல் கிரயம் கொடுத்தார் என்பதுதான் வழக்கு என்று சொன்னால் அது மட்டும் வழக்கில்லை, மற்ற விவரங்களும் உள்ளது. எனது

வழக்குரையில் பழைய சர்வே எண் 70/1 என்றும், பைமாஸ் நம்பர் 1265/15 மடிப்பாக்கம் கிராமம் சொத்தானது முதலில் கானியம்மாள் என்பவருக்கு உரிமையானது என்றும் சொல்கிறேன் என்றால் சரியல்ல. மேற்படி சர்வே எண் 70/1 என்றும், பைமாஸ் நம்பர் 1265/15 என்பதை குறிப்பிடுவதற்கு SLR தாக்கல் செய்துள்ளேனா என்றால் தற்போது இல்லை.

(14 மற்றும் 15 பிரதிவாதிகள் தரப்பு வழக்கறிஞர் வேண்டுகோளுக்கிணங்க குறுக்கு விசாரணை தொடர்ச்சி ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது)