

**IN THE COURT OF PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF , TITTAGUDI
PRESENT: SELVI. N.SHALINI, B.Com.LL.B.(Hons.)**

ADDITIONAL DISTRICT MUNSIF, TITTAGUDI
PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF, TITTAGUDI (F.A.C)

Thursday, the 23rd day of July 2026

Original Suit No.99/2011

(C.N.R. No.TNCD240002222022)

Date of Institution	:	22-07-2011
Date of Reserving Judgment	:	08-07-2026
Date of Pronouncement	:	23-07-2026

Kesavan, Age.40, S/o.late. Kandasamy Naicker, Vinayakanandhal Road, Mangalur Village, Tittagudi Taluk,Cuddalore District ::Plaintiff

-Vs-

1. M.Kesavan, Age.47, S/o.Murugan, Perumal Kovil Street, West Street, Mangalur Village, Tittagudi Taluk,Cuddalore District
2. Ramalingam, Age.45, S/o.Ganapathi, East Street, Mangalur Village, Tittagudi Taluk,Cuddalore District ::Defendants

The suit has been filed by the plaintiff under Order VII Rule 1 CPC for declaration to declare that the plaintiff is the absolute owner of the suit property; for permanent injunction obstructing the plaintiff's peaceful possession and enjoyment of the suit property as a garden; for cost and for such other relief as this court may deem fit.

Suit filed on 20.07.2011, suit valued at Rs.1000/- and court fee paid is Rs.75.50/- under Section 25(b) of the Tamil Nadu Court Fees and Suits Valuation Act 1955.

This suit is coming on 08-07-2026 for final hearing before me in the presence of Mr.E.Durai, Counsel for the Plaintiff; Mr.Rama.Visweswaran, Counsel for Defendants; Upon hearing the arguments of the learned counsel for the Plaintiff and Defendants and upon perusal of all available material records and having stood over for consideration till this day, this court delivers the following;

DECREE

- In the result, the suit is dismissed.
- No cost. Plaintiff side cost memo not filed. Hence cost calculated at Rs.85.5 /- Defendants side cost memo filed.

SCHEDULE OF PROPERTY

விருத்தாசலம் ரி.டி. சிறுப்பாக்கம் சப்.டி ஆதியில் திட்டக்குடி வட்டம் , தற்போது வேப்பூர் வட்டம், மங்களுர் கிராமம்,

1. பட்டா நெ.1354, அயன்பஞ்சை சர்வே நெ.323-ல் ஏக்கர் 10.58- சென்டில் கேசவ நாயக்கர் நிலத்திற்கும் வடக்கு , சம்பூர்ணம்மாள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , ராமசாமி நாயக்கர் நிலத்திற்கும் தெற்கு , கோ.பெரியசாமி நிலத்திற்கும் மேற்கு , இதில் 0.17 செண்ட். தற்போதைய சர்வே எண்.323/1A11-ல் கட்டுப்பட்டது.

2. பட்டா நெ.1354, அயன்பஞ்சை சர்வே நெ .323-ல் ஏக்கர் 10.58- சென்டில் கோ.பெரியசாமி நாயக்கர் பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு , ரோட்டுக்கும் மு .ராசாமி நாயக்கரிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற கந்தசாமி நாயக்கர் நிலத்துக்கு மேற்கு, ரெங்கசாமி நாயக்கர் நிலத்துக்கு தெற்கு , இந்த பிராது 1வது அயிட்ட 0.17 செண்டுக்கு கிழக்கு. இதில் 0.08 செண்ட். தற்போதைய சர்வே எண்.323/1A11-ல் கட்டுப்பட்டது.

LIST OF COST

Plaintiff side cost	Rs.	Defendant side cost	Rs.
Court fee	75.50	Vakalat	10.00
Vakalat	10.00	Type writting fees	200.00
		Senior Advocate fee	750.00
		Junior Advocate fee	250.00
Total	85.5	Total	1210.00

Given under my hand and the seal of this court this the 23rd day of July 2026.

Principal District Munsif,(F.A.C)
Tittagudi.

Decree
O.S.No.99/2011
Date: 23.07.2026